



NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300058191

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: QUERENCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSN2322429726

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
---	-----	--	--	--

		219	1	ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES
--	--	-----	---	----------------------------------

RIO GRANDE

Local

25 Julho 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES





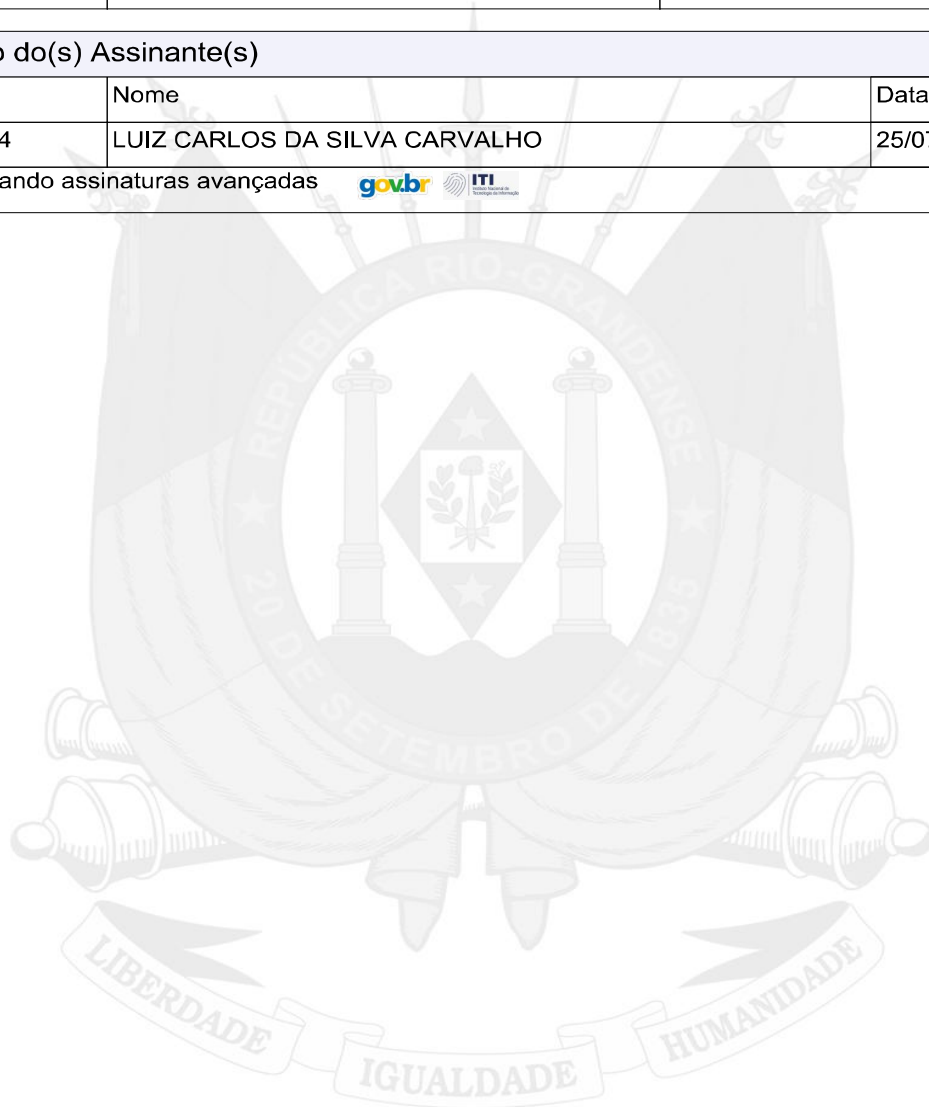
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/273.232-9	RSN2322429726	25/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
192.433.400-34	LUIZ CARLOS DA SILVA CARVALHO	25/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9087904 em 01/08/2023 da Empresa QUERENCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A, CNPJ 22296931000111 e protocolo 232732329 - 26/07/2023. Autenticação: F9611269DEEC83A84844834F4ED264CA3777240. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/273.232-9 e o código de segurança kPBJ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF 22.296.931/0001-11
NIRE (JucisRS) 43 3 0005819 1

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Aos seis (06) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e três (2023), às dez (10) horas, na sede social de **QUERÊNCIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, sita em Rio Grande (RS), na Avenida Itália, nº 1.501, Bairro Carreiros, CEP 96203-295, CNPJ/MF 22.296.931/0001-11 e NIRE (JucisRS) 43 3 0005819 1, reuniram-se em **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social da companhia. Foi eleito para presidir os trabalhos o acionista *Luiz Carlos da Silva Carvalho*, que escolheu *Maria Augusta Voigt Carvalho* para secretariá-lo. Tendo presente o disposto na ordem do dia os acionistas, por unanimidade, **DELIBERARAM: I – ADMINISTRAÇÃO** – eleger, com mandatos pelo prazo de 3 (três) anos, para **Presidente: Luiz Carlos da Silva Carvalho**, brasileiro, nascido em 04/01/1954, natural de Rio Grande (RS), casado pelo regime da separação total de bens, dirigente de empresa, residente e domiciliado em Rio Grande (RS), na Rua João Alfredo, nº 470, Bairro Centro, CEP 96200-260, CPF/MF 192.433.400-34 e CI/RG 5014925175 (SSP/RS); e para **Diretora: Maria Augusta Voigt Carvalho**, brasileira, nascida em 05/06/1956, natural de Rio Grande (RS), casada pelo regime da separação total de bens, dirigente de empresa, residente e domiciliada em Rio Grande (RS), na Rua João Alfredo, nº 470, Bairro Centro, CEP 96200-260, CPF/MF 702.849.030-00 e CI/RG 7002957129 (SSP/RS); **II - REMUNERAÇÃO** – fixar para os administradores como limite máximo de remuneração mensal o valor global de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sendo que os valores das remunerações individuais serão definidos entre os próprios administradores, periodicamente, respeitando o limite máximo mensal; **III - DESIMPEDIMENTO** – declaram os administradores, **Luiz Carlos da Silva Carvalho**, e **Maria Augusta Voigt Carvalho**, que não estão impedidos por lei e tampouco foram condenados pela prática de quaisquer crimes que os impeçam de exercer atividades empresariais. Que não respondem por crime falimentar, de prevaricação, peita e/ou suborno, concussão, peculato, e/ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública e/ou a propriedade; **IV - ENCERRAMENTO** - colocada a palavra à disposição dos acionistas, dela ninguém fez uso. Como nada mais havia a ser tratado, o Presidente dos trabalhos deu por



encerrada a assembleia e mandou lavrar a presente ata, que, depois de lida e aprovada, vai assinada por todos os presentes, a saber: **Supermercado Guanabara S.A.** neste ato representado por seu Presidente: Luiz Carlos da Silva Carvalho; **Maria Augusta Voigt Carvalho** e **Luiz Carlos da Silva Carvalho**.

O presente exemplar é cópia fiel da ata original que se acha transcrita do livro próprio da Cia.

Rio Grande (RS), 06 de julho de 2023.

Luiz Carlos da Silva Carvalho
Presidente

Maria Augusta Voigt Carvalho
Secretária

Visto advocatício:

Vera Maria Bôa Nova Andrade
OAB/RS 10.875

VA/MG/QUERENCIA-AGE-2023.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

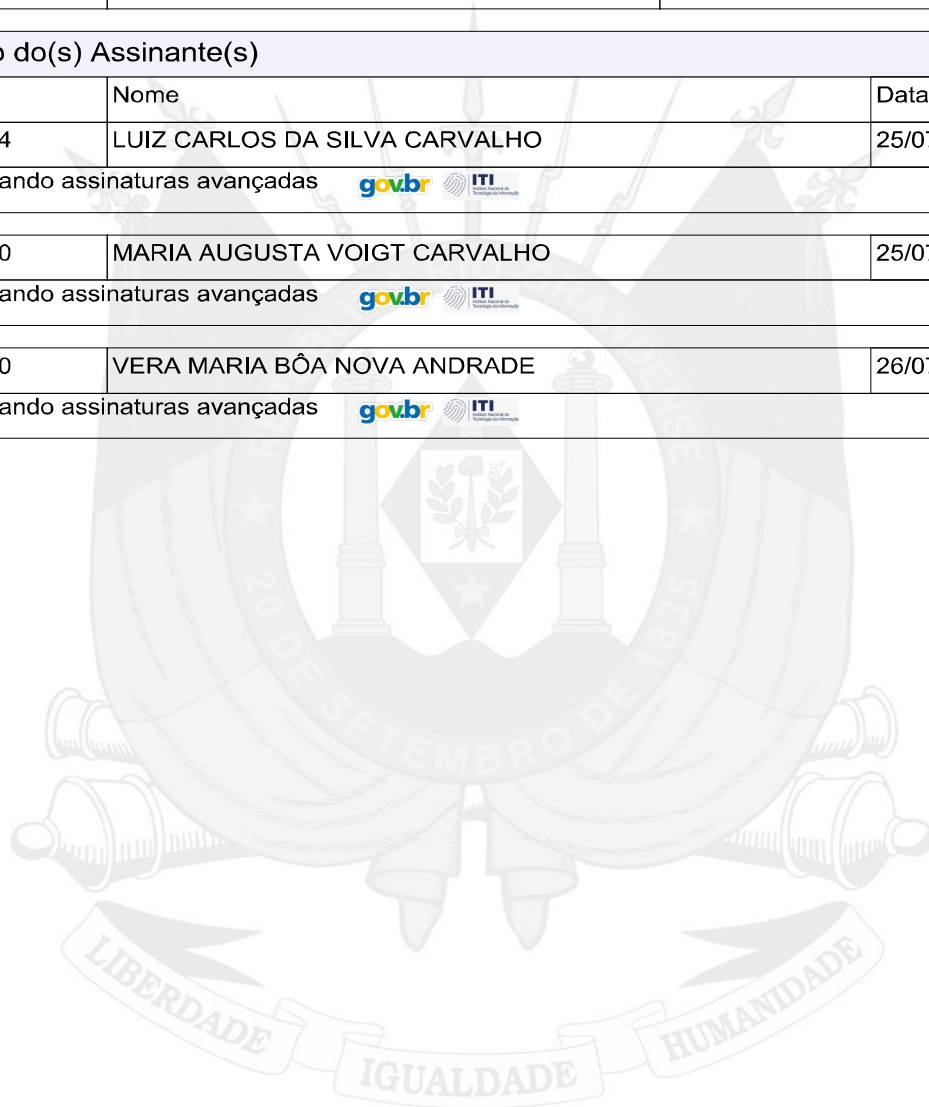
Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/273.232-9	RSN2322429726	25/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
192.433.400-34	LUIZ CARLOS DA SILVA CARVALHO	25/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

702.849.030-00	MARIA AUGUSTA VOIGT CARVALHO	25/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

171.509.730-00	VERA MARIA BÔA NOVA ANDRADE	26/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9087904 em 01/08/2023 da Empresa QUERENCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A, CNPJ 22296931000111 e protocolo 232732329 - 26/07/2023. Autenticação: F9611269DEEC83A84844834F4ED264CA3777240. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/273.232-9 e o código de segurança kPBJ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL







Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa QUERENCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A, de CNPJ 22.296.931/0001-11 e protocolado sob o número 23/273.232-9 em 26/07/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9087904, em 01/08/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Luis Valter Meirelles Barbosa.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
192.433.400-34	LUIZ CARLOS DA SILVA CARVALHO	25/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
702.849.030-00	MARIA AUGUSTA VOIGT CARVALHO	25/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
192.433.400-34	LUIZ CARLOS DA SILVA CARVALHO	25/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
171.509.730-00	VERA MARIA BÔA NOVA ANDRADE	26/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 06/07/2023



Documento assinado eletronicamente por Luis Valter Meirelles Barbosa, Servidor(a) Público(a), em 01/08/2023, às 10:30.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 23/273.232-9.





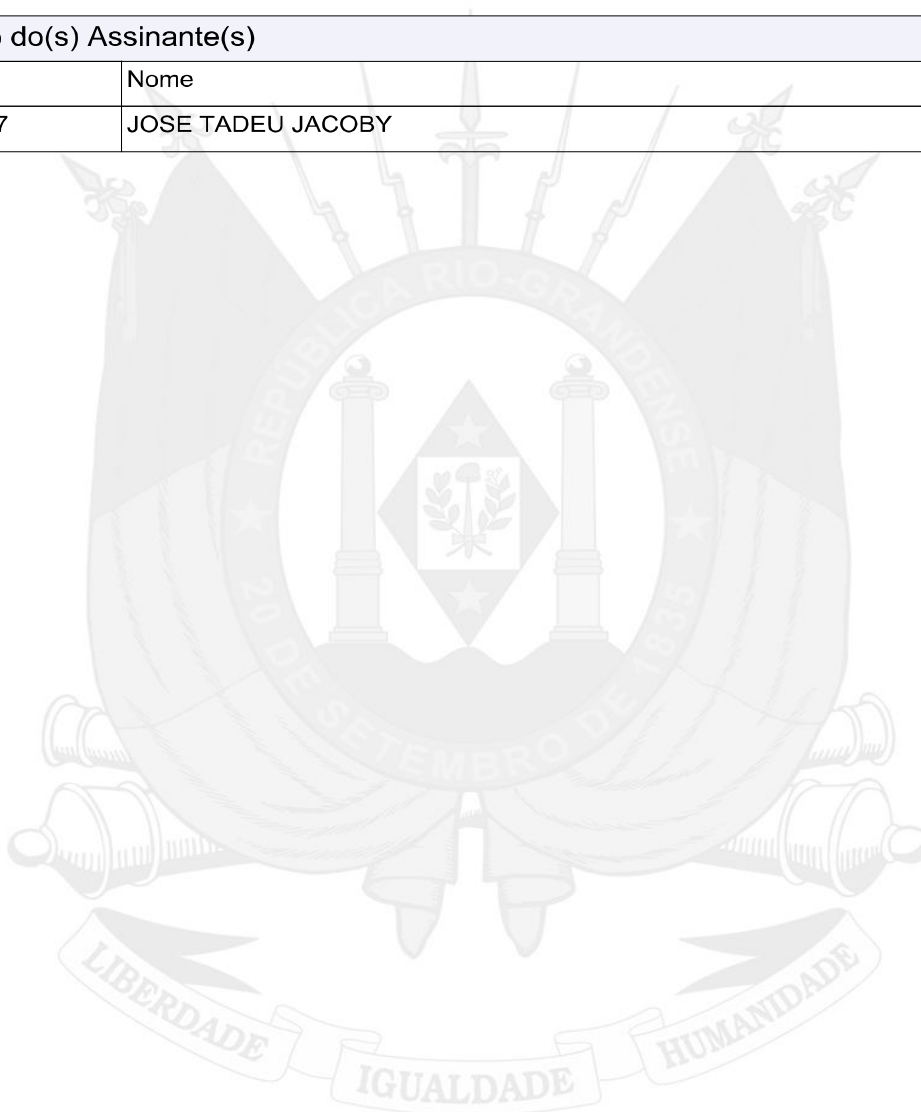
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. terça-feira, 01 de agosto de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9087904 em 01/08/2023 da Empresa QUERENCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A, CNPJ 22296931000111 e protocolo 232732329 - 26/07/2023. Autenticação: F9611269DEEC83A84844834F4ED264CA3777240. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/273.232-9 e o código de segurança kPBJ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.