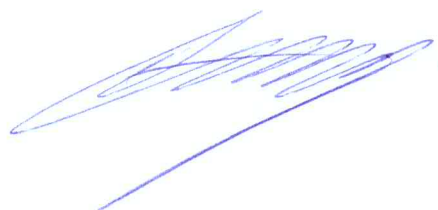


FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

	31.12.2018	31.12.2017
A T I V O		
CIRCULANTE	1.640.143,22	1.682.524,58
<i>Caixa e Bancos c/movimento</i>	<i>8.022,83</i>	<i>50.404,19</i>
<i>Imóveis Destinados a Venda</i>	<i>1.632.120,39</i>	<i>1.632.120,39</i>
TOTAL DO ATIVO	1.640.143,22	1.682.524,58
P A S S I V O		
CIRCULANTE	99.222,74	22.646,85
<i>Débitos Fiscais</i>	<i>98.268,74</i>	<i>21.534,90</i>
<i>Provisões</i>	<i>954,00</i>	<i>1.111,95</i>
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	665.349,78	835.349,78
<i>Empréstimos e Financiamentos</i>	<i>665.349,78</i>	<i>835.349,78</i>
PATRIMONIO LIQUIDO	875.570,70	824.527,95
<i>Capital Social</i>	<i>109.827,00</i>	<i>109.827,00</i>
<i>Reserva Legal</i>	<i>5.491,35</i>	<i>5.491,35</i>
<i>Reserva de Lucros</i>	<i>760.252,35</i>	<i>709.209,60</i>
TOTAL DO PASSIVO	1.640.143,22	1.682.524,58

Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 006159/06 - CPF: 053.908.004-78



FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ Nº 05.466.688/0001-13


DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:

	31.12.2018	31.12.2017
(+) <i>Receita de incorporação de Imóveis</i>	0,00	0,00
(+) <i>Receita de Aluguéis</i>	139034,52	137422,80
(=) <i>Receita Operacional Bruta</i>	139.034,52	137.422,80
(-) <i>Deduções da Receita</i>	5074,79	5015,96
(=) <i>Receita Operacional Líquida</i>	133.959,73	132.406,84
(-) <i>Custo de Aluguéis Vendidos</i>	59502,33	21,00
(=) <i>Lucro Bruto</i>	74.457,40	132.385,84
(-) <i>Despesas Operacionais</i>	12.736,80	5.830,28
(+) <i>Outras Receitas Operacionais</i>	0,00	0,00
(=) <i>Lucro Operacional</i>	61.720,60	126.555,56
(=) <i>Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ</i>	61.720,60	126.555,56
(-) <i>Provisão para o Imposto de Renda</i>	10677,85	10554,06
(=) <i>Lucro Líquido do Exercício</i>	51.042,75	116.001,50

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:


	31.12.2018	31.12.2017
(+) <i>Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados</i>	0,00	0,00
(+) <i>Lucro Líquido do Período</i>	51.042,75	116.001,50
(-) <i>Transferência para Reservas</i>	51.042,75	116.001,50
(=) <i>Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados</i>	0,00	0,00


Reginaldo José de Medeiros
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-76



DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	31.12.2018	31.12.2017
- Resultado do Exercício	51.042,75	116.001,50
- Ajustes para conciliar o resultado	(93.424,11)	(66.038,04)
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores		
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber		
- (Aumento) Redução de estoques		
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- (Aumento) Redução em empréstimos a pessoas ligadas		
- Aumento (Redução) em fornecedores		
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(157,95)	(76.306,29)
- Aumento (Redução) nos impostos	76.733,84	10.268,25
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes	(170.000,00)	0,00
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	(42.381,36)	49.963,46
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de investimentos		
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS		
- Aumento (Redução) de empréstimos		
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos		
(=) Fluxo de Caixa do período	42.381,36	(49.963,46)
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	50.404,19	440,73
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	8.022,83	50.404,19


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275
Andar 10, Sala 1002
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459
Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-78



NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, tem como objetivo atividades de incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações á apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.


d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

4 - CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído com 109.827 (cento e nove mil, oitocentas e vinte e sete) ações de valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2018.


REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC/PE. - 5159


FIRENZE EMPREENDIMENTOS S/A