



CNPJ

Razão Social

28.588.922/0001-80

IPE NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

	01/01/2022	31/12/2022
3.1 RESULTADO ANTES DA PROV.IR	151.179,82	(1.633.710,77)
3.1.1 RESULTADO OPERACIONAL	151.179,82	(1.633.710,77)
3.1.1.1 RESULTADO BRUTO	1.751.804,66	2.283.511,11
3.1.1.1.1 RECEITA LIQUIDA	1.750.570,00	2.256.000,00
3.1.1.1.1.01 RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVICOS	1.820.000,00	2.350.000,00
3.1.1.1.1.01.01 RECEITA MERCADO INTERNO	1.820.000,00	2.350.000,00
3.1.1.1.1.01.01.002.000063 VENDAS A PRAZO	0,00	2.350.000,00
3.1.1.1.1.01.01.003.000876 VENDA DE UNIDADES A PRAZO	1.720.000,00	0,00
3.1.1.1.1.01.01.003.000879 PRESTACAO DE SERVICOS A PRAZO	100.000,00	0,00
3.1.1.1.1.02 (-) DEDUCOES	(69.430,00)	(94.000,00)
3.1.1.1.1.02.01 IMPOSTOS	(69.430,00)	(94.000,00)
3.1.1.1.1.02.01.003.000175 PIS S/FATURAMENTO	(11.830,00)	0,00
3.1.1.1.1.02.01.004.000443 COFINS S/FATURAMENTO	(54.600,00)	0,00
3.1.1.1.1.02.01.005.000170 ISS S/FATURAMENTO	(3.000,00)	0,00
3.1.1.1.1.02.01.006.000636 RET 4095 S/ FATURAMENTO	0,00	(94.000,00)
3.1.1.1.1.2 OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.234,66	27.511,11
3.1.1.1.1.2.01 RECEITAS NAO OPERACIONAIS	1.234,66	27.511,11
3.1.1.1.1.2.03.01 RECEITAS FINANCEIRAS	402,28	4.287,94
3.1.1.1.1.2.03.01.002.000179 DESCONTOS OBTIDOS	0,79	433,39
3.1.1.1.1.2.03.01.003.000180 RECEITAS DE APLIC.FINANCEIRAS	401,49	3.854,55
3.1.1.1.1.2.03.02 RECUPERACAO DE DESPESAS	832,38	23.223,17
3.1.1.1.1.2.03.02.004.000475 RECUPERACAO DE DESPESAS	831,89	21.897,10
3.1.1.1.1.2.03.02.005.000476 REVERSAO DE PROVISOES	0,49	0,00
3.1.1.1.1.2.03.02.006.000479 REEMBOLSO DE DESPESA	0,00	1.326,07
4.1.1.1 CUSTOS E DESPESAS	(1.600.624,84)	(3.917.221,88)
4.1.1.1.1 CUSTOS OPERACIONAIS	(1.368.404,60)	(3.147.921,69)
4.1.1.1.1.01 CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	(1.368.404,60)	(3.147.921,69)
4.1.1.1.1.01.02 CUSTO DOS MATERIAIS	0,00	(2.928.340,60)
4.1.1.1.1.01.02.005.000881 CUSTO DE MERCADORIAS P/REVENDA	0,00	(2.928.340,60)
4.1.1.1.1.01.03 (-)ESTOQUE FINAL	(1.099.565,21)	0,00
4.1.1.1.1.01.03.006.000886 ESTOQUE DE UNIDADES P/REVENDA	(1.099.565,21)	0,00
4.1.1.1.1.01.05 GASTOS COM SERVICOS PRESTADOS	(268.839,39)	(219.581,09)
4.1.1.1.1.01.05.001.000093 AGUA	(6.563,61)	(1.644,84)

4.1.1.1.1.01.05.002.000094	ALUGUEIS	(10.000,00)	(25.000,00)
4.1.1.1.1.01.05.005.000097	DESPESAS C/IMOVEIS	(237.038,41)	(151.346,88)
4.1.1.1.1.01.05.008.000100	DESPESAS COM ALIMENTACAO	0,00	(396,64)
4.1.1.1.1.01.05.009.000101	ENERGIA ELETRICA	(4.281,23)	(11.100,42)
4.1.1.1.1.01.05.012.000104	SEGUROS	(471,31)	(1.252,76)
4.1.1.1.1.01.05.013.000105	MATERIAL DE CONSUMO	(1.968,93)	0,00
4.1.1.1.1.01.05.018.000254	DESPESAS COM TELEFONE	(1.343,13)	(4.133,52)
4.1.1.1.1.01.05.019.000255	SERVICOS DE LIMPEZA	(5.637,90)	(24.706,03)
4.1.1.1.1.01.05.020.000288	DESP.C/BENS DE PEQ.VALOR	(1.534,87)	0,00
4.1.1.1.1.2	DESPESAS OPERACIONAIS	(232.220,24)	(769.300,19)
4.1.1.1.1.2.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(194.767,12)	(742.998,30)
4.1.1.1.1.2.01.01	DESPESAS ADMINIST.C/PESSOAL	(19.076,00)	(167.764,06)
4.1.1.1.1.2.01.01.004.000198	HONORARIOS P.J.	(11.036,00)	(17.601,45)
4.1.1.1.1.2.01.01.006.000200	PRO-LABORE SOCIOS	(6.600,00)	(124.848,00)
4.1.1.1.1.2.01.01.016.000292	CONTRIB. SINDICAL	(120,00)	(345,00)
4.1.1.1.1.2.01.01.024.030082	INSS S/PRO-LABORE	(1.320,00)	(24.969,60)
4.1.1.1.1.2.01.01.036.030119	REVERSAO DE PROVISOES A DEBITO	0,00	(0,01)
4.1.1.1.1.2.01.02	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRAT.	(175.691,12)	(575.234,24)
4.1.1.1.1.2.01.02.003.000203	CONTRIBUICOES E DOACOES	(204,00)	0,00
4.1.1.1.1.2.01.02.003.000225	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(2.325,00)	(5.003,60)
4.1.1.1.1.2.01.02.006.000206	MATERIAL DE EXPEDIENTE	(3.712,02)	(2.351,37)
4.1.1.1.1.2.01.02.011.000268	DESPESAS C/VIAGENS	(331,00)	(7.738,93)
4.1.1.1.1.2.01.02.018.000280	DESPESAS COM SOFTWARE	(5.612,43)	(14.166,91)
4.1.1.1.1.2.01.02.019.000282	MATERIAL DE COZINHA E LIMPEZA	(3.628,64)	(4.034,60)
4.1.1.1.1.2.01.02.020.000283	SERVICOS DE TERCEIROS	(152.369,58)	(483.363,50)
4.1.1.1.1.2.01.02.021.000285	TAXAS E REGISTROS	(2.653,55)	(45.608,91)
4.1.1.1.1.2.01.02.027.000368	DESPESAS COM INFORMATICA	(4.030,90)	(12.411,74)
4.1.1.1.1.2.01.02.028.000369	DESPESA COM FRETES S/ COMPRAS	0,00	(281,68)
4.1.1.1.1.2.01.02.031.000846	DESPESA C/ REGISTRO DE DOMINIO	(118,44)	0,00
4.1.1.1.1.2.01.02.032.000742	DESPESAS C/LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	(705,56)	(273,00)
4.1.1.1.1.2.02	DESPESAS COM VENDAS	0,00	(394,97)
4.1.1.1.1.2.02.02	OUTRAS DESPESAS C/VENDAS	0,00	(394,97)
4.1.1.1.1.2.02.02.004.000218	DESPESAS COM VIAGENS	0,00	(394,97)
4.1.1.1.1.2.03	DESPESAS OPERAC.TRIBUTARIAS	(11.133,88)	(13.086,48)
4.1.1.1.1.2.03.01	IMPOSTOS TAXAS E CONTRIBUICOES	(11.133,88)	(13.086,48)
4.1.1.1.1.2.03.01.002.000227	I.P.T.U.	(772,83)	(13.086,48)
4.1.1.1.1.2.03.01.006.000549	TABELIONATO E REGISTRO	(10.361,05)	0,00
4.1.1.1.1.2.04	DESPESAS FINANCEIRAS	(26.319,24)	(12.820,44)
4.1.1.1.1.2.04.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(26.319,24)	(12.820,44)
4.1.1.1.1.2.04.01.001.000233	VARIACAO MONETARIA PASSIVA	(23.732,62)	(6.323,46)
4.1.1.1.1.2.04.01.003.000235	DESPESAS BANCARIAS	(2.456,29)	(4.533,27)
4.1.1.1.1.2.04.01.004.000236	DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	(24,00)
4.1.1.1.1.2.04.01.006.000238	JUROS PAGOS	(126,91)	(1.700,88)
4.1.1.1.1.2.04.01.012.000350	IOF	(3,42)	(238,83)
4.3	IMPOSTOS	(48.230,38)	(1.029,09)
4.3.1.1.1.2.09.01	IMPOSTOS LUCRO PRESUMIDO	(48.230,38)	(1.029,09)
4.3.1.1.1.2.09.01.001.000650	IMPOSTO DE RENDA	(26.738,18)	(643,18)
4.3.1.1.1.2.09.01.002.000651	CONTRIB.SOCIAL	(21.492,20)	(385,91)
3	RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	102.949,44	(1.634.739,86)