

COMPANHIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS

CNPJ/ME. 46.018.495/0001-87

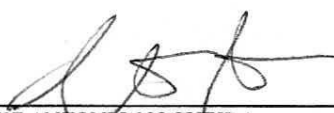
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

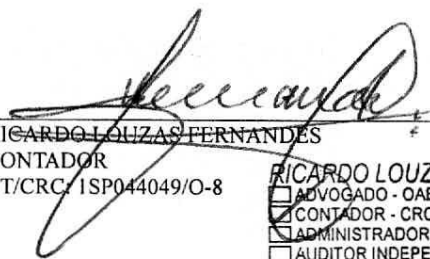
São Paulo, 31 de dezembro de 2022.



LUIZ ANTONIO NOGUEIRA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 538.198.028-00



LUCIANA DE FREITAS NOGUEIRA
DIRETORA
CPF: 142.569.668-62



RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CT/CRC/1SP044049/O-8


ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

COMPANHIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS

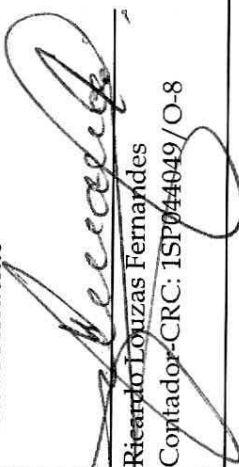
CNPJ/MF. 46.018.495/0001-87

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>100,00</u>	<u>175,00</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>3.259.649,64</u>	<u>3.022.623,06</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>100,00</u>	<u>175,00</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>0,00</u>	<u>1.322,70</u>
Bancos Conta Movimento	100,00	175,00	Fornecedores	0,00	1.322,70
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>587.875,14</u>	<u>1.092.890,80</u>	<u>Empréstimos e Financiamentos</u>	<u>3.259.649,64</u>	<u>3.021.300,36</u>
<u>Realizável a Longo Prazo</u>	<u>587.716,58</u>	<u>587.716,58</u>	Empréstimos de Terceiros	3.259.649,64	3.021.300,36
Adiantamentos a Interligadas	587.716,58	587.716,58	<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>72.317,49</u>	<u>52.262,51</u>
<u>Investimentos</u>	<u>1,00</u>	<u>504.128,78</u>	<u>Exigível a Longo Prazo</u>	<u>72.317,49</u>	<u>52.262,51</u>
Participações Societárias	1,00	504.128,78	Créditos de Acionistas	5.326,50	5.326,50
<u>Imobilizado (-) Depreciação</u>	<u>157,56</u>	<u>1.045,44</u>	Créditos de Interligadas	66.990,99	46.936,01
Moveis e Utensílios	157,56	1.045,44	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>-2.743.991,99</u>	<u>-1.981.819,77</u>
TOTAL DO ATIVO	587.975,14	1.093.065,80	Capital Social	20.000.000,00	20.000.000,00
			Prejuízos Acumulados	-22.743.991,99	-21.981.819,77
			TOTAL DO PASSIVO	587.975,14	1.093.065,80



 Luiz Antônio Nogueira
 Diretor Presidente

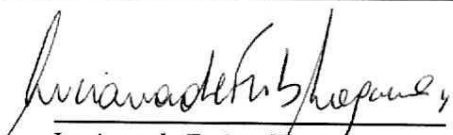

 Luciana de Freitas Nogueira
 Diretora

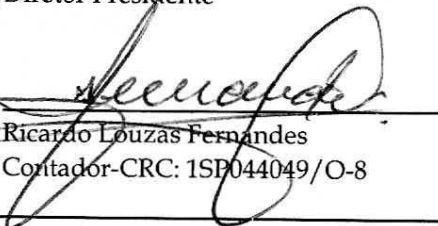

 Ricardo Luiz Fernandes
 Contador-CRC: 1SP044049/O-8

COMPANHIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS
CNPJ/MF. 46.018.495/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS PERÍODOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (EM REAIS)

CONTAS	31.12.2022	31.12.2021
RECEITAS (-) DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS	-762.172,22	-6.492.195,68
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-17.711,90	-16.879,56
DESPESAS (-) RECEITAS FINANCEIRAS	-239.249,28	-239.181,83
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	-887,88	-887,88
DESPESAS FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	-195,38	-107,24
RESULTADO EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-504.127,78	-6.235.139,17
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	-762.172,22	-6.492.195,68
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL	-762.172,22	-6.492.195,68
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.I.	-762.172,22	-6.492.195,68
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	-762.172,22	-6.492.195,68
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO	(0,42343)	(3,60678)



 Luiz Antonio Nogueira
 Diretor Presidente


 Luciana de Freitas Nogueira
 Diretora

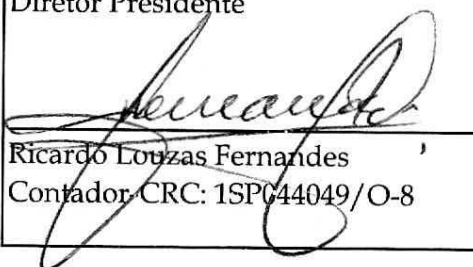

 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC: 1SP044049/O-8

CIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS
CNPJ/MF. 46.018.495/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	-762.172,22	-6.492.195,68
Ajustado por:		
Depreciação	887,88	887,88
Resultado da equivalência patrimonial	504.127,78	6.235.139,17
Creditos tributarios baixados	0,00	107,24
Juros apropriados sobre mutuo	238.349,28	238.349,28
Lucro ajustado	-18.807,28	-17.712,11
Variações nas contas do ativo e passivo:		
Fornecedores a pagar	-1.322,70	1.322,70
Fluxos de caixa das atividades operacionais	-20.129,98	-16.389,41
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido utilizado nas atividades de Investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Recebimento de aporte de terceiros p/quitação de contas	20.054,98	16.156,86
Caixa líquido proveniente das ativid. de financiamento	<u>20.054,98</u>	<u>16.156,86</u>
Variação líquida de caixa e equivalente de caixa	-75,00	-232,55
Caixa e equivalente de caixa no início do período	175,00	407,55
Variação Líquida de caixa e equivalente de caixa	-75,00	-232,55
Caixa e equivalente de caixa no final do período	100,00	175,00



 Luiz Antonio Nogueira
 Diretor Presidente

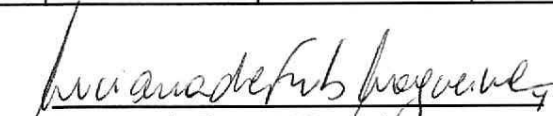

 Luciana de Freitas Nogueira
 Diretora

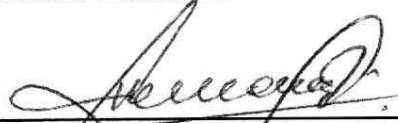

 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC: 1SP044049/O-8

COMPANHIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS
CNPJ/MF. 46.018.495/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2020	20.000.000,00	-15.489.624,09	4.510.375,91
1. Prejuízo do Exercício		-6.492.195,68	-6.492.195,68
SALDOS EM 31.12.2021	20.000.000,00	-21.981.819,77	-1.981.819,77
2. Prejuízo do Exercício		-762.172,22	-762.172,22
SALDOS EM 31.12.2022	20.000.000,00	-22.743.991,99	-2.743.991,99


Luiz Antonio Nogueira
Diretor Presidente


Luciana de Freitas Nogueira
Diretora


Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC: 1SP044049/O-8

COMPANHIA AGRÍCOLA NOGUEIRAPIS

CNPJ/MF. 46.018.495/0001-87

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Cia Agrícola Nogueirapis, é uma sociedade por ações de capital fechado, com seu estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 02.02.1988, com endereço situado na Rua Pedroso Alvarenga nº 1245, 5º andar – conjunto 54, CEP 04531-012, Bairro de Itaim Bibi, Estado de São Paulo. Seu prazo de duração é indeterminado e tem por objetivo social a exploração agrícola e pastoril, inclusive a produção de sementes e mudas de plantas florestais, ornamentais e frutíferas, com exclusão das atividades de transformação de seus produtos e subprodutos. A sociedade poderá, ainda, participar de outras empresas como acionista ou quotista, e administrar bens próprios, bem como editar livros científicos ligados a agricultura e a ecologia.

2 – BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC's) e referendados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerários em conta corrente, está registrada pelo valor de realização;

B – Ativo não Circulante/Realizável a Longo Prazo: Registra adiantamentos efetuados a empresas interligadas, sem qualquer cláusulas ou condição onerosa. Estão registrados pelo valor efetivamente desembolsado;

C – Ativo não Circulante/Investimentos: Registra o custo de aquisição de participação em coligadas ajustadas pelo efeito da equivalência patrimonial. Neste exercício, em decorrência dos sucessivos resultados negativos na coligada Usina Açucareira Ester S/A, o valor do investimento foi completamente absorvido;

D – Ativo não Circulante/Imobilizado: Registrado pelo custo de aquisição ajustado pelos efeitos da depreciação, às alíquotas definidas pela diretoria como necessárias para a correta expressão de seu valor;

E – Passivo Circulante/Empréstimos e Financiamentos: Registro de operação de captação de empréstimo para financiamento parcial das atividades, está registrado pelo valor previsto contratualmente, ajustado a valor presente;

G – Passivo não Circulante/Exigível de Longo Prazo: Empréstimos por mútuo obtido junto aos acionistas e empresas interligadas, sem cláusula onerosa;

H – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2022 e de 2021 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsão legal.

5 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

5.1 – CAPITAL SOCIAL - O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) representado por 1.800.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

5.2 – RESULTADO DO PERÍODO – foi apurado prejuízo no montante de R\$ 762.172,22 fortemente influenciado pelo resultado negativo da equivalência patrimonial correspondente a participação de 9,6391736% no capital social da coligada Usina Açucareira Ester S/A.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.



LUIZ ANTONIO NOGUEIRA
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 538.198.028-00



LUCIANA DE FREITAS NOGUEIRA
DIRETORA
CPF: 142.569.668-62



RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CT/CRC: 1SP044049/O-8

Emitido por: Sicon Contabilidade e Consultoria SS