



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

31300126391

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: ESPRAIADO FLORESTAL S.A.  
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



MGE2300701359

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA

BOM JARDIM DE MINAS  
Local

27 JULHO 2023  
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  
 Processo deferido. Publique-se e archive-se.  
 Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  
 Processo deferido. Publique-se e archive-se.  
 Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10704619 em 31/07/2023 da Empresa ESPRAIADO FLORESTAL S.A., Nire 31300126391 e protocolo 234489472 - 28/07/2023. Autenticação: 99A7B9D0AC162BE8D56D5BA4A0EFED53B13EFD83. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/448.947-2 e o código de segurança 8ca8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/448.947-2	MGE2300701359	28/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
528.162.498-91	VICTOR BRANDAO TEIXEIRA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



## ESPRAIADO FLORESTAL S.A.

CNPJ-30.646.801/0001-90

NIRE-31.300.126.391

### Ata de Assembleia Geral Extraordinária

Data: 27 de julho de 2023, às 10:00h.

LOCAL: na sede social na Est. Espraiado, s/n, Zona Rural, Bom Jardim de Minas, MG, CEP-37310-000.

PRESENTES: Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes no "Livro de Presença de Acionistas".

CONVOCAÇÃO: Dispensada face à presença de acionistas representando a totalidade do capital social com direito a voto, nos termos do artigo 133, parágrafo 4º da Lei 6404/76.

MESA DE TRABALHOS: Presidente: Emilia Teixeira de Paula Machado; Secretário: Victor Brandão Teixeira.

DELIBERAÇÃO: Foi analisada e aprovada pela unanimidade dos acionistas presentes a alienação do terreno – Gleba Bom Jardim de Minas, compreendendo uma **GLEBA DE TERRAS DENOMINADA "ESPRAIADO", localizada no município de Bom Jardim de Minas, Comarca de Andrelândia, Estado de Minas Gerais**, objeto da **matrícula 12294 do Cartório de Registro de Imóveis de Andrelândia**, ("IMÓVEL") por valor não inferior ao de mercado, de acordo com as propostas já recebidas pela administração e de conhecimento dos senhores acionistas, sendo nomeada a Sra. Diretora Presidente Emilia Teixeira de Paula Machado, brasileira, casada, advogada, CPF-664.208.147-15, RG-7.428.426 (SSP/SP), residente e domiciliada à rua Poeta Khalil Gibran, 840, CEP-22561-010, Rio de Janeiro, RJ, para representar a sociedade em todos os atos relativos à operação ora aprovada, conferindo-lhe os poderes especiais para negociar o IMÓVEL, prometer vender, vender, aceitar garantias, inclusive alienação fiduciária, descrever, transmitir posse, propriedade, jus e ação, recolher e declarar imposto de transmissão do IMÓVEL, responder pela evicção, ajustar preço, prazo, condições, receber e dar quitação, assinar documentos públicos e particulares, inclusive por meio eletrônico ou digital, representando a Sociedade perante o registro de imóveis e autoridades municipais, retificar e ratificar, bem como nomear procurador para as providências de natureza administrativas decorrentes da alienação, praticando enfim tudo quanto for necessário para o efetivo desempenho deste mandato, que vigorará pelo prazo de 1 (um) ano, contado da presente Assembleia.

ACIONISTAS PRESENTES: Carlos Nickelsburg Brandão Teixeira, Laercio Brandão Teixeira Filho, Thereza Brandão Teixeira, Victor Brandão Teixeira, Monica Ulson Brandão Teixeira e Emilia Teixeira de Paula Machado.

BTA - 402835v1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10704619 em 31/07/2023 da Empresa ESPRAIADO FLORESTAL S.A., Nire 31300126391 e protocolo 234489472 - 28/07/2023. Autenticação: 99A7B9D0AC162BE8D56D5BA4A0EFED53B13EFD83. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/448.947-2 e o código de segurança 8ca8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL

Franqueada pela Sra. Presidente a palavra aos presentes e não havendo outros assuntos a tratar, foram os trabalhos suspensos para a lavratura desta ata e, reabertos, foi lida e achada conforme pela Mesa e por todos os presentes, indo assinada por mim, Secretário.

Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no Livro próprio.

Secretário - Victor Brandão Teixeira

BTA - 402835v1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10704619 em 31/07/2023 da Empresa ESPRAIADO FLORESTAL S.A., Nire 31300126391 e protocolo 234489472 - 28/07/2023. Autenticação: 99A7B9D0AC162BE8D56D5BA4A0EFED53B13EFD83. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/448.947-2 e o código de segurança 8ca8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

  
MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/448.947-2	MGE2300701359	28/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
528.162.498-91	VICTOR BRANDAO TEIXEIRA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10704619 em 31/07/2023 da Empresa ESPRAIDO FLORESTAL S.A., Nire 31300126391 e protocolo 234489472 - 28/07/2023. Autenticação: 99A7B9D0AC162BE8D56D5BA4A0EFED53B13EFD83. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/448.947-2 e o código de segurança 8ca8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL

pág. 5/7



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa ESPRAIADO FLORESTAL S.A., de NIRE 3130012639-1 e protocolado sob o número 23/448.947-2 em 28/07/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10704619, em 31/07/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Zulene Figueiredo.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
528.162.498-91	VICTOR BRANDAO TEIXEIRA

### Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
528.162.498-91	VICTOR BRANDAO TEIXEIRA

Belo Horizonte, segunda-feira, 31 de julho de 2023



Documento assinado eletronicamente por Zulene Figueiredo, Servidor(a) Público(a), em 31/07/2023, às 18:31 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://portal.de.servicos.da.jucemg) informando o número do protocolo 23/448.947-2.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



Belo Horizonte, segunda-feira, 31 de julho de 2023



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 10704619 em 31/07/2023 da Empresa ESPRAIDO FLORESTAL S.A., Nire 31300126391 e protocolo 234489472 - 28/07/2023. Autenticação: 99A7B9D0AC162BE8D56D5BA4A0EFED53B13EFD83. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 23/448.947-2 e o código de segurança 8ca8 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 01/08/2023 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM  
SECRETÁRIA GERAL