

CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 37.509.535/0001-00

A administração da **CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 24/06/2020, com sede em Belo Horizonte, tem como objeto social:

(i) Incorporação e construção de imóveis logísticos, industriais e comerciais;

(ii) Compra, venda e locação de imóveis;

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

Nas demonstrações apresentadas abaixo, poderão ser encontradas pequenas divergências entre a soma das parcelas e o respectivo total em função de arredondamentos.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 37.509.535/0001-00
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVO	13.480.701	13.428.689
ATIVO CIRCULANTE	13.480.701	13.428.689
DISPONIVEL	126.217	172.640
REALIZAVEL	13.354.484	13.256.049
PASSIVO	298.491	376.017
PASSIVO CIRCULANTE	298.410	305.254
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	298.410	305.254
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	81	70.763
OUTROS DEBITOS	81	70.763
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.182.210	13.052.672
CAPITAL SOCIAL	8.678.902	8.678.902
RESERVAS DE CAPITAL	4.450.541	4.318.678
RESERVAS DE LUCROS	52.767	55.091

CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 37.509.535/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA BRUTA	1.953.163	1.045.364
DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL	(71.290)	(38.156)
RECEITA LÍQUIDA	1.881.872	1.007.208
LUCRO BRUTO	1.881.872	1.007.208
DESPEAS OPERACIONAIS	(29.458)	(88.819)
RECEITAS (DESPEAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	16.392	31.727
OUTRAS DESPEAS OPERACIONAIS	(2.439)	(8.441)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.866.368	941.674
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	-	300
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	1.866.368	941.974
DESPEAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(136.247)	(73.634)
DESPEAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(57.689)	(33.482)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.672.432	834.858

CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
 CNPJ: 37.509.535/0001-00
 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
 VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.672.432	834.858
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	-	-
LUCRO AJUSTADO	1.672.432	834.858
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TITULOS A RECEBER	(22.639)	(147.351)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TRIBUTOS A RECUPERAR	9	1.550
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	7.658	77.089
AUMENTO (REDUÇÃO) EM CREDORES DO CONDOMÍNIO	6.129	21.051
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	(40.310)	(617.224)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	(13.827)
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.623.279	156.146
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ESTOQUES DE IMÓVEIS	(88.665)	(7.780.720)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS PARA OBRA	12.860	165.914
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	-	(41.258)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(75.805)	(7.656.064)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	131.862	12.584.615
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS DÉBITOS	(70.682)	45.237
AUMENTO (REDUÇÃO) DE AFAC	-	(7.807.101)
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(1.674.756)	(799.500)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	19.679	124.435
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(1.593.897)	4.147.686
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(46.423)	(3.352.233)
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	172.640	3.524.872
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	126.217	172.640

CLPA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 37.509.535/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	412.966	-	19.733	432.698
SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL	8.265.837	4.450.541	-	12.716.377
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	100	(131.862)	-	(131.762)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	834.858	834.858
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(799.500)	(799.500)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	8.678.902	4.318.678	55.091	13.052.672
SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL	-	-	-	-
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	-	131.862	-	131.862
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	1.672.432	1.672.432
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(1.674.756)	(1.674.756)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	8.678.902	4.450.541	52.767	13.182.210