

AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 33.601.837/0001-45

A administração da **AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** ("Companhia"), cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e dos Fluxos de Caixa.

A Companhia constituída em 13/05/2019, com sede em Belo Horizonte, tem como objeto social:

(i) Incorporação de empreendimentos imobiliários;

(ii) Holdings de instituições não financeiras

A Diretoria da Companhia agradece aos acionistas a confiança depositada, aos colaboradores pela dedicação ao longo do exercício bem como a todos os terceiros que se relacionam com a Companhia.

DIRETOR: Viktor Nobre de Assis

CPF: 012.473.776-52

CONTADOR: Mário Augusto Alves do Valle

CPF: 384.920.086-87

CRC: 38.642

AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ : 33.601.837/0001-45
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVO	31.946.722	31.901.057
ATIVO CIRCULANTE	686.581	1.296.840
DISPONIVEL	430.507	1.078.736
REALIZÁVEL	256.074	218.104
ATIVO NÃO CIRCULANTE	31.260.141	30.604.218
INVESTIMENTOS	31.260.141	30.604.218
PASSIVO	242.094	209.363
PASSIVO CIRCULANTE	242.094	209.363
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	242.094	209.363
FORNECEDORES	0	1.650
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.450	576
DIVIDENDOS A PAGAR	240.644	207.137
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.704.628	31.691.695
CAPITAL SOCIAL	7.732.500	7.732.500
RESERVAS DE CAPITAL	23.897.398	23.897.398
RESERVAS DE LUCROS	74.730	61.797

AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ : 33.601.837/0001-45
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
VALORES EM REAIS

	2022	2021
RECEITA BRUTA	2.756.286	1.377.965
DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL	-	-
RECEITA LÍQUIDA	2.756.286	1.377.965
LUCRO BRUTO	2.756.286	1.377.965
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(2.294)	(9.338)
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS	67.502	33.136
JUROS S/ APLICAÇÕES FINANCEIRAS	67.502	33.136
RESULTADO OPERACIONAL	2.821.494	1.401.073
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ IRPJ	(6.180)	(2.777)
DESPESAS C/ PROVISÃO P/ CSLL	(3.708)	(1.666)
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.811.606	1.396.630

AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
 CNPJ : 33.601.837/0001-45
 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022
 VALORES EM REAIS

	2022	2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.811.606	1.396.630
AJUSTE DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	45.276	(30.803)
LUCRO AJUSTADO	2.856.882	1.365.827
REDUÇÃO (AUMENTO) EM TITULOS A RECEBER	(31.607)	(209.037)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM IMPOSTOS A RECUPERAR	(6.362)	(4.731)
REDUÇÃO (AUMENTO) EM ADIANTAMENTOS DIVERSOS	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) EM FORNECEDORES	(1.650)	83
AUMENTO (REDUÇÃO) EM TRIBUTOS A PAGAR	874	(3.343)
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.818.137	1.148.799
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
REDUÇÃO (AUMENTO) EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	(707.199)	(2.626.148)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(707.199)	(2.626.148)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAPITAL	-	1.932.500
AUMENTO (REDUÇÃO) DE DIVIDENDOS A PAGAR	33.507	207.137
AUMENTO (REDUÇÃO) EM OUTROS CRÉDITOS	6.000	-
DESTINAÇÃO DE DIVIDENDOS	(2.798.673)	(1.334.833)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(2.759.166)	804.804
VARIAÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(648.228)	(672.545)
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA NO ANO ANTERIOR	1.078.736	1.751.281
SALDO DE CAIXA + EQUIVALENTE DE CAIXA DO ANO ATUAL	430.507	1.078.736

AF BTS II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ : 33.601.837/0001-45

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

VALORES EM REAIS

	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	TOTAL
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	7.346.000	29.384.000	(7.032.602)	29.697.398
CAPITAL INTEGRALIZADO	386.500	1.546.000	-	1.932.500
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	1.396.630	1.396.630
ABSORÇÃO DE PREJUÍZOS	-	(7.032.602)	7.032.602	-
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(1.334.833)	(1.334.833)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	7.732.500	23.897.398	61.797	31.691.695
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	2.811.606	2.811.606
(-) DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS	-	-	(2.798.673)	(2.798.673)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	7.732.500	23.897.398	74.730	31.704.628