

ADL LOCADORA DE IMÓVEIS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002214-5 - CNPJ 01.099.644/0001-41		
BALANÇOS PATRIMONIAIS		
EXERCÍCIOS	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO		
Circulante	1.463.055,15	1.337.377,81
Disponibilidades	224.062,03	122.891,69
Clientes	151.568,00	127.061,00
Impostos a Recuperar	7.425,12	7.425,12
Estoque de Imóveis à Venda.	1.080.000,00	1.080.000,00
Não Circulante	626.000,00	626.000,00
Investimentos	610.000,00	610.000,00
Imobilizado	16.000,00	16.000,00
TOTAL DO ATIVO	2.089.055,15	1.963.377,81
PASSIVO		
Circulante	22.324,40	19.599,58
Obrigações Tributárias-Sociais	22.324,40	19.599,58
Não Circulante	48.171,25	45.394,62
Provisões Tributárias	17.172,65	14.396,02
Outras Contas a Pagar	30.998,60	30.998,60
Patrimônio Líquido	2.018.559,50	1.875.044,69
Capital Realizado	50.000,00	50.000,00
Agio Subscrição de Capital	804.284,05	804.284,05
Reserva Legal	10.000,00	10.000,00
Retenção de Lucros	1.154.275,45	1.010.760,64
TOTAL DO PASSIVO	2.089.055,15	1.940.038,89

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

ADL LOCADORA DE IMÓVEIS S/A

Afonso Monteiro Diegues Lara
Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

ADL LOCADORA DE IMÓVEIS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002214-5 - CNPJ 01.099.644/0001-41		
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS		
EXERCÍCIOS	31/12/2022	31/12/2021
Receita Bruta	931.652,11	771.028,75
(-) Deduções da Receita Bruta	(39.972,27)	(82.607,31)
Receita Líquida	891.679,84	688.421,44
Custo das Receitas	-	-
Lucro Bruto	891.679,84	688.421,44
Despesas Operacionais	(19.233,64)	(2.709,32)
Receitas Financeiras	11.554,13	1.644,02
Despesas Financeiras	(1.794,81)	(2.111,76)
Despesas Tributárias	(51.749,47)	(51.739,88)
Outras Despesas Operacionais		-
Outras Receitas Operacionais		2.300,00
Resultado Operacional	(61.223,79)	(52.616,94)
Outras Receitas Não Operacionais	-	-
Outras Despesas Não Operacionais	-	-
Resultado Não Operacional	-	-
Resultado Antes dos Tributos	830.456,05	635.804,50
Tributos sobre o Lucro	(75.914,74)	(56.712,74)
Resultado Líquido do Exercício	754.541,31	579.091,76
Resultado Líquido por Ações	15,09	11,58

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

ADL LOCADORA DE IMÓVEIS S/A
Afonso Monteiro Diegues Lara
Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.
Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

ADL LOCADORA DE IMÓVEIS S/A

Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002214-5 - CNPJ 01.099.644/0001-41

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva Legal	Agio Subscrição de Capital	Retenção de Lucros	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2020	50.000,00	10.000,00	804.284,05	947.128,62	-	1.811.412,67
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	-	579.091,76	579.091,76
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	2.240,26	2.240,26
Lucros Retidos	-	-	-	581.332,02	(581.332,02)	-
Dividendos Distribuídos à pagar.	-	-	-	(517.700,00)		(517.700,00)
Saldo em 31/12/2021	50.000,00	10.000,00	804.284,05	1.010.760,64	-	1.875.044,69
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	-	754.541,31	754.541,31
Lucros Retidos	-	-	-	143.514,81	(143.514,81)	-
Dividendos Distribuídos à pagar.	-	-	-		(611.026,50)	(611.026,50)
Saldo em 31/12/2022	50.000,00	10.000,00	804.284,05	1.154.275,45	-	2.018.559,50

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

ADL LOCADORA DE IMÓVEIS S/A

Afonso Monteiro Diegues Lara
Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

ADL LOCADORA DE IMÓVEIS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002214-5 - CNPJ 01.099.644/0001-41		
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
EXERCÍCIOS	2022	2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	754.541,31	579.091,76
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Reversão de provisão		2.240,26
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	(24.507,00)	(6.946,26)
Aumento (Redução) em passivos		
Obrigações fiscais	2.724,82	7.748,80
Outras obrigações	(23.338,92)	23.338,92
Não Circulante	2.776,63	8.785,61
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	712.196,84	614.259,09
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Adições) ao imobilizado		
Aumento capital em Coligadas/Controlada	-	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos aos acionistas	(611.026,50)	(517.700,00)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(611.026,50)	(517.700,00)
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	101.170,34	96.559,09
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	122.891,69	26.332,60
Saldo final	224.062,03	122.891,69
Variação no exercício	101.170,34	96.559,09

ADL LOCADORA DE IMÓVEIS S/A

Afonso Monteiro Diegues Lara
Diretor Presidente

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

ADL LOCADORA DE IMÓVEIS S.A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002214-5 – CNPJ 01.099.644/0001-41

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

ADL Locadora de Imóveis S.A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 09/02/1996 e tem por atividade principal, a locação de imóveis próprios. O capital social é no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), composto de 50.000 (cinquenta mil) ações Ordinárias e Nominativas, sem valor nominal.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Companhia não apresentou itens classificáveis como outros resultados abrangentes. Desta forma, não há divulgação desta informação nas demonstrações contábeis apresentadas, uma vez que o resultado do exercício representa também o resultado abrangente.

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias. Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de caixa.
- (b) **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 (noventa) dias da data do Balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
- (c) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (d) **Outros ativos circulantes.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
- (e) **Impostos a recuperar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos porventura recolhidos indevidamente.
- (f) **Ativo Imobilizado.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.
- (g) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (h) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.

- (i) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (j) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.
- (k) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022.

AFONSO MONTEIRO DIEGUES LARA

Diretor Presidente

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 61181/O-1