

**BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**  
**CNPJ: 20.264.090/0001-35**

A administração da **BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 15/05/2014, com sede em Belo Horizonte, tem como atividades econômicas:

- (i) Outras sociedades de participação, exceto holdings;
- (ii) Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- (iii) Holdings de instituições não financeiras;
- (iv) Aluguel de imóveis próprios;
- (v) Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente.

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

Nas demonstrações apresentadas abaixo, poderão ser encontradas pequenas divergências entre a soma das parcelas e o respectivo total em função de arredondamentos.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A  
CNPJ: 20.264.090/0001-35  
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022  
VALORES EM REAIS

	2022	2021
<b>ATIVO</b>	<b>369.119</b>	<b>3.989.326</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>302.518</b>	<b>340.582</b>
DISPONÍVEL	201.667	104.319
REALIZAVEL	100.851	236.263
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>66.601</b>	<b>3.648.744</b>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	400	39.025
INVESTIMENTOS	66.201	3.609.719
<b>PASSIVO</b>	<b>72.487</b>	<b>71.342</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>14.803</b>	<b>13.658</b>
FORNECEDORES	13.093	8.473
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	1.709	5.185
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>57.684</b>	<b>57.684</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>296.632</b>	<b>3.917.984</b>
CAPITAL SOCIAL	434.344	434.344
RESERVAS DE CAPITAL	-	1.949.365
RESERVAS DE LUCROS/PREJUÍZOS	(137.712)	132.675
OUTRAS RESERVAS	-	1.401.600

BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A  
CNPJ: 20.264.090/0001-35  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022  
VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA BRUTA	3.323,93	10.724.257
RECEITA LÍQUIDA	3.323,93	10.724.257
LUCRO BRUTO	3.323,93	10.724.257
DESPESAS OPERACIONAIS	(147.876,23)	(235.208)
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	53.478,44	(643)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(91.073,86)	10.488.406
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(37.254,93)	-
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	(128.328,79)	10.488.406
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(6.287,25)	-
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(3.771,35)	-
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(138.387,39)	10.488.406

BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A  
 CNPJ: 20.264.090/0001-35  
 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022  
 VALORES EM REAIS

	2022	2021
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(138.387)	10.488.406
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		-
<b>LUCRO AJUSTADO</b>	<b>(138.387)</b>	<b>10.488.406</b>
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TÍTULOS A RECEBER	236.055	(236.055)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TRIBUTOS A RECUPERAR	(100.643)	(113)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	(3.476)	400
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	-	(14.388)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM CREDORES DO CONDOMÍNIO	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	4.621	6.121
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	-
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(1.831)</b>	<b>10.244.371</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM INVESTIMENTOS	3.543.518	13.761.475
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>3.543.518</b>	<b>13.761.475</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	(3.350.965)	(574.954)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS CRÉDITOS	38.625	558.083
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS	(132.000)	(23.945.950)
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>(3.444.340)</b>	<b>(23.962.821)</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>97.348</b>	<b>43.025</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR</b>	<b>104.319</b>	<b>61.294</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL</b>	<b>201.667</b>	<b>104.319</b>

BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 20.264.090/0001-35

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	RESULTADOS ABRANGENTES	TOTAL
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>	<b>434.344</b>	<b>2.093.015</b>	<b>13.446.570</b>	<b>1.976.554</b>	<b>17.950.483</b>
VARIAÇÃO DE CAPITAL:	-	-	-	-	-
AUMENTO DE CAPITAL COM SALDO DE RESERVAS	574.954	-	-	(574.954)	-
DEVOLUÇÃO DE CAPITAL AOS ACIONISTAS	(574.954)	-	-	-	(574.954)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	10.488.406	-	10.488.406
ABSORÇÃO DE PREJUÍZOS	-	(143.649)	143.649	-	-
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(23.945.950)	-	(23.945.950)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>434.344</b>	<b>1.949.366</b>	<b>132.675</b>	<b>1.401.600</b>	<b>3.917.985</b>
VARIAÇÃO DE CAPITAL:	-	-	-	-	-
AUMENTO DE CAPITAL COM SALDO DE RESERVAS	3.350.965	(1.949.365)	-	(1.401.600)	-
DEVOLUÇÃO DE CAPITAL AOS ACIONISTAS	(3.350.965)	-	-	-	(3.350.965)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	(138.387)	-	(138.387)
ABSORÇÃO DE PREJUÍZOS	-	-	-	-	-
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(132.000)	-	(132.000)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>434.344</b>	<b>-</b>	<b>(137.712)</b>	<b>-</b>	<b>296.633</b>