

TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130002805-4 - CNPJ 16.995.105/0001-68

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, fundada em 2014, com capital social no valor de R\$ 6.050.000,00 (seis milhões e cinquenta mil reais) composto de 200.000 (duzentas mil) ações Ordinárias e Nominativas, sem valor nominal e tem por atividades:

1. a compra e a venda de direitos (ativos) minerários de qualquer natureza de sua titularidade junto à ANM – Agência Nacional de Mineração após pesquisas geológicas, sondagens das áreas, análises dos materiais encontrados, estudos de definição de rota de processos de exploração minerária, estudos de viabilidade econômica e financeira dos ativos minerários pesquisados [as pesquisas e estudos são contratados de terceiros qualificados] (CNAE 7740-3/00). Ou seja, a Companhia não tem por objeto a exploração dos ativos minerários de sua titularidade junto à ANM – Agência Nacional de Mineração, por falta de capital e expertise que a atividade de exploração minerária exige;
2. a compra e venda de imóveis por conta própria (CNAE 6810-2/01);
3. a compra e venda de participações societárias em outras sociedades (CNAE 6463-8/00); e
4. a participação minoritária ou majoritária em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, exercendo ou não as funções de gestão e administração dos negócios das empresas do grupo (CNAE 6462-0/00)

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Companhia não apresentou itens classificáveis como outros resultados abrangentes. Desta forma, não há divulgação desta informação nas demonstrações contábeis apresentadas, uma vez que o resultado do exercício representa também o resultado abrangente.

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. **Moeda funcional e moeda de apresentação**

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. **Uso de estimativas e julgamentos**

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. **RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Disponibilidades e valores equivalentes.** Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 (noventa) dias da data do Balanço e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".
- (c) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (d) **Outros ativos circulantes.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
- (e) **Impostos a recuperar.** São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o rendimento financeiro, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos.
- (f) **Ativo Imobilizado.** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.
- (g) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

- (h) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (i) **Estimativas contábeis.** São utilizadas, quando necessário, para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (j) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros, se houver, são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.
- (k) **Imposto de renda e contribuição social.** São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados. Nos anos de 2021 e 2022 a companhia optou pela tributação pelo lucro presumido.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022.

EDUARDO DUARTE DE FREITAS

Diretor Executivo

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 61181/O-1

TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002805-4 - CNPJ 16.995.105/0001-68		
BALANÇOS PATRIMONIAIS		
EXERCÍCIOS	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO		
Circulante	27.488.721,30	26.064.623,72
Disponibilidades	26.585,40	910.342,94
Adiantamentos a Fornecedores e empregados	27.461.148,40	25.153.391,28
Impostos a Recuperar	987,50	889,50
Outros Créditos	-	-
Não Circulante	6.043.093,47	5.424.509,26
Realizável a Longo Prazo	5.829.093,47	5.424.509,26
Investimentos	-	-
Imobilizado	214.000,00	-
TOTAL DO ATIVO	33.531.814,77	31.489.132,98
PASSIVO		
Circulante	2.753.418,55	4.578.616,87
Fornecedores	2.666,65	37.002,50
Empréstimos e Financiamentos	59.561,65	-
Obrigações Tributárias	75.304,38	78.460,50
Adiantamentos Recebidos	2.017.250,00	3.640.000,00
Crédito de Partes relacionadas	598.635,87	818.080,57
Outras Obrigações	-	5.073,30
Não Circulante	89.047,02	-
Empréstimos e Financiamentos	89.047,02	-
Outras Contas	-	-
Patrimônio Líquido	30.689.349,20	26.910.516,11
Capital Realizado	6.050.000,00	6.050.000,00
Reservas de Capital	24.894.708,00	21.083.136,25
Prejuízos Acumulados	(254.626,80)	(222.609,89)
Ações em Tesouraria	(732,00)	(10,25)
TOTAL DO PASSIVO	33.531.814,77	31.489.132,98

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

EDUARDO DUARTE DE FREITAS:50574892672

Assinado de forma digital por
EDUARDO DUARTE DE
FREITAS:50574892672
Dados: 2023.08.03 15:12:30 -03'00'

TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A

Eduardo Duarte de Freitas
Diretor Executivo

PAULO DE TARSO
RESENDE:58423230600

Assinado de forma digital por
PAULO DE TARSO
RESENDE:58423230600
Dados: 2023.08.03 15:14:47 -03'00'

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1

TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002805-4 - CNPJ 16.995.105/0001-68		
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS		
EXERCÍCIOS	31/12/2022	31/12/2021
Receita Bruta	-	-
(-) Deduções da Receita Bruta	-	-
Receita Líquida	-	-
Custo das Receitas	-	-
Lucro Bruto	-	-
Despesas Administrativas	(5.586,41)	(9.218,82)
Receitas Financeiras	8.881,53	3.153,81
Despesas Financeiras	(27.183,52)	(6.896,78)
Despesas Tributárias	(4.445,07)	
Outras Receitas Operacionais	1.000,00	
Resultado Operacional	(27.333,47)	(12.961,79)
Outras Receitas Não Operacionais	-	-
Outras Despesas Não Operacionais	-	-
Resultado Não Operacional	-	-
Resultado Antes dos Tributos	(27.333,47)	(12.961,79)
Tributos sobre o Lucro	(2.200,54)	
Resultado Líquido do Exercício	(29.534,01)	(12.961,79)
Resultado Líquido por Ações	(0,15)	(0,06)

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

EDUARDO DUARTE DE FREITAS:50574892672
Assinado de forma digital por EDUARDO DUARTE DE FREITAS:50574892672
 Dados: 2023.08.03 15:13:03 -03'00'

TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A

Eduardo Duarte de Freitas
 Diretor Executivo

PAULO DE TARSO RESENDE:58423230600
Assinado de forma digital por PAULO DE TARSO RESENDE:58423230600
 Dados: 2023.08.03 15:15:10 -03'00'

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
 CRC/MG 061.181/O-1

TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A

Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002805-4 - CNPJ 16.995.105/0001-68

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Reserva de Capital	Ações Em Tesouraria	Resultado Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2020	6.050.000,00	13.736.747,25	(746,25)	(209.648,10)	19.576.352,90
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	(12.961,79)	(12.961,79)
Ações recebidas	-	-	-	-	-
Ações negociadas	-	7.346.389,00	736,00	-	7.347.125,00
Saldo em 31/12/2021	6.050.000,00	21.083.136,25	(10,25)	(222.609,89)	26.910.516,11
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	-	(29.534,01)	(29.534,01)
Ações recebidas	-	-	(1.000,00)	-	(1.000,00)
Ações negociadas	-	3.811.571,75	278,25	-	3.811.850,00
Saldo em 31/12/2022	6.050.000,00	24.894.708,00	(732,00)	(252.143,90)	30.691.832,10

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

EDUARDO DUARTE DE FREITAS:50574892672
Assinado de forma digital por EDUARDO DUARTE DE FREITAS:50574892672
Dados: 2023.08.03 15:13:30 -03'00'

TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A

Eduardo Duarte de Freitas

Diretor Executivo

PAULO DE TARSO RESENDE:58423230600
Assinado de forma digital por PAULO DE TARSO RESENDE:58423230600
Dados: 2023.08.03 15:15:36 -03'00'

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende

CRC/MG 061.181/O-1

TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A		
Sociedade Anônima de Capital Fechado - Nire Jucemg 3130002805-4 - CNPJ 16.995.105/0001-68		
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
EXERCÍCIOS	2022	2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	(29.534,01)	(12.961,79)
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Ajuste de exercícios Anteriores	(2.482,90)	
(Aumento) Redução em ativos		
Valores a receber	-	234.350,00
Estoques	(404.584,21)	(508.017,59)
Tributos a recuperar	(98,00)	(814,01)
Adiantamentos a Fornecedores	(2.307.757,12)	(3.322.836,94)
Outros ativos		1.680.178,40
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	(34.335,85)	37.002,50
Obrigações fiscais	(3.156,12)	(9.501,72)
Adiantamentos recebidos	(1.622.750,00)	(2.816.500,00)
Outras obrigações	(5.073,30)	
Não Circulante		
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(4.409.771,51)	(4.719.101,15)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Adições) ao imobilizado	(214.000,00)	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	(214.000,00)	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Financiamentos Obitidos(pagos)	148.608,67	-
Mútos Partres Relacionadas	(219.444,70)	(2.287.250,87)
Venda de ações em Tesouraria	3.810.850,00	7.347.125,00
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	3.740.013,97	5.059.874,13
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(883.757,54)	340.772,98
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	910.342,94	569.569,96
Saldo final	26.585,40	910.342,94
Varição no exercício	(883.757,54)	340.772,98

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

Assinado de forma digital por
EDUARDO DUARTE DE
FREITAS:50574892672
Dados: 2023.08.03 15:13:46 -03'00'

TERRA BRASIL DIREITOS MINERÁRIOS S/A

Eduardo Duarte de Freitas
Diretor Executivo

Assinado de forma digital por
PAULO DE TARSO
RESENDE:584232306
00
Dados: 2023.08.03 15:14:19 -03'00'

SAULO CAUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.

Paulo de Tarso Resende
CRC/MG 061.181/O-1