

**BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A**  
**CNPJ: 19.461.949/0001-17**

A administração da **BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 02/01/2014, com sede em Nova Lima, tem como objeto social:

(i) Aluguel de imóveis próprios;

(ii) Participação em outras sociedades na qualidade de sócia ou acionista;

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A  
CNPJ: 19.461.949/0001-17  
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022  
VALORES EM REAIS

	2022	2021
<b>ATIVO</b>	<b>13.949</b>	<b>50.954</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>13.870</b>	<b>26.969</b>
DISPONÍVEL	13.815	26.883
REALIZAVEL	55	86
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>79</b>	<b>23.985</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>78</b>	<b>4</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>78</b>	<b>4</b>
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	78	4
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>13.871</b>	<b>50.950</b>
CAPITAL SOCIAL	727.124	727.124
RESERVAS DE LUCROS	(713.253)	(676.174)

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A  
CNPJ: 19.461.949/0001-17  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022  
VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA BRUTA	-	192
DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	192
LUCRO BRUTO	-	192
DESPESAS	(38.155)	(1.309)
DESPESAS OPERACIONAIS	(37.553)	(1.299)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(601)	(10)
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	1.076	98
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(37.079)	(1.019)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(37.079)	(1.019)

**BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A**

CNPJ: 19.461.949/0001-17

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022**

VALORES EM REAIS

	2022	2021
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(37.079)	(1.019)
RESULTADO NEGATIVO (POSITIVO) DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	24.223	(192)
LUCRO AJUSTADO	(12.856)	(1.211)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM DIVIDENDOS A RECEBER	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	31	(36)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	74	(16)
AUMENTO (REDUÇÃO) EM ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	-	-
<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(12.751)</b>	<b>(1.263)</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	(317)	-
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(317)</b>	<b>-</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM DIVIDENDOS A PAGAR	-	-
REDUÇÃO (AUMENTO) OUTROS DÉBITOS	-	-
<b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>(13.068)</b>	<b>(1.263)</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR</b>	<b>26.883</b>	<b>28.146</b>
<b>SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL</b>	<b>13.815</b>	<b>26.883</b>

BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A

CNPJ: 19.461.949/0001-17

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>	<b>727.124</b>	-	<b>(675.155)</b>	<b>51.969</b>
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	(1.019)	(1.019)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>727.124</b>	-	<b>(676.174)</b>	<b>50.950</b>
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	-	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	(37.079)	(37.079)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>727.124</b>	-	<b>(713.253)</b>	<b>13.871</b>