

CIA TOLEDO DE ADMINISTRAÇÃO		RELATÓRIO DA DIRETORIA					
CNPJ/M.F. N° 91.545.699/0001-20 Rua Marques do Herval, 615 - Conj.104 Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90.570-140		Prezados Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas.a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2022 e 31.12.2021. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas. Porto Alegre (RS), 17 de fevereiro de 2023.					
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021							
BALANÇO PATRIMONIAL							
ATIVO			PASSIVO				
	2022	2021		2022	2021		
CIRCULANTE	271.414	266.257	CIRCULANTE	11.821	13.357		
Disponibilidades	5.875	4.966	Obrigações Fiscais e Sociais	2.356	2.509		
Caixa e Bancos	5.130	4.690	Provisão para IRPJ e CSLL	9.465	10.848		
Aplicações de Liquidez Imediata	745	276	Credores Diversos	0	0		
Realizável a Curto Prazo	265.538	261.291	Outros Débitos	0	0		
Clientes	0	0	Socios/Acionistas Contrato Mutuo	0	0		
Impostos a Recuperar	0	0					
Outros Créditos	265.538	261.291	NÃO CIRCULANTE	0	0		
Socios p/Contrato de Mutuo	0	0	Credores Diversos	0	0		
			Socios/Acionistas Contrato Mutuo	0	0		
NÃO CIRCULANTE	99.989	106.682					
Investimentos	0	0	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	359.581	359.581		
Partic Perman Colig/Control	0	0	Capital Social	1.740.800	1.740.800		
SCPS Conta Participação	0	0	Reservas de Lucro	18.415	18.415		
Investimentos Imobiliários	0	0	Reserva Legal	18.415	18.415		
			Reserva de Lucros	0	0		
Imobilizado	99.989	106.682	Reserva p/aumento de capital	0	0		
Valor Original	844.175	844.175	Prejuizos Acumulados	(1.399.633)	(1.399.633)		
(-) Depreciações Acumuladas	(744.186)	(737.493)					
TOTAL DO ATIVO	371.403	372.939	TOTAL DO PASSIVO	371.403	372.939		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)				
	2022	2021		2022	2021		
RECEITA BRUTA	475.299	482.941	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais				
Receita de Locação de Imóveis	475.299	482.941	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	360.196	371.409		
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(17.348)	(17.627)	Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:				
(-) Impostos sobre Vendas/Serv.	(17.348)	(17.627)	Depreciação	6.693	6.693		
(-) Vendas Canceladas	-	-	Resultado da Equivalência Patrimonial	-	-		
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	457.951	465.313	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras				
(-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS	(25.027)	(27.345)	Clientes a receber	-	-		
(-) Custo Bens/Serviços Vendidos	(25.027)	(27.345)	Impostos a recuperar	-	-		
LUCRO BRUTO	432.924	437.968	Outros Créditos	4.245	84.692		
RECEITAS/DESPESAS	(36.225)	(29.469)	Imoveis de renda	-	-		
Despesas Administrativas	(34.906)	(31.680)	(+) Diminuição em Fornecedores e				
Despesas Financeiras	(1.339)	(1.193)	Outras Contas a Pagar				
Receitas Financeiras	19	15	Fornecedores de serviços	-	-		
Outras Receitas Operacionais	-	3.389	Obrigações Tributárias	27.858	(131.694)		
Outras Receitas	-	-	Outras Obrigações a pagar	-	-		
Outras Despesas	-	-	Créditos a Pessoas Jurídicas	-	-		
RESULTADO OPERACIONAL	396.699	408.499	Imposto de Renda e CSLL Pagos	(37.886)	(33.720)		
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	396.699	408.499	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	361.105	297.380		
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	(36.503)	(37.090)	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento				
(-) Provisão p/Contribuição Social	(13.689)	(13.909)	Aquisição de Investimento	-	-		
(-) Provisão p/Imposto de Renda	(22.814)	(23.181)	Venda de Imobilizado	-	-		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	360.196	371.409	Aquisição de Imobilizado	-	-		
			Baixa de Investimento	-	-		
LUCRO P/IAÇÃO	0,21	0,21	Recebimento de Dividendos	-	-		
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
			Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento				
			Aumento de Capital	(360.196)	(297.100)		
			Pagamento de Dividendos	-	-		
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(360.196)	(297.100)		
			Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	909,09	280,04		
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	4.966	4.686		
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	5.875	4.966		
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)							
Saldos em	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros			Lucros/Prej Acumulados	Totais
			Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros		
31 de dezembro de 2020	1.740.800	-	-	-	-	(1.456.528)	285.272
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Aj. Exerc. Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Transferência de Reservas	-	-	18.415	-	-	(18.415)	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(297.100)	(297.100)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	371.409	371.409
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-
31 de dezembro de 2021	1.740.800	-	18.415	-	-	(1.399.633)	359.581
Aj. Exerc. Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Transferência de Reservas	-	-	18.415	-	-	-	18.415
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(360.196)	(360.196)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	360.196	360.196
Reserva p/futuro Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
31 de dezembro de 2022	1.740.800	-	36.830	-	-	(1.399.633)	377.996
Notas Explicativas							
NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Sociedade com sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social administração de bens móveis e imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios, administração e participação em empreendimentos imobiliários em geral; participação no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, tenham elas objetos congêneres ou não. .							
NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas estabelecidas no Pronunciamento Técnico CPC 13 com adoção da Lei nº 11.638/2007 e Lei nº 11.941/2009.							
NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:							
A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.							
B) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acréscimos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.							
C) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.							
D) INVESTIMENTOS - Os investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.							
E) IMOBILIZADO - Está demonstrado pelo custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear. As taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.							
F) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$80.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.							
NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2022 totalmente integralizado, no valor de R\$ 1.740.800,00 é composto por 1.740.800 ações ordinárias nominativas, pertencente a acionistas domiciliados no país.							
Betina Borne Diretora Presidente CPF 935.123.450-34		Thiago Borne Ferreira Diretor Executivo CPF 831.213.400-00		Isadora Borne Ferreira Diretora Superintendente CPF 831.213.310-00		Silvio Bastos Markus Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS CPF 010.602.870-72	