



CNPJ

Razão Social

28.588.922/0001-80

IPE NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	11.481.010,13	40.261.281,07
1.1	ATIVO CIRCULANTE	11.354.376,03	39.979.306,97
1.1.01	DISPONIBILIDADES	277.651,50	45.848,47
1.1.01.01	BENS NUMERARIOS	844,76	0,00
1.1.01.01.001.000002	CAIXA	844,76	0,00
1.1.01.02	BANCOS CONTAS CORRENTES	1,00	15.688,67
1.1.01.02.001.000003	BANCO BRADESCO AG. 3269 C. 0021245-8	1,00	1,00
1.1.01.02.002.000294	BANCO BRADESCO AG. 3269 C. 0055411-1	0,00	9.937,20
1.1.01.02.012.000882	COOPERATIVA SICREDI	0,00	2.196,03
1.1.01.02.012.000883	COOPERATIVA SICREDI SCP	0,00	3.554,44
1.1.01.03	APLICACOES FINANCEIRAS RENDA FIXA	276.805,74	30.159,80
1.1.01.03.001.000004	BANCO BRADESCO SA CDB	3.891,55	29.852,31
1.1.01.03.002.001011	BANCO BRADESCO SA INVEST FACIL	272.914,19	307,49
1.1.02	CREDITOS	2.659.681,82	2.517.471,71
1.1.02.01	CREDITOS	275.000,00	0,00
1.1.02.01.001.540133	LAVORI NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA	275.000,00	0,00
1.1.02.05	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	7.383,96	708.971,71
1.1.02.05.003.000591	ADIANTAMENTO P/TABELIONATO E CARTORIO	7.383,96	0,00
1.1.02.05.031.010162	ADIANTAMENTO CW ACO	0,00	3.971,71
1.1.02.05.032.010165	ADIANTAMENTO MOLDER ESTRUTURA EIRELI	0,00	705.000,00
1.1.02.06	ADIANTAMENTOS FUTURA AQUISICAO IMOVEL	570.297,86	0,00
1.1.02.06.001.010160	ADIANTAMENTO A MPA INCORPORADORA LTDA	570.297,86	0,00
1.1.02.09	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
1.1.02.10	EMPRESTIMOS PESSOA JURIDICA	1.807.000,00	1.808.500,00
1.1.02.10.001.010144	TOLI NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA	1.807.000,00	1.808.500,00
1.1.04	ESTOQUES	8.416.706,02	37.415.986,79
1.1.04.01	ESTOQUE PARA COMERCIALIZACAO	8.416.706,02	37.415.986,79
1.1.04.01.006.000871	IMOVEL RUA VITORIA, 297 - ARAUCARIAS	1.561.482,60	2.001.572,53
1.1.04.01.008.000873	IMOVEL RUA 13 DE MAIO, 485 E 499- ALAMO	0,00	2.509.229,04
1.1.04.01.009.000887	IMOVEL RUA DOM JOSE BAREA, 167 - MARFIN	1.681.854,09	3.397.810,64
1.1.04.01.009.000904	CONST.SCP-COML ALAMO-R 13 MAIO,485 E499	0,00	16.806,06
1.1.04.01.010.000888	IMOVEL 10 DE NOV. N 61 -FIGUEIRA BRANCA	2.660.378,50	2.680.128,84
1.1.04.01.011.000889	IMOVEL RUA NELSON CARRARO - BELLATOR	906.667,74	1.981.908,68

1.1.04.01.012.000890	IMOVEL RUA DARCI AMBROSI, 45 - CIPESTRE	926.164,22	977.645,46
1.1.04.01.013.000891	IMOVEL RUA 13 DE MAIO, N.359 - ACACIA	680.158,87	725.547,88
1.1.04.01.014.000893	IMOVEL EUGENIO VALDUGA, N.103 - MAGNOLIA	0,00	20.059.111,75
1.1.04.01.015.000894	IMOVEL RUA FORTALEZA , 200- AMOREIRA	0,00	3.066.225,91
1.1.05	GASTOS ANTECIPADOS	336,69	0,00
1.1.05.01	GASTOS ANTECIPADOS	336,69	0,00
1.1.05.01.001.000016	PREMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	336,69	0,00
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	126.634,10	281.974,10
1.2.02	INVESTIMENTOS	500,00	10.640,00
1.2.02.03	PARTICIPACOES NAO RELEVANTES	0,00	40,00
1.2.02.03.002.000800	COTAS SICREDI	0,00	20,00
1.2.02.03.003.000801	COTAS SICREDI SCP	0,00	20,00
1.2.02.04	PARTICIPACOES EM SOCIEDADES	500,00	10.600,00
1.2.02.04.001.000903	IPE NEGOCIOS IMOBILIARIOS SCP	0,00	10.100,00
1.2.02.04.001.010222	TOLI NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA	500,00	500,00
1.2.03	IMOBILIZADO	126.134,10	271.334,10
1.2.03.01	IMOBILIZACOES TECNICAS	126.134,10	271.334,10
1.2.03.01.003.000022	MOVEIS E UTENSILIOS	114.659,10	115.529,10
1.2.03.01.004.000023	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	141.700,00
1.2.03.01.008.000027	EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	11.475,00	14.105,00
2	PASSIVO	11.481.010,13	40.261.281,07
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	10.883.325,39	40.528.236,19
2.1.01	CREDORES DIVERSOS	2.690.582,02	2.827.920,11
2.1.01.01	FORNECEDORES	208.249,00	222.503,43
2.1.01.01.001.800527	BG MATERIAIS DE CONTRUCAO LTDA	2.478,00	0,00
2.1.01.01.001.801079	CNL MATERIAIS DE CONTRUCAO LTDA	3.057,60	3.629,00
2.1.01.01.001.801138	CONGRESUL BRITAGEM LTDA	0,00	5.897,22
2.1.01.01.001.801887	EFICIENCIA CONTABILIDADE LTDA	282,00	1.112,00
2.1.01.01.001.802267	ELETRO ROCEL LTDA	0,00	1.960,00
2.1.01.01.001.802501	SOMENSI COMPLEMENTOS PARA MOVEIS LTDA	1.932,00	0,00
2.1.01.01.001.803208	DPS DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS SIDERURGIC	25.197,43	0,00
2.1.01.01.001.804418	BENTO TUBOS E CONEXOES LTDA	0,00	4.955,00
2.1.01.01.001.804626	LAZZA MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA	1.195,22	0,00
2.1.01.01.001.804696	GUINCHOS BREDTA LTDA ME	6.768,00	4.190,00
2.1.01.01.001.806987	ENGESERRA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	2.300,00	0,00
2.1.01.01.001.807253	IMPORTADORA E EXPORTADORA DE CEREAIS SA	537,90	0,00
2.1.01.01.001.808794	BIG SUPRI COMERCIO E DISTRIBUICAO DE SUP	500,40	855,00
2.1.01.01.001.810118	LAVORO SICURO ENGENHARIA DE SEGURANCA DO	0,00	2.463,57
2.1.01.01.001.811329	L O COMERCIO DE MAT HID E FERRAGENS LTDA	0,00	20.358,64
2.1.01.01.001.812593	GELSO CARELLI ME	0,00	968,00
2.1.01.01.001.812688	NOBRATTO MOVELARIA LTDA ME	4.161,00	0,00
2.1.01.01.001.813972	CM NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	13.691,50	0,00
2.1.01.01.001.814940	ORTOBRAS IND E COM DE ORTOPEDIA LTDA	0,00	52.520,00
2.1.01.01.001.815440	TERRAPLENAGEM MEIO LTDA	3.690,46	0,00
2.1.01.01.001.815688	CW ACO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	32.259,94	0,00
2.1.01.01.001.816366	FERROS CASTRO LTDA	33.949,08	0,00
2.1.01.01.001.816905	ENG METAL METALURGICA LTDA	40.000,00	0,00
2.1.01.01.001.816993	GUILHERME SIMONI ENGENHARIA CIVIL LTDA	5.000,00	22.495,00
2.1.01.01.001.817117	DHANUSA FATIMA FANTI AIMI DEBIASI LTDA M	5.500,00	3.600,00
2.1.01.01.001.817266	MEZZA INCORPORADORA EIRELI	5.396,38	0,00

2.1.01.01.001.817355	INDUSTRIA DE POSTES DE CONCRETO DE GASPE	1.350,00	0,00
2.1.01.01.001.817380	BALDO'S COMERCIO DE MADEIRAS LTDA	12.879,00	0,00
2.1.01.01.001.817479	MEZA PAPEIS LTDA	3.950,00	0,00
2.1.01.01.001.817481	PROGESTAO ASSESSORIA GERENCIAL LTDA	1.500,00	1.500,00
2.1.01.01.001.817721	UNIVERSAL COPOS - COM DE EMBALAGENS SUST	673,09	0,00
2.1.01.01.001.817790	DEBIASI SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA ME	0,00	6.000,00
2.1.01.01.001.817905	VALI OBRAS E CONSTRUCOES LTDA	0,00	90.000,00
2.1.01.02	OUTROS FORNECEDORES	2.482.333,02	2.605.416,68
2.1.01.02.001.000435	ALBERTO DOLFINI	11.111,00	0,00
2.1.01.02.001.000528	DIMER DOLFINI	11.111,00	0,00
2.1.01.02.001.000628	ANDREA DOLFINI	11.111,00	0,00
2.1.01.02.001.001200	DARCI BORTONCELLO	165.000,00	0,00
2.1.01.02.001.001204	MPA INCORPORADORA LTDA	0,00	875.000,00
2.1.01.02.001.001206	MIRTES SANDRIN LUVISA	255.000,00	0,00
2.1.01.02.001.001207	IGNEZ SANDRIN	48.829,89	0,00
2.1.01.02.001.001208	ANITA A. SANDRIN	127.499,99	0,00
2.1.01.02.001.001209	ROSANE S. RIGHESSE	31.875,00	0,00
2.1.01.02.001.001210	CESAR A. SANDRIN	31.875,00	0,00
2.1.01.02.001.001211	RAFAEL SANDRIN	37.187,50	0,00
2.1.01.02.001.001212	ADRIANA SANDRIN	31.875,00	0,00
2.1.01.02.001.001213	ROBERTO SANDRIN	249.687,50	0,00
2.1.01.02.001.001214	CARLOS SANDRIN	68.723,38	0,00
2.1.01.02.001.001215	FLAVIO SANDRIN	68.723,38	0,00
2.1.01.02.001.001216	LUCIANO SANDRIN	68.723,38	0,00
2.1.01.02.001.001219	CLESIA E ERIC GROOT	136.000,00	0,00
2.1.01.02.001.001220	IEDA BETTINELLI E OSIRIS MENIN	136.000,00	0,00
2.1.01.02.001.001221	SERGIO E ALICE R BETTINELLI	136.000,00	0,00
2.1.01.02.001.001222	TANIA BETTINELLI	136.000,00	0,00
2.1.01.02.001.001224	SERGIO FRANCIO	720.000,00	720.000,00
2.1.01.02.001.001225	ISMAEL BONDAN DE MESQUITA	0,00	137.264,07
2.1.01.02.001.001226	BRUNA BONDAN DE MESQUITA	0,00	137.264,07
2.1.01.02.001.001227	VOLNEI MISTURINI	0,00	93.708,60
2.1.01.02.001.001228	AVELINO MISTURINI	0,00	93.708,60
2.1.01.02.001.001229	JUARES BARUFFI	0,00	274.235,67
2.1.01.02.001.001230	LUIZ CLODOVEU ALVES DE LIMA	0,00	274.235,67
2.1.03	INSTITUICOES FINANCEIRAS	8.147.205,00	35.228.500,00
2.1.03.01	EMPREST. E FINANC.BANCARIOS	0,00	0,00
2.1.03.02	EMPRESTIMOS PESSOA FISICA	8.147.205,00	35.228.500,00
2.1.03.02.001.000160	LAURA ZIETOLIE	7.500,00	0,00
2.1.03.02.002.000300	ISABELA ZIETOLIE	7.500,00	0,00
2.1.03.02.003.000501	CAMILA ZIETOLIE	7.500,00	0,00
2.1.03.02.003.000999	CLIDERIO CEPRIANI	82.500,00	0,00
2.1.03.02.003.001000	RENATA VENDRUSCOLO ZIETOLIE	217.205,00	0,00
2.1.03.02.004.000998	JUVENIL ANTONIO ZIETOLIE	7.825.000,00	35.228.500,00
2.1.04	OBRIGACOES FISCAIS A RECOLHER	41.135,87	9.549,90
2.1.04.01	OBRIGACOES FISCAIS A RECOLHER	41.135,87	9.549,90
2.1.04.01.003.000502	ISS A RECOLHER S/NF	475,11	1.791,95
2.1.04.01.005.000044	IRF A RECOLHER	294,75	369,81
2.1.04.01.006.000514	INSS A RECOLHER S /NF SCP	0,00	92,40
2.1.04.01.006.030012	IR FONTE S/FOLHA	0,00	6.082,50
2.1.04.01.008.000433	COFINS A RECOLHER	15.000,00	0,00

2.1.04.01.009.000477	PIS A RECOLHER	3.250,00	0,00
2.1.04.01.012.000954	IRPJ A RECOLHER	12.094,59	30,02
2.1.04.01.013.000955	CSSL A RECOLHER	9.754,05	20,76
2.1.04.01.014.000956	PIS, COFINS, CSSL A RECOLHER	267,37	1.162,46
2.1.06	OBRIGACOES SOCIAIS E TRABAL.	1.423,50	18.887,02
2.1.06.01	OBRIGACOES SOCIAIS E TRABAL	1.423,50	18.887,02
2.1.06.01.004.000041	INSS A RECOLHER	1.423,50	18.887,02
2.1.07	SOCIOS E DIRETORES	979,00	11.179,16
2.1.07.01	SOCIOS E DIRETORES	979,00	11.179,16
2.1.07.01.001.030021	CLIDERIO CEPRIANI	979,00	11.179,16
2.1.08	OUTRAS OBRIGACOES A PAGAR	2.000,00	2.200,00
2.1.08.03	ALUGUEIS A PAGAR	2.000,00	2.200,00
2.1.08.03.001.000148	ALUGUEIS A PAGAR	2.000,00	2.200,00
2.1.09	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	2.430.000,00
2.1.10.02	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	2.430.000,00
2.1.10.02.003.010147	FELIPE WEBBER DE BACCO	0,00	2.060.000,00
2.1.10.02.004.010148	WERNER NEGOCIOS E PARTICIPA	0,00	370.000,00
2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	0,00	0,00
2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	597.684,74	(266.955,12)
2.3.01	CAPITAL SOCIAL	500.000,00	1.270.100,00
2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL	500.000,00	1.450.000,00
2.3.01.01.001.000056	CAPITAL SOCIAL	500.000,00	1.250.000,00
2.3.01.01.002.000303	CAPITAL SOCIAL SCP IPE NEGOCIOS	0,00	100.000,00
2.3.01.01.003.000304	CAPITAL SOCIAL SCP IPE WERNER NEGOCIOS	0,00	100.000,00
2.3.01.02	(-)CAPITAL SOC.A INTEGRALIZAR	0,00	(179.900,00)
2.3.01.02.01.000661	CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	0,00	(179.900,00)
2.3.03	LUCRO DO EXERC.OU PREJUIZOS ACUMULADOS	97.684,74	(1.537.055,12)
2.3.03.01	LUCROS ACUMULADOS	102.949,44	97.684,74
2.3.03.01.002.000602	LUCRO EXERCICIO 2021	102.949,44	97.684,74
2.3.03.02	(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	(5.264,70)	(1.634.739,86)
2.3.03.02.001.000059	(-) PREJUIZO EXERCICIOS ANTERIORES	(215,92)	0,00
2.3.03.02.002.000600	(-) PREJUIZO EXERCICIO 2019	(783,04)	0,00
2.3.03.02.003.000601	(-) PREJUIZO EXERCICIO 2020	(4.265,74)	0,00
2.3.03.02.005.000069	(-) PREJUIZO EXERCICIO 2022	0,00	(1.634.739,86)