



CNPJ14.806.697/0001-05

Razão SocialKAIROS ADM DE IMOVEIS E PARTIC SA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2022	31/12/2022	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2022	31/12/2022
DRE.01.03	RECEITAS	248.686,98	865.566,40
DRE.01.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	(4.627,72)	580.213,11
DRE.01.03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	0,00	600.000,00
DRE.01.03.1.1.01	RECEITA COM VENDAS	0,00	600.000,00
DRE.01.03.1.1.01.004	Vendas de Imóveis Próprios	0,00	600.000,00
DRE.01.03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(9.245,99)	(32.279,08)
DRE.01.03.1.2.02	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(9.245,99)	(32.279,08)
DRE.01.03.1.2.02.002	PIS sobre vendas e serviços	(1.646,55)	(5.748,33)
DRE.01.03.1.2.02.003	COFINS sobre vendas e serviços	(7.599,44)	(26.530,75)
DRE.01.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	4.618,27	12.492,19
DRE.01.03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	4.617,82	12.192,18
DRE.01.03.1.3.02.001	Rendimentos de Aplicação	4.617,82	12.192,18
DRE.01.03.1.3.03	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	0,45	300,01
DRE.01.03.1.3.03.001	Juros Ativos	0,00	300,00
DRE.01.03.1.3.03.002	Descontos Obtidos	0,45	0,01
DRE.01.03.2	OUTRAS RECEITAS	253.314,70	285.353,29
DRE.01.03.2.1	OUTRAS RECEITAS	253.314,70	285.353,29
DRE.01.03.2.1.01	OUTRAS RECEITAS	253.314,70	285.353,29
DRE.01.03.2.1.01.006	Receitas de Aluguel	253.314,70	284.358,37
DRE.01.03.2.1.01.007	Dividendos e Lucros Recebidos	0,00	994,92
DRE.01.04	CUSTOS E DESPESAS	(212.342,77)	(256.757,24)
DRE.01.04.2	DESPESAS OPERACIONAIS	(189.967,73)	(210.043,81)
DRE.01.04.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(157.070,84)	(179.969,02)
DRE.01.04.2.1.01	DESPESAS TRABALHISTAS	(15.610,85)	(16.285,74)
DRE.01.04.2.1.01.001	Salários	(12.137,34)	(12.380,00)
DRE.01.04.2.1.01.004	Férias	(2.210,18)	(2.874,14)
DRE.01.04.2.1.01.005	13.Salário	(1.263,33)	(1.031,60)
DRE.01.04.2.1.02	ENCARGOS SOCIAIS	(5.597,91)	(5.430,49)
DRE.01.04.2.1.02.001	INSS	(4.495,84)	(4.247,63)
DRE.01.04.2.1.02.002	FGTS	(1.102,07)	(1.182,86)
DRE.01.04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	(135.862,08)	(158.252,79)
DRE.01.04.2.1.03.002	Água e esgoto	(6.923,03)	(5.615,96)
DRE.01.04.2.1.03.003	Energia elétrica	(12.703,93)	(10.249,59)

DRE.01.04.2.1.03.005	Comissões sobre vendas	(4.546,22)	(10.283,25)
DRE.01.04.2.1.03.007	Material de limpeza	(1.357,40)	(1.150,54)
DRE.01.04.2.1.03.009	Manutenção e conservação	(6.222,74)	(3.768,50)
DRE.01.04.2.1.03.013	Depreciações e Amortizações	(2.053,59)	(2.053,59)
DRE.01.04.2.1.03.019	Serviços de Terceiros - Pessoa Física	(8.800,84)	(1.920,44)
DRE.01.04.2.1.03.020	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(48.936,02)	(79.659,53)
DRE.01.04.2.1.03.030	Confraternizações e Eventos	0,00	(1.215,20)
DRE.01.04.2.1.03.034	Seguros	(1.007,09)	(1.472,66)
DRE.01.04.2.1.03.035	Refeições	(4.505,42)	(2.811,12)
DRE.01.04.2.1.03.038	Combustíveis	(539,40)	(139,80)
DRE.01.04.2.1.03.040	Material de Consumo	(2.678,07)	(77,20)
DRE.01.04.2.1.03.046	Locação	0,00	(640,00)
DRE.01.04.2.1.03.048	Outros custos e despesas	(1.038,90)	(16.985,14)
DRE.01.04.2.1.03.050	Telefone	(4.751,78)	(3.704,26)
DRE.01.04.2.1.03.051	Taxa de Condominio	(26.194,75)	(19.768,37)
DRE.01.04.2.1.03.060	Gas	(1.202,90)	(599,99)
DRE.01.04.2.1.03.065	Despesas com animais	(2.200,00)	3.862,35
DRE.01.04.2.1.03.067	Despesas com Estadias/Combustiveis/Pedagios	(200,00)	0,00
DRE.01.04.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(952,31)	(1.079,80)
DRE.01.04.2.3.02	DESPESAS FINANCEIRAS	(952,31)	(1.079,80)
DRE.01.04.2.3.02.001	Juros	(0,16)	(3,05)
DRE.01.04.2.3.02.003	Despesas Bancárias	(952,15)	(1.076,75)
DRE.01.04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(31.944,58)	(28.994,99)
DRE.01.04.2.4.01	IMPOSTOS	(31.944,58)	(28.994,99)
DRE.01.04.2.4.01.001	IOF	(45,83)	(484,64)
DRE.01.04.2.4.01.003	IPTU	(27.628,30)	(25.222,15)
DRE.01.04.2.4.01.012	Taxas e Emolumentos	(3.770,48)	(2.725,74)
DRE.01.04.2.4.01.013	IRRF	(499,97)	(562,46)
DRE.01.04.3	CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	(22.375,04)	(46.713,43)
DRE.01.04.3.2	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	(22.375,04)	(46.713,43)
DRE.01.04.3.2.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	(14.864,00)	(31.171,64)
DRE.01.04.3.2.01.001	Provisão P/ IRPJ	(14.864,00)	(31.171,64)
DRE.01.04.3.2.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	(7.511,04)	(15.541,79)
DRE.01.04.3.2.02.001	Provisão P/ Contribuição Social	(7.511,04)	(15.541,79)
DRE.01	RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)	36.344,21	608.809,16