

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

Demonstrações contábeis correspondentes aos Exercícios findos
em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

Conteúdo:	Páginas:
Balanço Patrimonial	1 e 2
Demonstrações do Resultado do Exercício	3
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	4
Demonstração do Fluxo de Caixa	5
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	6 a 8

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

**Balço Patrimonial
em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021**

(Em reais)

A T I V O

	<u>Em 31/12/2022</u>	<u>Em 31/12/2021</u>
Circulante:	16.697.245,23	12.034.837,81
Disponível	4.662.672,66	918,65
Caixa e Bancos	13.935,61	918,65
Aplicações Liquidez Imediata	4.648.737,05	-
Direitos Realizáveis	12.034.572,57	12.033.919,16
Créditos Tributários	653,41	-
Estoques Imóveis para Venda	12.033.919,16	12.033.919,16
Não Circulante:	2.108.673,03	133.312,03
Realizável a Longo Prazo	2.000.000,00	-
Empresas Empresas Relacionadas	2.000.000,00	-
Imobilizado	108.673,03	133.312,03
Bens em Operação	246.390,00	246.390,00
(-) Depreciações Acumuladas	(137.716,97)	(113.077,97)
TOTAL DO ATIVO	18.805.918,26	12.168.149,84

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

**Balço Patrimonial
em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021**

(Em reais)

PASSIVO

	<u>Em 31/12/2022</u>	<u>Em 31/12/2021</u>
Circulante:	591,14	1.550,00
Obrigações	591,14	1.550,00
Obrigações Fiscais	591,14	-
Adiantamentos de Clientes	-	1.550,00
Não Circulante:	7.324.861,70	526.406,97
Realizável a Longo Prazo	7.324.861,70	526.406,97
Empréstimos de Acionistas	7.239.861,71	526.406,97
Resultados Futuros	84.999,99	-
Patrimônio Líquido:	11.480.465,42	11.640.192,87
Capital Social	11.576.312,00	11.576.312,00
Reserva de Lucros	63.880,87	63.880,87
Prejuízos Acumulados	(159.727,45)	-
TOTAL DO PASSIVO E PATRIM.LIQUIDO	18.805.918,26	12.312.218,39

Ana Cler Pinheiro de Souza

Presidente

CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC nº 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Em reais)

	<u>Em 31/12/2022</u>	<u>Em 31/12/2021</u>
Receitas Operacionais		
Receitas de Locações	-	224.200,00
	-	224.200,00
Impostos Incidentes		
PIS s/Receita Operacional	-	(1.457,30)
COFINS s/Receita Operacional	-	(6.726,00)
	-	(8.183,30)
Receita Líquida Operacional	-	216.016,70
Despesas:		
Desps.c/Estabelecimento e Representações	(39.381,40)	(6.868,73)
Serviços de Terceiros	(30.707,10)	(27.183,59)
Outras Despesas Operacionais	(24.639,00)	(24.639,00)
Despesas c/Impostos e Taxas	(977,00)	(7.021,32)
	(95.704,50)	(65.712,64)
Resultado antes das Despesas e Receitas Financeiras	(95.704,50)	150.304,06
Receitas Financeiras	6.568,25	-
Despesas Financeiras	(69.014,83)	(41,74)
	(62.446,58)	(41,74)
Resultado Antes dos Impostos	(158.151,08)	150.262,32
Contribuição Social s/Lucro Presumido	(591,14)	(6.456,96)
Imposto de Renda s/Lucro Presumido	(985,23)	(11.936,00)
Resultado Líquido do Exercício	(159.727,45)	131.869,36
<i>Quantidade de Ações Ordinárias</i>	11.576.312	11.576.312
RESULTADO POR AÇÃO	(0,01380)	0,01139

Ana Cler Pinheiro de Souza

Presidente

CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC nº 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO
em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Em reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Lucros</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Patrimônio Líquido</u>
Em 31 de dezembro de 2020	11.576.312,00	7.474,55	(75.463,04)	11.508.323,51
Lucro do Exercício	-	-	131.869,36	131.869,36
Transf. para Reservas de Lucros	-	56.406,32	(56.406,32)	-
Em 31 de dezembro de 2021	11.576.312,00	63.880,87	-	11.640.192,87
Prejuízo do Exercício	-	-	(159.727,45)	(159.727,45)
Em 31 de dezembro de 2022	11.576.312,00	63.880,87	(159.727,45)	11.480.465,42

Ana Cler Pinheiro de Souza
Presidente
CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento
Contadora CRC nº 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

LEGACY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF 19.347.360/0001-92

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Em reais)

	<u>Em 31/12/2022</u>	<u>Em 31/12/2020</u>
<u>Fluxos de caixa das atividades operacionais</u>		
Resultado do Exercício	(159.727,45)	131.869,36
Depreciações e Amortizações	24.639,00	24.639,00
Redução(Aumento) nas contas de Ativo		
Créditos Tributários	(653,41)	-
Aumento(Redução) nas contas de Passivo		
Obrigações Fiscais	591,14	-
Adiantamentos de Clientes	300,00	(141.050,00)
Resultados Futuros	84.999,99	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(49.850,73)	15.458,36
<u>Fluxos de caixa das atividades de Financiamento</u>		
Empréstimos a Empresas Relacionadas	(2.000.000,00)	-
Empréstimos Recebidos de Acionistas	6.711.604,74	(134.887,91)
Caixa líquido usado nas atividades de Financiamento	4.711.604,74	(134.887,91)
Variação de caixa e equivalente de caixa	<u>4.661.754,01</u>	<u>(119.429,55)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	918,65	120.348,20
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	4.662.672,66	918,65
Variação de caixa e equivalente de caixa	<u>4.661.754,01</u>	<u>(119.429,55)</u>

Ana Cler Pinheiro de Souza

Presidente

CPF nº 082.112.048-43

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC nº 1SP139314/O-0

CPF nº 071.955.238-96

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Em Reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa Quercetti Consultoria e Produções de Filmes Ltda é uma sociedade empresária limitada com início de atividades em 09 de janeiro de 2004, e tem por objeto social as atividades de produção de filmes para publicidade, atividades de produção cinematográfica de vídeos e de programas de televisão.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 - Direitos e Obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos, quando aplicável, das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

3.2- Imobilizado

É registrado pelo custo de aquisição e a depreciação é calculada pelo método linear, considerando-se o prazo de vida útil estimada dos bens (Nota 4).

QUERCETTI CONSULTORIA E PRODUÇÕES DE FILMES LTDA
CNPJ/MF 06.116.350/0001-02

3.3- Ajuste de Avaliação Patrimonial

A Empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.4- Impostos Federais

A Empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

NOTA 4 - IMOBILIZADO

	% Taxa de Depreciação	Em 31/12/2022	Em 31/12/2021
Veículos	10%	R\$ -	R\$ 70.000
Equipamentos Comunicação	10%	R\$ 12.798	R\$ 12.798
		R\$ 12.798	R\$ 82.798
<i>Depreciações Acumuladas</i>		<i>(R\$ 10.125)</i>	<i>(R\$ 62.512)</i>
		R\$ 2.673	R\$ 20.286

NOTA 5 - EMPRÉSTIMOS

A empresa conta com um passivo relacionado a empréstimos no valor de R\$ 73.408,79 junto à sócia majoritária, Regina Quercetti Colerato.

NOTA 6 - RESPONSABILIDADE E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em visto que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

NOTA 7 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido é constituído pelo Capital Social de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) divididos em 180.000 (cento e oitenta mil) quotas de capital no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma. Também compõe o Patrimônio Líquido a conta de Prejuízos Acumulados no valor de R\$ 367.235,91, que são suportados pelo Capital Social e por empréstimos dos sócios.

NOTA 8 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2022

Regina Quercetti Colerato

Sócia Administradora
CPF nº 044.131.908-40

Lorenice Ferreira do Nascimento

Contadora CRC n.º 1SP139314/O-0
CPF nº 071.955.238-96