

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

CNPJ: 13.960.774/0001-06

Senhores (as) Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo de 31 de Dezembro de 2022, em conformidade com a Legislação Societária e Normas Internacional de Contabilidade - IFRS.

BALANÇO PATRIMONIAL				
31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em R\$)				
	Exercício		Exercício	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ATIVOS CIRCULANTE	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	10.991.937	6.364.284	Impostos e Contrib. a Recolher	222.946 133.798
Total do ativo Circulante	10.991.937	6.364.284	Total do Passivo Circulante	222.946 133.798
NÃO CIRCULANTE	NÃO CIRCULANTE			
Investimentos	400.000	400.000	Mútuo Partes Relacionadas	1.329.915 1.329.915
Imobilizado	20.064.806	20.064.806	Adto p/ Futuro Aumento de Capital	150.000 150.000
Total do Ativo Não Circulante	20.464.806	20.464.806	Total do Patrimônio Líquido	1.479.915 1.479.915
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
			Capital Social	3.400.000 3.400.000
			Reserva de Lucros	26.353.882 21.815.377
			Total do Patrimônio Líquido	29.753.882 25.215.377
TOTAL DO ATIVO	31.456.743	26.829.090	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.456.743 26.829.090

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		
31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em R\$)		
	Exercício	
	31/12/2022	31/12/2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	5.219.411	4.281.101
Prestação de Serviço e Aluguéis	5.219.411	4.281.101
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(190.509)	(156.260)
Impostos s/ Serviços e Aluguéis	(190.509)	(156.260)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	5.028.902	4.124.840
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	5.028.902	4.124.840
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e Administrativas	(128.547)	(147.738)
Comerciais e Vendas	-	-
Total das receitas (despesas) operacionais	(128.547)	(147.738)
Despesas financeiras	(9)	(241)
Receitas Financeiras	275.804	89.254
Resultado financeiro líquido	275.795	89.013
RESULTADO ANTES DO IMPOSTOS DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	5.176.150	4.066.116
Imposto de Renda/Contribuição Social	(637.645)	(441.805)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.538.505	3.624.311

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em R\$)				
	Capital Social	Reserva de Lucros		Total do Patrimônio Líquido
		Legal	Retenção de Lucros	
SALDO EM 31/12/2020	3.400.000	909.553	17.281.513	21.591.066
Lucro Líquido do Exercício	-	-	3.624.311	3.624.311
Constituição de Reservas	-	181.216	3.443.095	(3.624.311)
SALDO EM 31/12/2021	3.400.000	1.090.769	20.724.608	25.215.377
Lucro Líquido do Exercício	-	-	4.538.505	4.538.505
Constituição de Reservas	-	226.925	4.311.580	(4.538.505)
SALDO EM 31/12/2022	3.400.000	1.317.694	25.036.188	29.753.882

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em R\$)		
	Exercício	
	31/12/2022	31/12/2021
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	4.538.505	3.624.311
Ajustes para reconciliar o Resultado do Exercício com o Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais		
Depreciação e Amortização	-	-
4.538.505	3.624.311	
(Aumento) Redução nos Ativos Operacionais		
Outros Ativos	-	(136.160)
Aumento (Redução) nos Passivos Operacionais		
Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher	89.148	16.419
Mútuo Partes Relacionadas	-	-
Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	4.627.653	3.504.570
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-	(400.000)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX	4.627.653	3.104.570
Saldo Inicial do Caixa e Equivalentes de Caixa	6.364.284	3.259.714
Saldo Final do Caixa e Equivalentes de Caixa	10.991.937	6.364.284
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX	4.627.653	3.104.570

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE		
31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em R\$)		
	Exercício	
	31/12/2022	31/12/2021
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.538.505	3.624.311
Outros Resultado Abrangentes		
Ganho/(Perda) Líquido Atualização Plano Benefício Empregado	-	-
Efeito de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
Equivalência Patrimonial dos Resultados Abrangentes	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	4.538.505	3.624.311

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

NOTAS EXPLICATIVAS
1 - CONTEXTO OPERACIONAL

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A Empresa com a natureza jurídica SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO cadastrada no CNPJ sob o número 13.960.774/0001-06, tributada pelo LUCRO PRESUMIDO se localiza na RUA HILDEBRANDO DE ARAUJO nº 404, CEP 80.210-260, na cidade de CURITIBA, Bairro Jardim Botânico, Estado do PR, e se insere no seguimento IMOBILIÁRIO.

2 - POLÍTICA ADOTADA

As Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 (comparativas) aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do Resultado Abrangente e Notas Explicativas, foram elaboradas a partir de diretrizes contábeis e dos preceitos da Lei das S/A nº 6.404/1976 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios de Contábeis.

3 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 (comparativas) está em obediência ao regime de competência. As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, os pronunciamentos contábeis (CPC) e pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

4 - IMOBILIZADO

É demonstrado ao custo de aquisição. O imobilizado foi submetido ao teste do Impairment e não excede o valor de mercado.

5 - CAPITAL SOCIAL

O capital Social é de R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais) dividido em 3.400.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Curitiba, 31 de Dezembro de 2022

 ERMELINDO ESSER
 Contador
 CRC-PR: 019302/O-1

 REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A
 Gumercindo Ferreira dos Santos
 Presidente