

**Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.**  
**CNPJ: 29.451.234/0001-37**  
**NIRE: 33.20743553-4**

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores quotistas:

Apresentamos à sua apreciação as Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Ficamos à inteira disposição dos Senhores para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Administração

## Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Balanços patrimoniais  
31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	26	25
Outros ativos circulantes	2	1
Total do ativo circulante	<u>28</u>	<u>26</u>
Total do ativo	<u><u>28</u></u>	<u><u>26</u></u>
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Fornecedores	1	-
Salários e encargos sociais	11	13
Total do passivo circulante	<u>12</u>	<u>13</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	10.594	10.594
Prejuízos acumulados	(10.888)	(10.731)
Total do patrimônio líquido	<u>(294)</u>	<u>(137)</u>
Adiantamentos para futuro aumento de capital	310	150
Total do patrimônio líquido e dos adiantamentos para futuro aumento de capital	<u>16</u>	<u>13</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido	<u><u>28</u></u>	<u><u>26</u></u>

## Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	<u>(160)</u>	<u>(174)</u>
Prejuízo antes do resultado financeiro	<u>(160)</u>	<u>(174)</u>
Receitas financeiras	<u>3</u>	<u>1</u>
Prejuízo do exercício	<u>(157)</u>	<u>(173)</u>

## **Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prejuízo do exercício	(157)	(173)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>(157)</u>	<u>(173)</u>

## Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total do patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>	<b>Adiantamento para futuro aumento de capital</b>	<b>Total do patrimônio líquido e do adiantamento para futuro aumento de capital</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2020	10.594	(10.558)	36	-	36
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	150	150
Prejuízo do exercício	-	(173)	(173)	-	(173)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	10.594	(10.731)	(137)	150	13
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	<b>160</b>	<b>160</b>
Prejuízo do exercício	-	(157)	(157)	-	(157)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<b>10.954</b>	<b>(10.888)</b>	<b>(294)</b>	<b>310</b>	<b>16</b>

## Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>(157)</b>	(173)
(Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos		
Outros ativos e passivos	<b>(2)</b>	3
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	<b>(159)</b>	(170)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital	<b>160</b>	150
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	<b>160</b>	150
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	<b>1</b>	(20)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>25</b>	45
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>26</b>	25

# **Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

## **1 - Contexto Operacional**

A Boating Club do Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Empresa") atua na compra, venda e na administração de imóveis próprios.

## **2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As demonstrações financeiras da Companhia são de responsabilidade da Administração e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que englobam as alterações da Lei das Sociedades por Ações e os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC").

## **3 - Principais Práticas Contábeis**

- a) Apuração do resultado - O resultado é determinado em conformidade com o regime de competência.
- b) Ativos circulantes - Compreende principalmente ativo financeiro ao valor justo por meio do resultado, como caixa e equivalente de caixa.
- c) Passivos circulantes - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

## **4- Capital Social**

Em 31 de dezembro de 2022 o capital social da Empresa era de R\$ 10.594, dividido em 10.593.878 quotas.

### **DIRETORIA**

**Augusto Cesar R. de Urzedo Rocha Filho**  
Diretor

**Victor Soledade M. Amaral Neto**  
Diretor

### **TÉCNICO EM CONTABILIDADE**

**Maria Hilma Menezes Beiral**  
CRC 101335/O-1 CPF 285.302.097-53