

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
- CONTROLADORA -
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2022 e 2021

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Balanco patrimonial

Em 31 de dezembro
(Em R\$ 1)

Ativos	Nota	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa	4.	19.705.396	16.599.744
Contas a receber e outros créditos	5.	5.513.641	5.505.744
Estoques	6.	4.366.303	7.189.721
Total do ativo circulante		29.585.340	29.295.209
Realizável a longo prazo			
Contas a receber	5.	36.468.626	9.418.610
Investimentos	7.	273.735.594	211.065.453
Imobilizado	8.	549.612	549.612
Total do ativo não circulante		310.753.832	221.033.675
Total do ativo		340.339.172	250.328.884

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Balço patrimonial

Em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

Passivo	Nota	2022	2021
Fornecedores e contas a pagar	9.	466.200	411.410
Obrigações trabalhistas		221.014	154.047
Obrigações tributárias		250.853	96.982
Empréstimos e financiamentos	10.		
Total do passivo circulante		938.067	662.439
Partes relacionadas	9.	37.530.222	-
Empréstimos e financiamentos	10.	-	811.807
Total do passivo não circulante		37.530.222	811.807
Patrimônio Líquido			
Capital social	11.	5.000.000	5.000.000
Reserva legal	11.	1.000.000	1.000.000
Reserva de lucro	11.	295.870.883	242.854.638
Total do patrimônio líquido		301.870.883	248.854.638
Total do passivo e patrimônio líquido		340.339.172	250.328.884

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MADS

DS


DS


BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

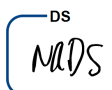
Demonstração do resultado

Para o exercício findo em 31 de dezembro

(Em R\$ 1)

	Nota	2022	2021
Receita	12.	1.918.426	1.327.949
Custos das vendas e serviços		(1.410.450)	(438.357)
Lucro bruto		507.976	889.592
Outras receitas		57.521.127	125.206.402
Despesas administrativas		(4.713.039)	(3.854.092)
Despesas comerciais		(3.969)	(160.710)
Despesas tributárias		(29.409)	(45.058)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		53.282.686	122.036.134
Receitas financeiras		2.208.860	684.062
Despesas financeiras		(8.490)	(6.993)
Resultado antes dos impostos		55.483.056	122.713.203
Contribuição social		(222.474)	(73.212)
Imposto de renda		(593.982)	(176.653)
Resultado do exercício		54.666.600	122.463.338
Resultado por ação de capital - R\$		10,93	24,49

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Demonstração das mutações do patrimônio líquido				
Para o exercício findo em 31 de dezembro				
<i>(Em R\$ 1)</i>				
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucro	Total
Saldo em 1º de janeiro de 2021	5.000.000	1.000.000	123.563.300	129.563.300
Resultado do exercício	-	-	122.463.338	122.463.338
Lucro distribuído	-	-	(3.172.000)	(3.172.000)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	5.000.000	1.000.000	242.854.638	248.854.638
Resultado do exercício	-	-	54.666.600	54.666.600
Lucro distribuído	-	-	(1.650.355)	(1.650.355)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	5.000.000	1.000.000	295.870.883	301.870.883

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS


DS


DS


BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Demonstração dos fluxos de caixa
Para o exercício findo em 31 de dezembro
(Em R\$ 1)

	2022	2021
Fluxo de caixa da atividade operacional		
Resultado do exercício	54.666.600	122.463.338
Ajustes por:		-
Equivalência patrimonial	(57.521.127)	(125.206.402)
Baixa de investimento	-	-
Variações de ativos e passivos:		
Contas a receber	(27.116.820)	(3.511.189)
Depósito judicial	-	-
Adiantamentos	54.988	(99.409)
Impostos a recuperar	3.919	(42.998)
Estoque de imóveis	2.823.418	437.181
Fornecedores	46.892	38.763
Obrigações trabalhistas	66.967	59.565
Tributos e contribuições	153.871	71.146
Partes relacionadas	37.530.222	-
Contas a pagar	7.898	350
Caixa gerado nas atividades operacionais	10.716.828	(5.789.655)
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Aquisição de investimento	(5.149.014)	25.599.365
Dividendos recebidos	-	-
Aquisição de imobilizado	-	(186.700)
Fluxo de caixa das atividades de investimento	(5.149.014)	25.412.665
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Lucro distribuído	(1.650.355)	(3.172.000)
Empréstimos e financiamentos	(811.807)	(4.505.028)
Fluxo de caixa de atividades de financiamento	(2.462.162)	(7.677.028)
Varição do caixa e equivalentes de caixa	3.105.652	11.945.982
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	16.599.744	4.653.762
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	19.705.396	16.599.744

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DS
MDS

DS

DS

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em R\$ 1)

1. Contexto operacional

Base Investimentos e Incorporações S. A. (a "Companhia") é uma entidade domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é no SHIS CL QI 15, Bloco G, sala 71, 1º andar, Lago Sul, Brasília (DF), CEP 71.635-580. As atividades da Companhia são as incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda, compra e venda de imóveis e locação de imóveis próprios.

2. Base de preparação

(a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 31 de maio de 2023.

(b) Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

(c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em R\$ 1)

(d) Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

(a) Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece os empréstimos, recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia não reconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios do ativo financeiro são transferidos.

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em R\$ 1)

Os ativos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia tem os seguintes ativos financeiros não derivativos: empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução do valor recuperável.

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e bancos.

(ii) Passivos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida.

Os passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em R\$ 1)

A Companhia tem os seguintes passivos financeiros não derivativos:
fornecedores e outras contas a pagar.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

(iii) Capital social

As ações ordinárias do capital são classificadas como patrimônio líquido.

(b) Investimentos

As políticas contábeis de controladas e controladas em conjunto estão alinhados com as políticas adotadas pela Companhia.

As informações financeiras de controladas e controladas em conjunto, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

(c) Imobilizado

(i) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas por redução do valor recuperável acumuladas.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuível à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que estes sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração, os custos de desmontagem e de restauração do local onde estes ativos estão localizados e custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis.

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em R\$ 1)

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) do imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

(ii) Custos subseqüentes

O custo de reposição de um componente imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Companhia e que o seu custo pode ser medida de forma confiável. O valor do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia-a-dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

(d) Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques inclui gastos incorridos na aquisição dos terrenos, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques em construção, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de produção baseado na capacidade operacional normal.

O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzidos dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em R\$ 1)

(e) Ativos financeiros (incluindo recebíveis)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido a Companhia sobre condições de que a Companhia não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência.

(f) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não os estoques, são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

O valor recuperável de um ativo é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados juntos ao menor grupo de ativos que gera entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupos de ativos.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil de um ativo exceda seu valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado.

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em R\$ 1)

(g) Receita operacional

Prestação de serviço

A receita de serviços prestados é reconhecida no resultado com base no estágio de conclusão do serviço na data de apresentação das demonstrações financeiras. O estágio de conclusão é avaliado por referência a pesquisas de trabalhos realizados.

(h) Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre fundos investidos. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros dos empréstimos e bancárias.

(i) Imposto de renda e contribuição social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro presumido excedente de R\$ 240 mil para o imposto de renda e 9% sobre o lucro presumido para a contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreendem os impostos correntes. O imposto de renda corrente são reconhecidos no resultado.

(j) Resultado por ação

O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas e o número de ações em circulação no respectivo período.

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em R\$ 1)

4. Caixa e equivalentes de caixa	2022	2021
Caixa e bancos	294.978	390.018
Aplicações de liquidez imediata	19.410.418	16.209.726
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	19.705.396	16.599.744
	-	-

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, tendo como contraparte bancos de primeira linha.

5. Contas a receber de clientes e outros recebíveis	2022	2021
Contas a receber	41.711.949	14.595.129
Adiantamentos	231.239	329.225
Total	41.943.188	14.924.354
Ativo circulante	5.513.641	5.505.744
Ativo não circulante	36.468.626	9.418.610
		-

6. Estoques	2022	2021
Terrenos a incorporar	2.609.592	2.609.592
Imóveis concluídos	1.756.711	4.580.129
Total	4.366.303	7.189.721
	-	-

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em R\$ 1)

7. Investimentos	2022	2021
SCP One	2.316.053	2.250.978
Asa Sul Empreend. Imobiliários S. A.	308.628	308.628
Premier Empreendimentos Imobiliários S. A.	6.000	6.000
Centro Méd. Júlio Adnet Emp. Imob. S. A.	172.762	91.601
Residencial Empreend. Imobiliários S. A.	11.880	11.880
Base I Empreend. Imobiliários S. A.	11.880	11.880
Park Sul Incorporadora e Construtora S. A.	7.800	7.800
Vista Park Sul Empreendimentos Imob. S. A.	171.577	171.577
Villaggio Park Sul Empreend. Imob. S. A.	35.007.882	69.673.977
Elleven Lago Norte Empreend. Imob. S. A.	14.521.564	22.206.102
Brasília Desportos S. A.	12.037.769	12.039.373
Inco Empreendimentos Imobiliários S. A.	8.691.159	-
Centro Méd. Lúcio Costa Emp. Imob. S. A.	47.006	5.400
Elegance Park Sul Emp. Imobiliários S.A.	144.458	142.443
New York Empreend. Imobiliários S. A.	19.868.218	5.618.225
Excellence Park Sul Empreend. Imob. S.A.	1.024.443	9.638.973
Firenze Park Sul Empreend. Imob. S.A.	711.369	-
City Engenharia e Construções S.A.	13.056	7.625
Riviera Park Sul Emp Imobiliários S.A.	95.285.184	53.553.970
707 Sul Empreendimentos Imobiliários S.A.	3.163.996	3.166.451
Construir 140 Empreend. Imob. S.A.	1.268.287	1.277.713
Parque Esplanada Emp Imobiliários S.A.	9.641.750	862.126
Parque Itamaraty Emp Imobiliários S.A.	26.747.205	18.005.117
Parque Alvorada Emp Imobiliários S.A.	19.630.920	7.484.708
Parque Monumental Emp Imobiliários S.A.	11.866.495	4.243.136
Parque Planalto Emp Imobiliários S.A.	9.242.978	-
Parque Cidade Emp Imobiliários S.A.	242.833	242.833
Santa Paula Emp Imobiliários S.A.	1.305.487	-
Outros investimentos	266.955	36.937
Total	273.735.594	211.065.453

A Companhia reconheceu ganho de R\$ 57.521.127 em 2022 (R\$ 125.206.402 em 2021) de equivalência patrimonial em Companhias controladas e empreendimentos controlados em conjunto.

Em 2022, a Companhia recebeu dividendos de R\$ 102.750 (R\$ 0,00 em 2021) de Companhias controladas e empreendimentos controlados em conjunto registrados por equivalência patrimonial.

Nenhuma das Companhias controladas contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial tem suas ações negociadas em bolsa de valores.

O quadro anexo apresenta um sumário das informações financeiras em Companhias controladas. As informações não foram ajustadas pelo percentual de participação mantido pela Companhia.

DS

MADS

DS

DS

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em R\$ 1)

8. Imobilizado	2022	Movimentação	2021
Veículos	289.598	-	289.598
Móveis e utensílios	169.850	-	169.850
Marcas e Patentes	1.387	-	1.387
Computadores e periféricos	88.777	-	88.777
Total	549.612	-	549.612
9. Fornecedores e contas a pagar	2022	2021	
Fornecedores	167.952	121.060	
Obrigações trabalhistas	221.014	154.047	
Tributos e contribuições	250.853	96.982	
Contas a pagar	298.248	290.350	
Total	938.067	662.439	-
10. Empréstimos e financiamentos	2022	2021	
Contas a pagar	-	811.807	
Total	-	811.807	
Circulante	-	-	
Não Circulante	-	811.807	

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.
CNPJ: 07.903.822/0001-21

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em R\$ 1)

11. Capital social e reservas

Capital social

Em 31 de dezembro de 2022 o capital social subscrito era composto por 5.000.000 ações ordinárias nominativas (5.000.000 em 2020), sem valor nominal.

Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6404/1976, até o limite de 20% do capital social.

Reserva de lucro

É constituída pelo saldo remanescente do lucro líquido apurado em cada exercício social, para posterior destinação.

12. Receita operacional

2022

2021

Abaixo apresentamos a conciliação entre as receitas bruta para fins fiscais e as receitas apresentadas na demonstração de resultado do exercício.

Venda de unidades	534.000	275.500
Prestação de serviços	1.463.913	1.125.017
Impostos sobre vendas, serviços e taxas	(79.487)	(72.568)
Total	1.918.426	1.327.949

Brasília (DF), 31 dezembro de 2022

BASE INVESTIMENTOS E INCORPORAÇÕES S. A.


DocuSigned by:



GILVAN FARAH JUNIOR

CPF: 539.969.761-00

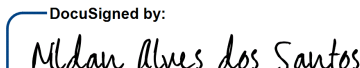
DocuSigned by:



ROBERTO RUBINGER BOTELHO

CPF: 636.285.891-34

DocuSigned by:



Nildan Alves dos Santos

Contador

CPF: 400.232.811-20

CRC- DF 008666/0-0

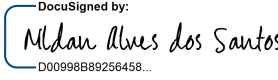
Certificate Of Completion

Envelope Id: 1E0EA574BD3E4689843E078211155337	Status: Completed
Subject: Complete com a DocuSign: BAL BASE INVEST 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 17	Signatures: 3
Certificate Pages: 5	Initials: 45
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Vladimir Gomes Chagas
Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia	SHIS QI 15 Bloco G Andar 1 Lago Sul
	Brasilia, DF 71635-580
	vladimir.chagas@baseinvestimentos.com.br
	IP Address: 186.235.82.204

Record Tracking

Status: Original	Holder: Vladimir Gomes Chagas	Location: DocuSign
6/26/2023 8:23:06 AM	vladimir.chagas@baseinvestimentos.com.br	

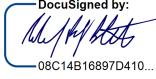
Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Nildan Alves dos Santos NILDAN.SANTOS@BASEINVESTIMENTOS.COM.BR BR BASE INVESTIMENTOS E INCORPORACOES S/A Security Level: Email, Account Authentication (None)	<p>DocuSigned by:</p>  <p>D00998B89256458...</p> <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 186.235.82.204</p>	<p>Sent: 6/26/2023 8:30:28 AM</p> <p>Viewed: 6/26/2023 8:43:38 AM</p> <p>Signed: 6/26/2023 8:44:05 AM</p>

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Gilvan Farah Júnior JUNIOR@BASEINVESTIMENTOS.COM.BR Security Level: Email, Account Authentication (None)	<p>DocuSigned by:</p>  <p>77859FCF2D534C0...</p> <p>Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 186.235.82.204</p>	<p>Sent: 6/26/2023 8:44:09 AM</p> <p>Viewed: 6/26/2023 9:27:42 AM</p> <p>Signed: 6/26/2023 9:28:11 AM</p>
--	--	---

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/26/2023 9:27:42 AM
ID: 62f9c8c0-a91e-4c82-a314-9fe0ea3a9a71

Roberto Rubinger Botelho BETO@BASEINVESTIMENTOS.COM.BR Security Level: Email, Account Authentication (None)	<p>DocuSigned by:</p>  <p>08C14B16897D410...</p> <p>Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 186.235.82.204</p>	<p>Sent: 6/26/2023 8:44:09 AM</p> <p>Viewed: 6/27/2023 8:52:27 AM</p> <p>Signed: 6/27/2023 8:54:45 AM</p>
---	--	---

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/27/2023 8:52:27 AM
ID: 5e4b8575-d2df-4d25-b812-065ccfb9b6cc

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
---------------------------	---------------	------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
-----------------------	------------------	------------------

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/26/2023 8:30:28 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/27/2023 8:52:27 AM
Signing Complete	Security Checked	6/27/2023 8:54:45 AM
Completed	Security Checked	6/27/2023 8:54:45 AM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure
