


FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A  
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>A T I V O</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	2.062.507,35	2.065.507,35
Caixa e Bancos c/movimento	203,24	3.203,24
Imóveis Destinados a Venda	2.062.304,11	2.062.304,11
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	2.062.507,35	2.065.507,35
<b>P A S S I V O</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	186.473,82	180.941,79
Débitos Fiscais	186.473,82	180.941,79
<b>PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	643.593,63	712.593,63
Empréstimos e Financiamentos	643.593,63	712.593,63
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	1.232.439,90	1.171.971,93
Capital Social	109.827,00	109.827,00
Reserva Legal	5.491,35	5.491,35
Reserva de Lucros	1.117.121,55	1.056.653,58
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	2.062.507,35	2.065.507,35

  
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS  
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
Andar 10, Sala 1002  
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459  
Contador - CRC/PE 006159/03 - CPF: 053.908.004-78



**FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A**  
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13


**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:**

	31.12.2022	31.12.2021
(+) Receita de Aluguéis	66.000,00	99.333,32
(=) Receita Operacional Bruta	66.000,00	99.333,32
(-) Deduções da Receita	2.409,00	3.625,69
(=) Receita Operacional Líquida	63.591,00	95.707,63
(-) Custo de Aluguéis Vendidos	-	-
(=) Lucro Bruto	63.591,00	95.707,63
(-) Despesas Operacionais	-	8.800,00
(+) Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00
(=) Lucro Operacional	63.591,00	86.907,63
(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ	63.591,00	86.907,63
(-) Provisão para o Imposto de Renda	3.123,03	7.628,82
(=) Lucro Líquido do Exercício	60.467,97	79.278,81

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:**

	31.12.2022	31.12.2021
(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados	0,00	0,00
(+) Lucro Líquido do Período	60.467,97	79.278,81
(-) Transferência para Reservas	60.467,97	79.278,81
(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados	0,00	0,00

*Reginaldo José de Medeiros*  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
Av. Engenheiro Antônio de Góes, 275  
Andar 10, Sala 1002  
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459  
Contador - CRC/PE 006159/05 - CPF: 053.908.004-76



DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2022

	2022
<b>1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
- Resultado do Exercício	60.467,97
- <b>Ajustes para conciliar o resultado</b>	<b>5.532,03</b>
- Depreciação e Amortização	
- Ajustes de exercícios anteriores	
- (Aumento) Redução em despesas do exercício seguinte	
- (Aumento) Redução em adiantamentos	
- (Aumento) Redução em impostos a recuperar	(1.945,77)
- (Aumento) Redução em empréstimos a pessoas ligadas	
- (Aumento) Redução em contas a receber	
- (Aumento) Redução em estoques	
- Aumento (Redução) em fornecedores	
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	
- Aumento (Redução) nos impostos	7.477,80
- Aumento (Redução) de adiantamento de clientes	
- <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>66.000,00</b>
<b>2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	
- (Aumento) Redução no Imobilizado	
- (Aumento) Redução em Investimentos	
- Pagamento de Dividendos	
- <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de investimentos</b>	
<b>3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	
- Aumento (Redução) Financiamentos	(69.000,00)
- Aumento (Redução) Créditos de Sócios para aumento de Capital	
- Integralização de Capital	
- <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos</b>	<b>(69.000,00)</b>
(=) Fluxo de Caixa do período	3.000,00
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	3.203,24
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	203,24

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2022.

  
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS  
CONTADOR – CRC/PE. 005159/06



**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade tem como objetivo atividades de Incorporação de empreendimentos imobiliários.

**APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições das quais leva em consideração as disposições contidas na resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para pequenas e médias empresas

**2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são aplicações financeiras

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.


d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

**3. CAPITAL SOCIAL**

O capital social está constituído de 109.827,00(cem e nove mil oitocentos e sete reais) cotas de valor nominal de R\$1,00(um real) cada uma.

Recife, (PE.), 31 de dezembro de 2022

  
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS  
CONTADOR – CRC 5159

  
FIRENZA EMPREENDIMENTOS LTDA  
ADMINISTRADOR