

FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

A T I V O

	31.12.2020	31.12.2019
CIRCULANTE	1.795.589,66	1.793.641,63
Caixa e Bancos c/movimento	3.469,27	1.521,24
Imóveis Destinados a Venda	1.792.120,39	1.792.120,39
TOTAL DO ATIVO	1.795.589,66	1.793.641,63

P A S S I V O

CIRCULANTE	147.546,76	123.166,63
Débitos Fiscais	143.969,17	122.161,73
Provisões	3.577,59	1.004,90
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	555.349,78	685.349,78
Empréstimos e Financiamentos	555.349,78	685.349,78
PATRIMONIO LIQUIDO	1.092.693,12	985.125,22
Capital Social	109.827,00	109.827,00
Reserva Legal	5.491,35	5.491,35
Reserva de Lucros	977.374,77	869.806,87
TOTAL DO PASSIVO	1.795.589,66	1.793.641,63

Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-78



FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13

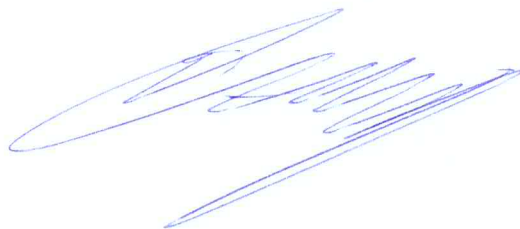
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:

	31.12.2020	31.12.2019
(+) <i>Receita de Aluguéis</i>	149.622,96	145.507,27
(=) <i>Receita Operacional Bruta</i>	149.622,96	145.507,27
(-) <i>Deduções da Receita</i>	5461,32	5311,08
(=) <i>Receita Operacional Líquida</i>	144.161,64	140.196,19
(-) <i>Custo de Aluguéis Vendidos</i>	17.986,96	12.832,84
(=) <i>Lucro Bruto</i>	126.174,68	127.363,35
(-) <i>Despesas Operacionais</i>	7.609,00	6.633,90
(+) <i>Outras Receitas Operacionais</i>	493,30	0,05
(=) <i>Lucro Operacional</i>	119.058,98	120.729,50
(=) <i>Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ</i>	119.058,98	120.729,50
(-) <i>Provisão para o Imposto de Renda</i>	11.491,08	11.174,98
(=) <i>Lucro Líquido do Exercício</i>	107.567,90	109.554,52

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:


	31.12.2020	31.12.2019
(+) <i>Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados</i>	0,00	0,00
(+) <i>Lucro Líquido do Período</i>	107.567,90	109.554,52
(-) <i>Transferência para Reservas</i>	107.567,90	109.554,52
(=) <i>Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados</i>	0,00	0,00

Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-76



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	31.12.2020	31.12.2019
- Resultado do Exercício	107.567,90	109.554,52
- Ajustes para conciliar o resultado	24.380,13	(136.056,11)
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores		
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber		
- (Aumento) Redução de estoques		(160.000,00)
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- (Aumento) Redução em empréstimos a pessoas ligadas		
- Aumento (Redução) em fornecedores		
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	2.572,69	50,90
- Aumento (Redução) nos impostos	21.807,44	23.892,99
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	131.948,03	(26.501,59)
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de investimentos		
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS		
- Aumento (Redução) de empréstimos	(130.000,00)	20.000,00
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos		20.000,00
(=) Fluxo de Caixa do período	(1.948,03)	6.501,59
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	1.521,24	8.022,83
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	3.469,27	1.521,24


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-76



NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, tem como objetivo atividades de incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.


d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

4 - CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído com 109.827 (cento e nove mil, oitocentas e vinte e sete) ações de valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2020.


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC/PE. - 5159


FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A