

FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

A T I V O

	31.12.2019	31.12.2018
CIRCULANTE	1.793.641,63	1.640.143,22
<i>Caixa e Bancos c/movimento</i>	<i>1.521,24</i>	<i>8.022,83</i>
<i>Imóveis Destinados a Venda</i>	<i>1.792.120,39</i>	<i>1.632.120,39</i>
TOTAL DO ATIVO	1.793.641,63	1.640.143,22

P A S S I V O

CIRCULANTE	123.166,63	99.222,74
<i>Débitos Fiscais</i>	<i>122.161,73</i>	<i>98.268,74</i>
<i>Provisões</i>	<i>1.004,90</i>	<i>954,00</i>
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	685.349,78	665.349,78
<i>Empréstimos e Financiamentos</i>	<i>685.349,78</i>	<i>665.349,78</i>
PATRIMONIO LIQUIDO	985.125,22	875.570,70
<i>Capital Social</i>	<i>109.827,00</i>	<i>109.827,00</i>
<i>Reserva Legal</i>	<i>5.491,35</i>	<i>5.491,35</i>
<i>Reserva de Lucros</i>	<i>869.806,87</i>	<i>760.252,35</i>
TOTAL DO PASSIVO	1.793.641,63	1.640.143,22

Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-78



FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:

	31.12.2019	31.12.2018
(+) <i>Receita de Aluguéis</i>	145507,27	139034,52
(=) <i>Receita Operacional Bruta</i>	145.507,27	139.034,52
(-) <i>Deduções da Receita</i>	5311,08	5074,79
(=) <i>Receita Operacional Líquida</i>	140.196,19	133.959,73
(-) <i>Custo de Aluguéis Vendidos</i>	12832,84	59502,33
(=) <i>Lucro Bruto</i>	127.363,35	74.457,40
(-) <i>Despesas Operacionais</i>	6.633,90	12.736,80
(+) <i>Outras Receitas Operacionais</i>	0,05	0,00
(=) <i>Lucro Operacional</i>	120.729,50	61.720,60
(=) <i>Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ</i>	120.729,50	61.720,60
(-) <i>Provisão para o Imposto de Renda</i>	11.174,98	10.677,85
(=) <i>Lucro Líquido do Exercício</i>	109.554,52	51.042,75

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:

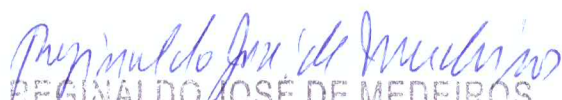
	31.12.2019	31.12.2018
(+) <i>Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados</i>	0,00	0,00
(+) <i>Lucro Líquido do Período</i>	109.554,52	51.042,75
(-) <i>Transferência para Reservas</i>	109.554,52	51.042,75
(=) <i>Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados</i>	0,00	0,00


Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-78



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	31.12.2019	31.12.2018
- Resultado do Exercício	109.554,52	51.042,75
- Ajustes para conciliar o resultado	(136.056,11)	(93.424,11)
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores		
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber		
- (Aumento) Redução de estoques	(160.000,00)	
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- (Aumento) Redução em empréstimos a pessoas ligadas		
- Aumento (Redução) em fornecedores		
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	50,90	(157,95)
- Aumento (Redução) nos impostos	23.892,99	76.733,84
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		170.000,00)
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	(26.501,59)	(42.381,36)
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de investimentos		
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS		
- Aumento (Redução) de empréstimos	20.000,00	0,00
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos	20.000,00	0,00
(=) Fluxo de Caixa do período	6.501,59	42.381,36
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	8.022,83	50.404,19
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	1.521,24	8.022,83


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-78



NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, tem como objetivo atividades de incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.


d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

4 - CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído com 109.827 (cento e nove mil, oitocentas e vinte e sete) ações de valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2019.


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC/PE. - 5159


FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A