

PROXIMA HOLDING S.A. – CNPJ 41.013.962/0001-62 – RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas: Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis desta sociedade, referente aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Recife, 10 de maio de 2023.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro	
Em milhares de reais	
	2022
Ativo	2.021
Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa (nota 4)	10
Dividendos a receber	13.538
Impostos a recuperar	78
Adiantamentos a fornecedores	27
Total ativo circulante	13.653
Não circulante	
Créditos pessoas ligadas	33.488
Tributos a recuperar	639
Investimentos (nota 5)	11.424
Imobilizado	700
Intangível	3
Total ativo não circulante	149.254
Total ativo	162.907
Passivo	
Circulante	
Empréstimos e financiamentos (nota 6)	10.446
Parcelamento de tributos (nota 7)	37
Fornecedores	3
Dividendos a pagar	20.085
Total passivo circulante	30.571
Não circulante	
Empréstimos e financiamentos (nota 6)	19.941
Parcelamento de tributos (nota 7)	29
Créditos pessoas ligadas	3.589
Total passivo não circulante	23.530
Patrimônio líquido	
Capital (nota 8)	43.800
Reservas de capital	8
Reservas de lucros	64.998
Total patrimônio líquido	108.806
Total do passivo e p. líquido	162.907

Demonstração do resultado do exercício	
Exercícios findos em 31 de dezembro	
Em milhares de reais	
	2022
Despesas operacionais	
Despesas administrativas	(64)
Prejuízo operacional	(64)
Despesas financeiras	(2.233)
Recalculs financeiros	2
Resultado de participações societárias (nota 9)	21.318
Resultado antes dos tributos	19.023
Contribuição social sobre o lucro	-
Imposto de renda sobre o lucro	-
Resultado líquido	19.023
Ações no final do exercício	43.800
Resultado por ação do capital social	0,43

Demonstração do resultado abrangente	
Exercícios findos em 31 de dezembro	
Em milhares de reais	
	2022
Lucro do exercício	19.023
Outros resultados abrangentes	-
Total do resultado abrangente	19.023

Demonstração dos fluxos de caixa	
Exercícios findos em 31 de dezembro	
Em milhares de reais	
	2022
Das atividades operacionais	
Resultado do exercício	19.023
Ajustes ao resultado:	
Ajustes de exercícios anteriores	-
Rendimentos de participações societárias	(21.318)
Variáveis de ativos e passivos	
Lucros a receber	(5.780)
Outros ativos	(27)
Fornecedores	(11)
Obrigações tributárias e previdenciárias	4.511
Lucros a pagar	3.039
Contas a pagar	3.039
Caixa aplicado nas operações	(555)
Das atividades de investimentos	
Dividendos recebidos	5.780
Aquisição de imobilizado	(700)
Aquisição de intangível	-
Empréstimos a pessoas ligadas	(4.832)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	248
Das atividades de financiamento	
Distribuição de lucros	(4.518)
Captação de empréstimos e financiamentos	4.816
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	298
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(9)
Caixa e equivalentes de caixa no início	19
Caixa e equivalentes de caixa no final	10

Demonstração das mutações do patrimônio líquido	
Em milhares de reais	
	CAPITAL
Em 31/12/2020	43.800
Ajuste exercícios anteriores	(9.240)
Resultado do exercício	19.023
Dividendos obrigatórios	(6.416)
Transferência para reservas	(20.597)
Em 31/12/2021	43.800
Ajuste exercícios anteriores	55
Resultado do exercício	19.023
Dividendos obrigatórios	(4.518)
Transferência para reservas	(14.505)
Em 31/12/2021	43.800

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021	
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma	
Nota 1 – Contexto operacional	
A Proxima Holding S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, decorrente da transformação da Novacar Negócios Imobiliários Ltda., em 25 de junho de 2020, com sede na Rua Francisco da Cunha, 178, Boa Viagem, CEP 51.020-041, Recife, Estado de Pernambuco e tem por objeto social a participação em outras empresas como holding de instituições não financeiras. A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Sociedade em 06 de março de 2023.	
Nota 2 – Base para preparação e apresentação das demonstrações contábeis	
As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto para ativos e passivos financeiros registrados pelo valor justo e estão sendo apresentadas conforme práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), em especial a NBC TG 1000, aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposições em contrário. A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da sociedade no processo de aplicação das políticas contábeis. As demonstrações financeiras da sociedade incluem, portanto, estimativas referentes à divulgação de valor justo e determinação de provisões para	

tributos e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

Nota 3 – Sumário das principais políticas e práticas contábeis – Dentre as principais práticas e procedimentos contábeis adotados na elaboração das demonstrações contábeis, destacam-se: a) Caixa e equivalentes de caixa – Estão representados por fundo fixo de caixa, contas bancárias e aplicações financeiras resgatáveis prontamente e, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercados. B) Perda por redução ao valor recuperável dos ativos – A administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é reconhecida a perda ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. Essas perdas, quando reconhecidas são classificadas como outras despesas. Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 não foram identificados evidências ou indicadores de perda no valor dos ativos. c) Ativos e passivos circulantes e não circulantes – um ativo é reconhecido no balanço quando forem prováveis que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurados com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação, for provável que ocorra até o final do exercício social seguinte. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. d) Apuração do resultado - O resultado das operações é apurado em conformidade com o princípio contábil da competência. e) Desses dados, Dessa forma, as receitas são reconhecidas quando realizadas e as despesas são apropriadas quando incorridas, independentemente do seu recebimento ou pagamento, respectivamente. f) Instrumentos financeiros – Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição e emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: (i) ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, (ii) investimentos mantidos até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis e (iv) disponível para venda. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são disponibilizados. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são Empréstimos e financiamentos e as Contas a Pagar. f) Tributação - A empresa optou pela tributação do imposto de renda com base no lucro real, que corresponde ao lucro apurado na escrituração comercial ajustados pelas adições e exclusões determinadas por lei. A tributação sobre a receita compreende a contribuição para o Programa de Integração Social (PIS) à alíquota de 1,65% e a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) à alíquota de 7,60%, de acordo com a legislação em vigor. Os rendimentos tributados são contabilizados pelo princípio da competência e apresentados como dedução da receita bruta.

Nota 4 – Disponibilidades	
	2.022
Caixa	1
Bancos conta movimento	3
Aplicações financeiras	6
	10
Nota 5 – Investimentos	2.022
Maxxima Energia Ltda.	61.622
Maxxima Aurora Negócios Imobiliários Ltda.	6.723
Maxxima Boa Viagem Empr. Imobiliários Ltda.	6.030
Maxxima Salvador Empr. Imobiliários Ltda.	5.514
Maxxima Muribeca Empr. Imobiliários Ltda.	34.435
	114.424

Nota 6 – Empréstimos e financiamentos	
Circulante	2.022
CCB Itaú – 46442189	1.808
CCB Itaú – 88388108	3.992
Bradesco – 237.1233.1911	4.000
CCB Itaú – 64863487	546
	10.446
Não Circulante	
CCB Itaú – 46442189	-
CCB Itaú – 88388108	5.065
Bradesco – 237.1233.1911	5.827
CCB Itaú – 64863487	9.249
	19.941
	20.492
	30.387
	25.572
CCB Itaú – 46442189 – Refere-se a Cédula de Crédito Bancário de 18/12/2020, empréstimo para capital de giro garantido por devedores solidários, amortizável em 30 (trinta) parcelas, a última em 19/06/2023, taxa de juros de 2,69% a.a.	
CCB Itaú – 88388108 – Refere-se a Cédula de Crédito Bancário de 10/11/2021, empréstimo para capital de giro garantido por devedores solidários, amortizável em 42 (quarenta e duas) parcelas, a última em 12/05/2025, taxa de juros de 2,73% a.a.	
Bradesco – 237.1233.1911 – Refere-se Cédula de Crédito Bancário de 19/11/2021, empréstimo para capital de giro garantido por devedores solidários, amortizável em 42 (quarenta e duas) parcelas, a última em 02/05/2025, taxa de juros de 2,19% a.a.	
CCB Itaú – 64863487 – Refere-se a Cédula de Crédito Bancário de 21/07/2022, empréstimo para capital de giro garantido por devedores solidários, amortizável em 60 (sessenta) parcelas, a última em 19/07/2027, taxa de juros de 2,613% a.a.	

Nota 7 – Parcelamento de tributos	
	2.022
Circulante	
COFINS	12
IRPJ	36
CSLL	13
PRT PIS COFINS	5
(-) Encargos a incorrer	(24)
	37
Não Circulante	
COFINS	-
IRPJ	-
CSLL	-
(-) Encargos a incorrer	(26)
	29

Os débitos junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), relativos a impostos e contribuições federais foram objeto de parcelamento em até 60 (sessenta) prestações mensais, com último vencimento em 30/11/2023.

Nota 8 – Capital Social
O capital social subscrito e integralizado em 31/12/2021 e 31/12/2020 é de R\$ 43.800 mil, representado por 43.800 mil ações ordinárias nominativas, do valor nominal de R\$ 1,00 cada.

Nota 9 – Resultado de Participações Societárias (em reais)
Refere-se ao reconhecimento do resultado da equivalência patrimonial das empresas nas quais a companhia participa como sócia.

Empresa Participada		Resultado Líquido		% Equivalência Patrimonial	
Maxxima Energia Ltda	27.329.996,65	49,98%	13.659.532,46		
Maxxima Aurora Negócios Imobiliários Ltda	8.059.131,39	49,98%	4.027.954,74		
Maxxima Boa Viagem Emp. Imobiliários Ltda.	6.078.755,07	49,98%	3.038.161,78		
Maxxima Salvador Emp. Imobiliários Ltda.	10.086.658,09	33,31%	3.360.200,54		
Maxxima Muribeca Emp. Imobiliários Ltda.	(5.537.745,79)	49,98%	(2.767.765,35)		
TOTAL			21.318		
Empresa Participada	Resultado Líquido	% Equivalência Patrimonial			
Maxxima Energia Ltda	22.202.726,97	49,98%	11.096.922,94		
Maxxima Aurora Negócios Imobiliários Ltda	8.462.089,87	49,98%	4.229.353,43		
Maxxima Boa Viagem Emp. Imobiliários Ltda.	4.987.540,68	49,98%	2.492.772,83		
Maxxima Salvador Emp. Imobiliários Ltda.	10.562.917,28	33,31%	3.518.658,14		
Maxxima Muribeca Emp. Imobiliários Ltda.	12.803.926,73	49,98%	6.399.402,58		
TOTAL			27.737.309,92		

A variação no valor total do resultado da equivalência patrimonial entre os anos de 2022 e 2021 foi basicamente consequência da redução do resultado da Maxxima Muribeca Empreendimentos Imobiliários Ltda. Essa empresa possui um loteamento de 1835 lotes e teve no ano de 2022 uma redução em sua receita em virtude do encerramento das vendas dos lotes e também do distrato da venda de alguns lotes. As vendas dos lotes foram efetuadas, quase na sua totalidade, com um valor de sinal de 10% do preço de venda e o saldo em 120 parcelas mensais. Com isso, a empresa Maxxima Muribeca possui em dezembro 2022 uma carteira de recebíveis no valor de R\$ 106.115.462,60.

As variações nos resultados das equivalências patrimoniais das demais empresas participadas, foram todas positivas. O resultado total da equivalência dessas empresas aumentou quase 13% entre 2021 e 2022.

Nota 10 – Contingências
As declarações de rendimentos da pessoa jurídica e demais encargos resultantes das operações a empresa, estão sujeitos a exame por parte das autoridades fiscais dentro dos prazos prescricionais.

DIRETORIA: Romero Costa de Albuquerque Maranhão Filho – Diretor Executivo – CPF 667.754.774-49; Patricia Castro e Silva de Albuquerque Maranhão – Diretora Executiva – CPF 667.753.884-20 – **CONTADOR:** Luciano Pascoal dos Santos – CPF 052.680.224-31- CRC 020206/O-2