



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300058191

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: QUERENCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSE2300276380

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

RIO GRANDE

Local

2 Agosto 2023

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul  
Certifico registro sob o nº 9102544 em 08/08/2023 da Empresa QUERENCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A, CNPJ 22296931000111 e protocolo 232826927 - 03/08/2023. Autenticação: DBCAA2A88FA3D958AB8DA68DE9AB2E8A94D76C49. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/282.692-7 e o código de segurança 0sFf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





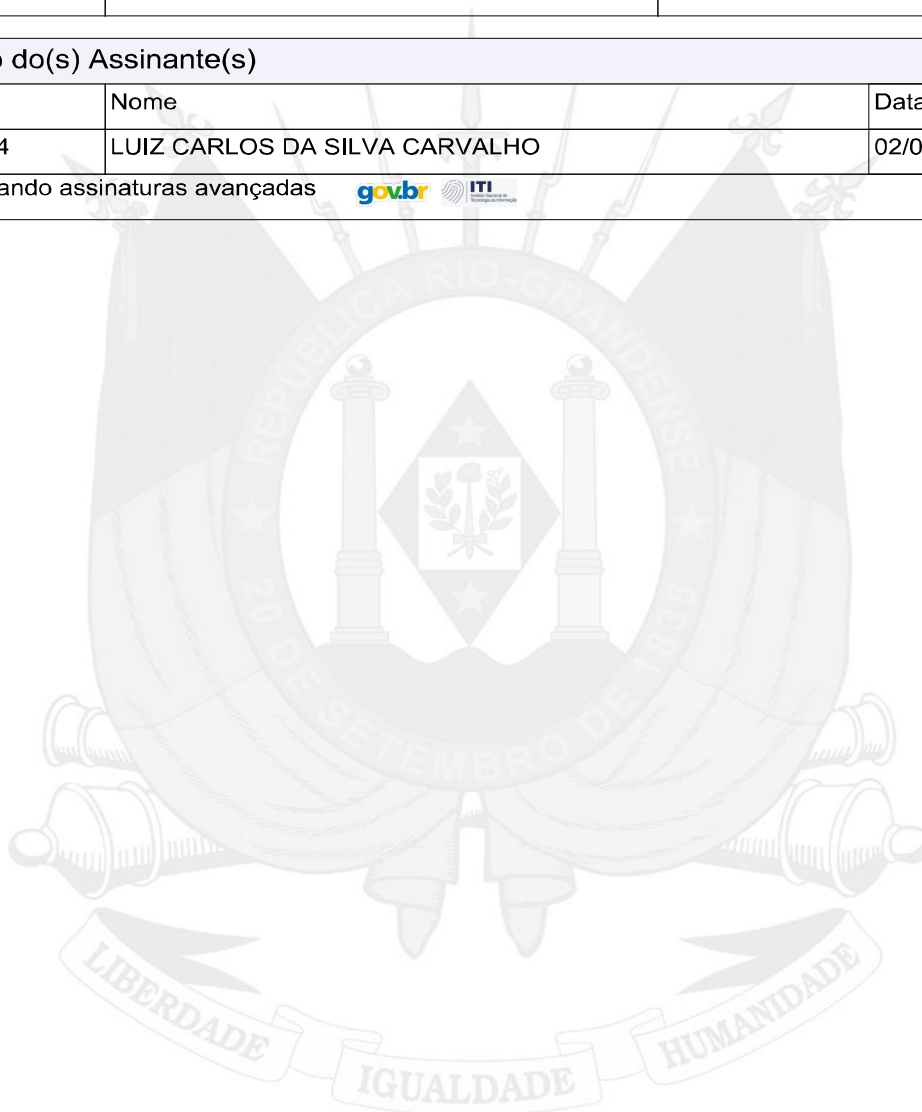
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/282.692-7	RSE2300276380	02/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
192.433.400-34	LUIZ CARLOS DA SILVA CARVALHO	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9102544 em 08/08/2023 da Empresa QUERENCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A, CNPJ 22296931000111 e protocolo 232826927 - 03/08/2023. Autenticação: DBCAA2A88FA3D958AB8DA68DE9AB2E8A94D76C49. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/282.692-7 e o código de segurança 0sFf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



# QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF 22.296.931/0001-11

NIRE (JucisRS) 43 3 0005819 1

## ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ao primeiro (01) dia do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e três (2023), às dez (10) horas, na sede social de **QUERÊNCIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, sita em Rio Grande (RS), na Avenida Itália, nº 1.501, Bairro Carreiros, CEP 96203-295, CNPJ/MF 22.296.931/0001-11 e NIRE (JucisRS) 43 3 0005819 1, reuniram-se em **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** os acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social da Cia. Foi eleito para presidir os trabalhos o acionista *Luiz Carlos da Silva Carvalho*, que escolheu *Maria Augusta Voigt Carvalho* para secretariá-lo. Tendo presente o disposto na *ordem do dia* os acionistas, por unanimidade, **DELIBERARAM: I - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** - aprovaram, sem reservas e ressalvas, as contas e as correlatas Demonstrações Financeiras, relativas aos exercícios sociais encerrados em **31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 e 31.12.2022**, ratificando-as integralmente. Aprovaram, ainda, que os prejuízos dos exercícios de: **2019, 2020, 2021 e 2022**, nos valores de **R\$ 230,88, R\$ 154,00, R\$ 149,60 e R\$ 249,90**, respectivamente, sejam lançados à conta de Prejuízos Acumulados; **II - ARQUIVOS ELETRÔNICOS** – as Escriturações Contábeis Digitais (ECD) foram enviadas para o ambiente SPED, sob nº:

**2019** - B9.8C.D9.00.AC.26.F7.E0.2D.65.A4.CC.AA.50.19.8F.D6.19.E8.31-2, em 17.06.2020;

**2020** - 36.16.22.8B.77.A0.6D.52.5B.F1.C6.34.C5.0E.A0.1B.1F.0D.19.E0-5, em 28.06.2021;

**2021** -BF.55.9A.37.9D.C7.98.A4.C0.D8.13.67.01.65.F7.C8.2A.A8.E3.2A-8, em 23.06.2022; e

**2022** - 7E.DE.83.EB.8A.74.28.69.1A.C5.BE.8F.70.51.F0.EE.1A.DD.89.EA-6, em 25.05.2023,

diretamente na Receita Federal; **III - PUBLICAÇÕES** - informou o Presidente dos trabalhos, que as **Demonstrações Financeiras** da Cia. foram publicadas, na forma do art. 294 da Lei 6404/76, com a redação dada pela Lei Complementar 182/21, no dia 25/07.2023, com os recibos de publicações, sob *hash* nº:

**2019** - 128B6F5BABC75F58AFEEE5E2EA60FCFBB0003508;

**2020** - 33BBD56E9A79EC4E7D34865A7F85393BB37DC015;

**2021** - F7C50AD6882B97BEBAF0227D3647CC28A5365087; e

**2022** - C2B809A60B41BCC1F554CB23A947AFD7C3F7FDE6,

na **Central de Balanços**; **IV - ENCERRAMENTO** - colocada a palavra à disposição dos acionistas, dela ninguém fez uso. Como nada mais havia a ser tratado, o Presidente dos trabalhos deu por encerrada a assembleia e mandou lavrar a presente ata, que,



depois de lida e aprovada, vai assinada por todos os presentes, a saber: **Supermercado Guanabara S.A.** neste ato representado por seu Presidente: *Luiz Carlos da Silva Carvalho*; **Maria Augusta Voigt Carvalho** e **Luiz Carlos da Silva Carvalho**.

O presente exemplar é cópia fiel da ata original que se acha transcrita do livro próprio da Cia.

Rio Grande (RS), 01 de agosto de 2023.

**Luiz Carlos da Silva Carvalho**  
*Presidente*

**Maria Augusta Voigt Carvalho**  
*Secretária*

**Visto advocatício:**

Vera Maria Bôa Nova Andrade  
OAB/RS 10.875

ES/VV/MG/QUERÊNCIA-AGO-APROVAÇÃO-CONTAS.





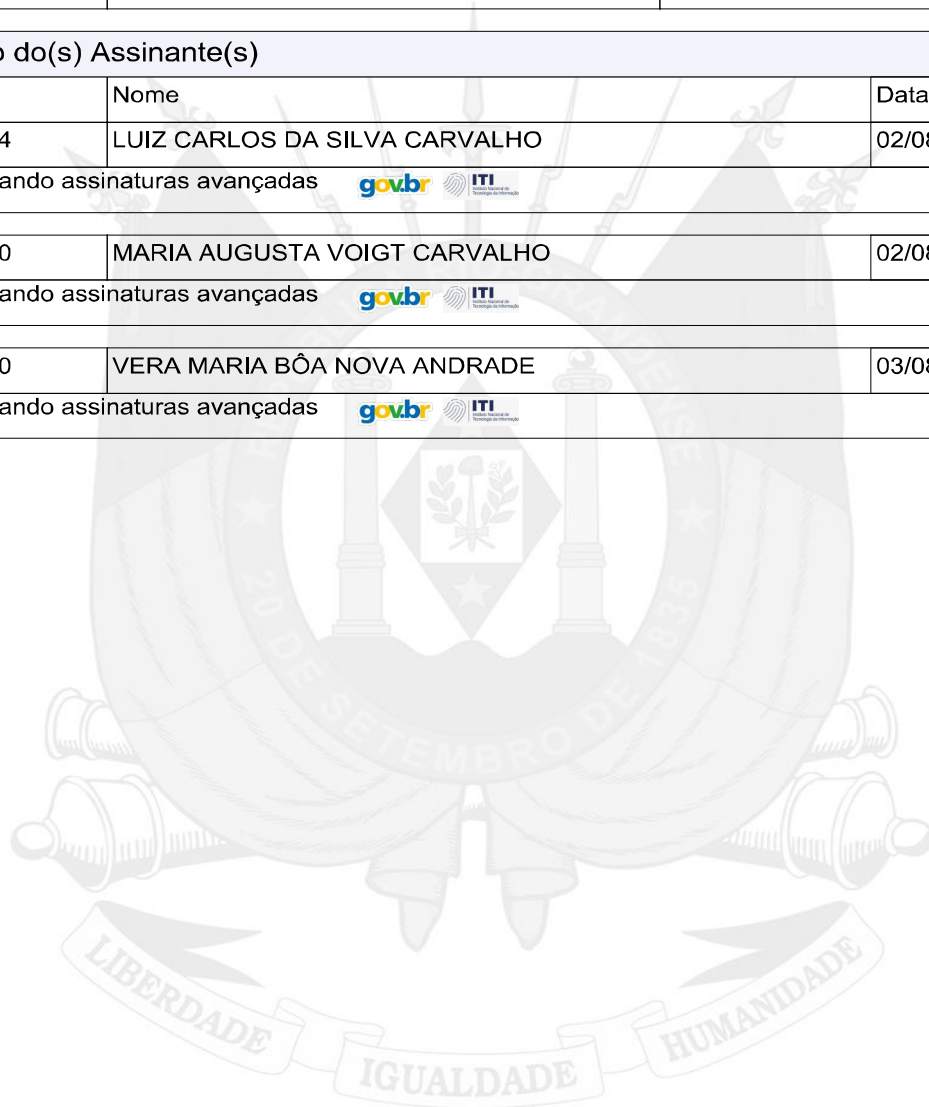
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/282.692-7	RSE2300276380	02/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
192.433.400-34	LUIZ CARLOS DA SILVA CARVALHO	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
702.849.030-00	MARIA AUGUSTA VOIGT CARVALHO	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
171.509.730-00	VERA MARIA BÔA NOVA ANDRADE	03/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9102544 em 08/08/2023 da Empresa QUERENCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A, CNPJ 22296931000111 e protocolo 232826927 - 03/08/2023. Autenticação: DBCAA2A88FA3D958AB8DA68DE9AB2E8A94D76C49. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/282.692-7 e o código de segurança 0sFf Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL







Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa QUERENCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A, de CNPJ 22.296.931/0001-11 e protocolado sob o número 23/282.692-7 em 03/08/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9102544, em 08/08/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Fabiane Stefani Fetter.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
192.433.400-34	LUIZ CARLOS DA SILVA CARVALHO	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
192.433.400-34	LUIZ CARLOS DA SILVA CARVALHO	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
702.849.030-00	MARIA AUGUSTA VOIGT CARVALHO	02/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
171.509.730-00	VERA MARIA BÔA NOVA ANDRADE	03/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 01/08/2023



Documento assinado eletronicamente por Fabiane Stefani Fetter, Servidor(a) Público(a), em 08/08/2023, às 16:05.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 23/282.692-7.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO  
RIO GRANDE DO SUL  
Registro Digital

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. terça-feira, 08 de agosto de 2023

