



CNPJ

Razão Social

08.312.219/0001-38

MTS INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS S.A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
DRE15	Resultado Antes do IR	4.868,84	2.011.962,63
DRE12	Resultado operacional líquido	4.868,84	2.011.962,63
DRE5	Lucro Bruto	158.745,50	1.387.070,44
DRE3	Receita Líquida	158.745,50	1.387.070,44
DRE1	Receita Operacional	246.564,00	1.696.861,92
3.1.01.01.00004	RECEITA COM LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	246.564,00	854.694,00
3.1.01.01.00005	RECEITA COM ARRENDAMENTO DE AREA RURAL	0,00	842.167,92
DRE2	Deducoes	(87.818,50)	(309.791,48)
3.2.01.01.0001	COFINS S/FATURAMENTO	(11.348,31)	(48.572,77)
3.2.01.01.0002	IRPJ SOBRE RECEITA	(40.097,93)	(180.178,34)
3.2.01.01.0003	PIS S/FATURAMENTO	(2.303,28)	(10.673,62)
3.2.01.01.0007	CSLL SOBRE RECEITA	(34.068,98)	(70.366,75)
DRE6	Despesas Administrativas	(117.015,24)	(106.778,01)
4.1.02.02.0006	ENERGIA ELETRICA	(55.963,63)	(15.114,53)
4.2.01.01.0011	MANUTENÇÃO DE PREDIO E CONDOMINO	(11.051,61)	(7.266,86)
4.2.01.01.0022	HONORARIO CONTABEIS	(50.000,00)	(61.000,00)
4.2.01.01.0035	ALUGUEL	0,00	(6.357,08)
4.2.01.01.0038	DESPEAS JUDICIAIS	0,00	(8.834,54)
4.2.01.01.0039	DESPEAS AGUA	0,00	(155,00)
4.2.01.01.0040	MANUTENÇÃO VEICULO	0,00	(8.050,00)
DRE7	Despesas Tributarias	(103.542,65)	(69.131,74)
4.2.01.01.0018	IMPOSTOS E TAXAS	(3.232,81)	(694,00)
4.4.01.01.0004	I P T U	(87.773,03)	(65.582,66)
4.4.01.01.0016	OUTRAS TAXAS	(9.869,85)	(10,79)
4.4.01.01.0017	ITR	(2.666,96)	(2.844,29)
DRE8	Despesas Financeiras	(921,29)	(26.200,07)
4.6.01.01.0004	MANUTENCAO CONTA CTE.	(455,69)	(771,19)
4.6.01.01.0006	MULTA JUROS ATRAZO	(465,60)	(546,84)
4.6.01.01.0010	DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	(24.882,04)
DRE9	Receitas Financeiras	67.602,52	801.329,32
4.7.01.01.0001	RENDIM.S/APLIC.FINANCEIRAS	600,33	801.329,32
4.7.01.01.0003	DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS	61.966,98	0,00
4.7.01.01.0005	JUROS AO CAPITAL	5.035,21	0,00

DRE11	Outras Receitas Operacionais	0,00	25.672,69
3.1.06.01.0001	RESULTADO POSITIVO EM PART. SOCIETARIA	0,00	25.672,69
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.868,84	2.011.962,63