

**TOTAL BRAZ CUBAS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

CNPJ/MF nº 38.061.766/0001-59

NIRE 35.300.557.999

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 07 DE JULHO DE 2023**

**Data, horário e local:** Em 07 de julho de 2023, às 10hs, por meio de plataforma digital meet.google.com, conforme § 2º-A, do artigo 124 da Lei 6.404/76 e IN DREI nº 81/2020.

**Convocação, Presença e Publicações:** Dispensada a convocação e considerada sanada a falta de publicação do aviso aos acionistas nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, em face da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas apostas no Livro próprio. As Demonstrações Financeiras serão publicadas na Central de Balanços.

**Mesa:** Presidente - Fernando Antonio Simões Filho; Secretário - Victor Bilar Ohmedilla Gagliotti.

**Ordem do Dia:** (i) Em sede de Assembleia Geral Ordinária: (a) exame, discussão e votação das contas da Administração, do Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2022. As cópias de todas as demonstrações financeiras foram tempestivamente disponibilizadas às acionistas para a realização desta Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária; (b) deliberar sobre a proposta de destinação do resultado do exercício indicado no item (i), acima, bem como sobre a distribuição de dividendos; (c) deliberar sobre a reeleição dos membros da Diretoria; e (ii) Em sede de Assembleia Geral Extraordinária (d) deliberar o aumento do capital social da Companhia em R\$ R\$ 784.904,91 (setecentos e oitenta e quatro mil, novecentos e quatro reais e noventa e um centavos), com a emissão de 1.145.544 (um milhão cento e quarenta e cinco mil, quinhentas e quarenta e quatro) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

**Deliberações:** As matérias da Ordem do Dia foram deliberadas da seguinte forma:

- a) houve a aprovação das contas dos administradores e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas do relatório dos auditores independentes;
- b) restou ratificada a distribuição antecipada de dividendos no valor de R\$ 6.371.000,00 (seis milhões, trezentos e setenta e um mil reais) e foi decidido manter o restante dos lucros acumulados no exercício de 2022 na conta de Reserva de Lucros, até ulterior deliberação dos acionistas.
- c) houve a reeleição dos seguintes diretores: **Fernando Antonio Simões Filho,**

brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 35.232.053-9 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 329.852.458-18, e **Antonio da Silva Barreto Junior**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 4.356.528 SSP/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 003.245.181-45, ambos domiciliados na Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 1.017, conjunto 101, 10º andar, Bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04530-001], todos para um mandato de 2 (dois) anos contados a partir da data da presente data, os quais atuarão como diretores, sem designação específica.;

d) Em seguida, em sede de Assembleia Geral Extraordinária, houve a aprovação do aumento do capital social da Companhia em R\$ 784.904,91 (setecentos e oitenta e quatro mil, novecentos e quatro reais e noventa e um centavos) com a emissão de 1.145.544 (um milhão cento e quarenta e cinco mil, quinhentas e quarenta e quatro) novas ações, passando-o de R\$ 1.520.096,00 (um milhão, quinhentos e vinte mil, noventa e seis reais) para R\$ 2.305.004,00 (dois milhões, trezentos e cinco mil e quatro reais), dividido 2.665.640 (dois milhões seiscentos e sessenta e cinco mil, seiscentas e quarenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, inscritas conforme Boletins de Subscrição desta data (Anexo I), tendo a Ribeira Empreendimentos Imobiliários Ltda. -- que não subscreveu este aumento de capital -- ratificado nesta assembleia a sua renúncia ao seu direito de preferência em tal subscrição. Em consequência do acima deliberado, fica alterada a cláusula 5.1 do estatuto social da Companhia, que passa a vigorar com a seguinte redação:

*5.1. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e totalmente integralizado, é de R\$ R\$ 2.305.004,00 (dois milhões, trezentos e cinco mil e quatro reais), dividido em 2.665.640 (dois milhões seiscentos e sessenta e cinco mil, seiscentas e quarenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.*

Por fim, foi autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do art. 130, parágrafo 1º, da Lei nº 6.404/76.

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, os trabalhos foram suspensos para a elaboração da presente ata que, lida e achada conforme, vai por todos assinada eletronicamente, reputando-se plenamente válida, em todo o seu conteúdo, inclusive em relação à sua integridade e autenticidade.

Certificamos que a presente ata é cópia fiel da lavrada em livro próprio.

Mesa:

DocuSigned by:  
Fernando Antonio Simões Filho  
Assinado por: FERNANDO ANTONIO SIMOES FILHO:32985245818  
CPF: 32985245818  
Data/Hora da Assinatura: 26/07/2023 07:56:52 BRT

**Fernando Antonio Simões Filho**  
Presidente

DocuSigned by:  
Victor Bilar Ohmedilla Gagliotti  
Assinado por: VICTOR BILAR OHMEDILLA GAGLIOTTI:39249539886  
CPF: 39249539886  
Data/Hora da Assinatura: 26/07/2023 20:51:38 BRT

**Victor Bilar Ohmedilla Gagliotti**  
Secretário

## Anexo I

### TOTAL BRAZ CUBAS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF nº 38.061.766/0001-59

NIRE 35.300.557.999

### Boletim de Subscrição de Ações

**Subscritora:** INFRACON ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., sociedade empresária limitada, com sede no Estado de Minas Gerais, Município de Belo Horizonte, na Avenida Raja Gabaglia, nº 4.977, sala 404, Santa Lúcia, CEP 30.360-663, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 57.444.283/0001-88, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 3120968066-6, neste ato representada na forma de seu contrato social por seu administrador, Sr. Wesley Bambirra Rodrigues, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº M - 1378485 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 684.086.686-68, domiciliado no Estado de Minas Gerais, Município de Belo Horizonte, na Rua Elza Brandão Rodarte, nº 330, apto. 1.400, Bairro Belvedere, CEP 30.320-630.

**Ações subscritas:** 229.664 (duzentos e vinte e nove mil, seiscentas e sessenta e quatro) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal;

**Preço de subscrição:** R\$ 157.362,14 (cento e cinquenta e sete mil, trezentos e sessenta e dois reais e quatorze centavos).

**Forma de integralização:** As ações, neste ato, subscritas são integralizadas mediante a capitalização do saldo de crédito que possui frente à Companhia, em decorrência de adiantamentos para futuro aumento de capital - AFAC, anteriormente realizados, no importe de R\$ 157.362,14 (cento e cinquenta e sete mil, trezentos e sessenta e dois reais e quatorze centavos), conforme demonstrações financeiras da Companhia.

São Paulo, 07 de julho de 2023.

DocuSigned by:

Wesley Bambirra Rodrigues

Assinado por: WESLEY BAMBIRRA RODRIGUES:68408668668

CPF: 68408668668

Data/Hora da Assinatura: 31/07/2023 10:22:20 BRT

**INFRACON ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.**

Subscritora

**TOTAL BRAZ CUBAS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**  
CNPJ/MF nº 38.061.766/0001-59  
NIRE 35.300.557.999

**Boletim de Subscrição de Ações**


**Subscritora:** CONATA ENGENHARIA LTDA., sociedade empresária limitada, com sede no Estado de Minas Gerais, Município de Belo Horizonte, na Rua Urano, nº 145, sala 05, Térreo, Santa Lúcia, CEP 30.350-580, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.535.369/0001-61, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 31205346656, neste ato representada por seu administrador, Sr. Alexandre Humberto Caramatti Manata, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº M – 4.758.943 SSP/MG e inscrito no CPF/ME sob o nº 752.093.656-20, residente e domiciliado no Estado de Minas Gerais, Município de Nova Lima, na Alameda do Morro, nº 85, apartamento 1.500, torre 1, Vila da Serra, CEP 34.006-083;

**Ações subscritas:** 229.664 (duzentos e vinte e nove mil, seiscentas e sessenta e quatro) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal;

**Preço de subscrição:** R\$ 157.362,14 (cento e cinquenta e sete mil, trezentos e sessenta e dois reais e quatorze centavos).

**Forma de integralização:** As ações, neste ato, subscritas são integralizadas mediante a capitalização do saldo de crédito que possui frente à Companhia, em decorrência de adiantamentos para futuro aumento de capital - AFAC, anteriormente realizados, no importe de R\$ 157.362,14 (cento e cinquenta e sete mil, trezentos e sessenta e dois reais e quatorze centavos), conforme demonstrações financeiras da Companhia.

São Paulo, 07 de julho de 2023.

DocuSigned by:  
  
Assinado por: ALEXANDRE HUMBERTO CARAMATTI MANATA:7520936...  
CPF: 75209365620  
Data/Hora da Assinatura: 27/07/2023 10:09:13 BRT

**CONATA ENGENHARIA LTDA.**  
Subscritora

**TOTAL BRAZ CUBAS SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**  
CNPJ/MF nº 38.061.766/0001-59  
NIRE 35.300.557.999

**Boletim de Subscrição de Ações**


**Subscritora:** MAIS LAR ENGENHARIA S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede no Estado de Minas Gerais, Município de Belo Horizonte, na Rua Urano, nº 145, sala 04, parte, térreo, Santa Lúcia, CEP 30.350-580, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.795.190/0001-62, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE 31300120155, neste ato representada na forma de seu estatuto social por seu administrador, Sr. Humberto Caramatti Manata, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº M - 4.758.943 SSP/MG e inscrito no CPF/ME sob o nº 752.093.656-20, residente e domiciliado no Estado de Minas Gerais, Município de Nova Lima, na Alameda do Morro, nº 85, apartamento 1.500, torre 1, Vila da Serra, CEP 34.006-083;

**Ações subscritas:** 686.216 (seiscentos e oitenta e seis mil, duzentas e dezesseis) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal;

**Preço de subscrição:** R\$ 470.183,63 (quatrocentos e setenta mil, cento e oitenta e três reais, sessenta e três centavos).

**Forma de integralização:** As ações, neste ato, subscritas são integralizadas mediante a capitalização do saldo de crédito que possui frente à Companhia, em decorrência de adiantamentos para futuro aumento de capital - AFAC, anteriormente realizados, no importe de R\$ 470.183,63 (quatrocentos e setenta mil, cento e oitenta e três reais, sessenta e três centavos), conforme demonstrações financeiras da Companhia.

São Paulo, 07 de julho de 2023.

DocuSigned by:  
  
Assinado por: ALEXANDRE HUMBERTO CARAMATTI MANATA:7520936...  
CPF: 75209365620  
Data/Hora da Assinatura: 27/07/2023 10:09:17 BRT

**MAIS LAR ENGENHARIA S.A.**  
Subscritora

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 5BE642C3D12B4EDE849BAA186460D008

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: Total Braz Cubas- AGOE equalização 07jul23.doc

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Assinaturas: 5

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selos: 5

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Victor Bilar Ohmedilla Gagliotti

Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1017 10º andar –  
Corporate Park Itaim Bibi – São Paulo/SP CEP  
04530-0

, SP 04530-001

victor.gagliotti@jspholding.com.br

Endereço IP: 186.204.59.153

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Victor Bilar Ohmedilla Gagliotti

Local: DocuSign

25/07/2023 20:46:29

victor.gagliotti@jspholding.com.br

**Eventos do signatário**

Fernando Antônio Simões Filho

marcel.barbosa@postalconsultoria.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma), Certificado Digital**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SOLUTI Multipla v5

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 26/07/2023 07:55:55

ID: 70c5524a-37fb-4e31-b6f8-ae0f1751dc9b

**Assinatura**

DocuSigned by:



3D02FF18B856479...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.140.106.237

**Registro de hora e data**

Enviado: 25/07/2023 20:49:40

Visualizado: 26/07/2023 07:55:55

Assinado: 26/07/2023 07:56:55

Paulo Eduardo Gontijo Neves

paulo@gnaadv.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma), Certificado Digital**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 26/07/2023 16:07:55

ID: 62acf1a6-7c52-4529-994d-84e0741eb159



Usando endereço IP: 177.182.209.227

Enviado: 25/07/2023 20:49:40

Visualizado: 26/07/2023 16:07:55

Assinado: 26/07/2023 20:03:50

Victor Bilar Ohmedilla Gagliotti

victor.gagliotti@jspholding.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma), Certificado Digital**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SOLUTI Multipla v5

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

DocuSigned by:



CEDB3DBED57B4ED...

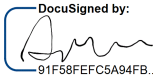

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 186.204.59.153

Enviado: 25/07/2023 20:49:41

Visualizado: 25/07/2023 20:49:57

Assinado: 25/07/2023 20:51:41

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>Alexandre Humberto Caramatti Manata alexmanata@me.com</p> <p>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p><b>Detalhes do provedor de assinatura:</b>            Tipo de assinatura: ICP Smart Card            Emissor da assinatura: AC CERTIFICA MINAS v5</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b>            Aceito: 13/06/2022 12:20:58            ID: 62d1bce6-3e41-4d8e-b9b9-0cf763fdaaae</p>	<p>DocuSigned by:              91F58FEFC5A94FB...</p> <p>Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo            Usando endereço IP: 177.26.241.25</p>	<p>Enviado: 26/07/2023 20:03:52            Visualizado: 27/07/2023 07:53:54            Assinado: 27/07/2023 10:09:21</p>
<p>Wesley Bambirra Rodrigues tania@infracon.com.br</p> <p>Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p><b>Detalhes do provedor de assinatura:</b>            Tipo de assinatura: ICP Smart Card            Emissor da assinatura: AC CERTIFICA MINAS v5</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b>            Aceito: 31/07/2023 10:21:48            ID: 8a5a80c3-55cd-4f62-a984-80e2bb413fd6</p>	<p>DocuSigned by:              4C42BCC2524E4E8...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado            Usando endereço IP: 179.176.195.181</p>	<p>Enviado: 26/07/2023 20:03:53            Reenviado: 27/07/2023 15:22:21            Reenviado: 31/07/2023 08:50:12            Visualizado: 31/07/2023 10:21:48            Assinado: 31/07/2023 10:22:24</p>

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	25/07/2023 20:49:41
Envelope atualizado	Segurança verificada	27/07/2023 15:22:20
Entrega certificada	Segurança verificada	31/07/2023 10:21:48
Assinatura concluída	Segurança verificada	31/07/2023 10:22:24
Concluído	Segurança verificada	31/07/2023 10:22:27
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
<b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Ribeira Empreendimentos Imobiliários (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact Ribeira Empreendimentos Imobiliários:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [luizgustavo.doval@ribeira.com.br](mailto:luizgustavo.doval@ribeira.com.br)

### **To advise Ribeira Empreendimentos Imobiliários of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [luizgustavo.doval@ribeira.com.br](mailto:luizgustavo.doval@ribeira.com.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from Ribeira Empreendimentos Imobiliários**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [luizgustavo.doval@ribeira.com.br](mailto:luizgustavo.doval@ribeira.com.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with Ribeira Empreendimentos Imobiliários**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [luizgustavo.doval@ribeira.com.br](mailto:luizgustavo.doval@ribeira.com.br) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Ribeira Empreendimentos Imobiliários as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Ribeira Empreendimentos Imobiliários during the course of your relationship with Ribeira Empreendimentos Imobiliários.