

Empresa: DOLINA AZUL PARTICIPACOES S.A.

C.N.P.J.: 26.122.654/0001-81

Balanco encerrado em: 31/12/2022

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2022 31/12/2022	2021 31/12/2021
1	1	ATIVO	1.910.896,39d	1.730.561,71d
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	705.943,72d	525.609,04d
3	1.1.1	DISPONÍVEL	490.243,72d	525.609,04d
4	1.1.10.1	CAIXA	15.039,77d	2.593,54d
5	1.1.10.100.1	CAIXA GERAL	15.039,77d	2.593,54d
7	1.1.10.2	BANCOS CONTA MOVIMENTO	100.831,83d	523.015,50d
8	1.1.10.200.1	BANCO DO BRASIL	1.000,00d	1.000,00d
535	1.1.10.200.6	BANCO BANRISUL	99.831,83d	522.015,50d
10	1.1.10.3	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	374.372,12d	0,00
536	1.1.10.300.2	APLICACAO FINANCEIRA BANRISUL	374.372,12d	0,00
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	115.700,00d	0,00
10033	1.1.30.4	ADIANTAMENTO DE DIVIDENDOS	115.700,00d	0,00
10030	1.1.70	OUTROS VALORES A RECEBER	100.000,00d	0,00
10031	1.1.70.100.1	EMPRESTIMO - PANGEA LOGISTICA E TRANSPORTES S/A	100.000,00d	0,00
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.204.952,67d	1.204.952,67d
88	1.2.2	INVESTIMENTOS	129.110,00d	129.110,00d
10011	1.2.20.8	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	129.110,00d	129.110,00d
10012	1.2.20.800.1	MGO TRANSPORTES LTDA	120.000,00d	120.000,00d
10013	1.2.20.800.2	PANGEA LOGISTICA E TRANSP.S.A	9.110,00d	9.110,00d
111	1.2.3	IMOBILIZADO	1.075.842,67d	1.075.842,67d
112	1.2.30.1	IMOBILIZADO	1.075.842,67d	1.075.842,67d
10014	1.2.30.100.8	IMOVEIS- LOJA COMERCIAL	303.800,00d	303.800,00d
10015	1.2.30.100.9	IMOVEIS- LOJA VIVA CENTER	772.042,67d	772.042,67d

MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75

GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0
CPF: 289.015.500-59

Empresa: DOLINA AZUL PARTICIPACOES S.A.

C.N.P.J.: 26.122.654/0001-81

Balanco encerrado em: 31/12/2022

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2022	2021
149	2	PASSIVO	1.910.896,39c	1.730.561,71c
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.172.438,65c	1.172.147,71c
382	2.1.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	110.500,00c	110.500,00c
151	2.1.10.1	FINANCIAMENTOS	110.500,00c	110.500,00c
155	2.1.10.100.1	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - P.F	110.500,00c	110.500,00c
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.813,65c	2.522,71c
170	2.1.40.1	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.813,65c	2.522,71c
176	2.1.40.100.6	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	280,55c	931,94c
177	2.1.40.100.7	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	2.093,93c	1.118,33c
179	2.1.40.100.9	PIS A RECOLHER	78,21c	84,13c
180	2.1.40.101.0	COFINS A RECOLHER	360,96c	388,31c
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.059.125,00c	1.059.125,00c
206	2.1.60.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.059.125,00c	1.059.125,00c
10016	2.1.60.600.1	CREDITO MARILIA MULLER - P.F	1.059.125,00c	1.059.125,00c
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	738.457,74c	558.414,00c
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	10.000,00c	10.000,00c
244	2.3.10.1	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00c	10.000,00c
245	2.3.10.100.1	CAPITAL SOCIAL	10.000,00c	10.000,00c
257	2.3.4	RESERVAS DE LUCROS	3.000,00c	3.000,00c
526	2.3.40.1	RESERVAS DE LUCROS	3.000,00c	3.000,00c
258	2.3.40.100.6	RESERVA LEGAL	3.000,00c	3.000,00c
264	2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	725.457,74c	545.414,00c
265	2.3.50.1	LUCROS ACUMULADOS	725.457,74c	545.414,00c
266	2.3.50.100.1	LUCROS ACUMULADOS	725.457,74c	545.414,00c

MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75


GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0
CPF: 289.015.500-59

Empresa: DOLINA AZUL PARTICIPACOES S.A.
C.N.P.J.: 26.122.654/0001-81

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	2022	2021
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	548.861,93	825.124,62
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	138.061,93	115.124,62
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	410.800,00	710.000,00
DEDUÇÕES	(5.039,21)	(4.202,05)
IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(5.039,21)	(4.202,05)
(-) COFINS	(4.141,83)	(3.453,74)
(-) PIS	(897,38)	(748,31)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	543.822,72	820.922,57
CUSTO MERCADORIAS/PRODUTOS VENDIDOS	0,00	0,00
Resultado operacional líquido	543.822,72	820.922,57
LUCRO BRUTO	543.822,72	820.922,57
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.682,94)	0,00
DESPESAS COM VENDAS	0,00	0,00
OUTRAS DESPESAS COM VENDAS	(1.682,94)	0,00
SEGUROS	(1.682,94)	0,00
DEDUÇÕES	0,00	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	0,00
OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(31.409,90)	(39.030,16)
IPU	342,27	(8.452,57)
IPVA	1.535,05	(1.535,05)
TAXAS DIVERSAS	(432,45)	(931,62)
SEGUROS	(922,45)	(4.483,57)
SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEIROS PJ	(31.597,86)	(14.216,49)
CONSERV. MANUTENÇÃO BENS	0,00	(3.439,70)
DESPESAS INDEDUTÍVEIS	0,00	(5.240,00)
MULTAS DE MORA	0,00	(20,31)
DESPESAS BANCÁRIAS	(334,46)	(710,85)
RESULTADO ANTES DE RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	510.729,88	781.892,41
RESULTADO DAS DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS	11.715,15	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	11.715,15	0,00
JUROS DE APLICAÇÕES	11.715,15	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	522.445,03	781.892,41
PROVISÕES PARA IR E CSL	(10.101,29)	(6.078,57)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(5.030,53)	(3.315,58)
IMPOSTO DE RENDA	(5.070,76)	(2.762,99)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	512.343,74	775.813,84


MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75


GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0
CPF: 289.015.500-59

EMPRESA:

DOLINA AZUL PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE:43 3 0008986-3

CNPJ: 26.122.654/0001-81

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Dolina Azul Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro na cidade de Porto Alegre/RS, tendo como objeto social a participação em outras sociedades, compra e venda de imóveis e locação de imóveis próprios, tenham elas objetos sociais congêneres ou não, com início de atividades em 06/09/2016.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

3.2) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.3) Investimentos em empresas coligadas e controladas

Em 31 de dezembro de 2022, a sociedade possuía participação nas seguintes entidades:

Pangea Logística e Transportes S.A.

Mgo Transportes Ltda.

3.4) Impostos Federais

A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência

4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

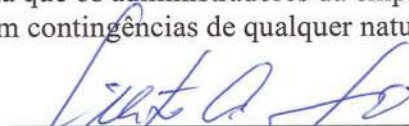
A empresa conta com um passivo, em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 110.500,00 e em 31 de dezembro de 2022 de R\$ 110.500,00 relacionado à empréstimos e financiamentos. O valor total encontra-se registrado no passivo circulante junto a pessoa jurídica.

5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.



MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75



GILBERTO ANTONIO FIRNKËS
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0
CPF: 289.015.500-59

6) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 10.000,00, representado por 10.000 (dez mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, todas subscritas e integralizadas.

7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

Os imóveis contabilizados como propriedade para investimento importam em 31 de dezembro de 2021 R\$ 1.075.842,67, em 31 de dezembro de 2022 R\$ 1.075.842,67.

8) TROCA DE ENDEREÇO

Em 2021 teve a troca de endereço da empresa. Com sede agora na cidade de Porto Alegre -RS, CEP: 90.130-061, Bairro Menino Deus, Rua Gonçalves Dias, n.979, apto.410.

9) DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS

Em 2022 houve a distribuição de dividendos, referente da Assembleia Geral, no valor de R\$332.300,00 (trezentos e trinta e dois mil e trezentos reais).

Dividendos não distribuídos no exercício no valor de R\$ 180.043,74 (cento e oitenta mil e quarenta e três reais e setenta e quatro centavos), que foram destinados para a conta de Lucros Acumulados, que em 2021 tinha R\$ R\$545.414,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil quatrocentos e quatorze reais) e em 2022 encerrou com o saldo de R\$725.457,74 (setecentos e vinte e cinco mil quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta e quatro centavos).

11) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022.



MARILIA MULLER BARGHOUTI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 005.567.720-75



GILBERTO ANTONIO FIRNKES
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0
CPF: 289.015.500-59

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL) 2022 E 2021

DOLINA AZUL PARTICIPAÇÕES S.A

CNPJ: 26.122.654/0001-81

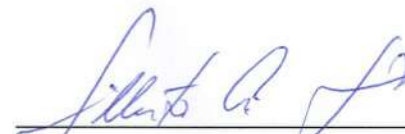
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL) 2022 E 2021												
DOLINA AZUL PARTICIPAÇÕES S.A												
CNPJ: 26.122.654/0001-81												
	CAPITAL				RESERVAS DE LUCROS				LUCROS/PREJUÍZOS		TOTAL	
	Subscrito	A realizar	Realizado	Correção	Legal	Reservas de Lucros- Legal 5%	Contingência	Lucros a realizar	Lucros acumulados	Prejuízos acumulados		
Saldo em 31/12/2022	10.000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725457,74	0,00	738457,74
Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retificação de Erros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512343,74	0,00	0,00
Transferência para reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinação do lucro/dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos distribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-332300,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2021	10000,00	0,00	0,00	0,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545414,00	0,00	558414,00
Resultado líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775813,84	0,00	0,00
Transferência para reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas de lucros a Realizar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Destinação do lucro/dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos distribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-235137,50	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2020	10000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4737,66	0,00	17737,66



MARILIA MULLER BARGHOUTI

DIRETORA

CPF: 005.567.720-75



GILBERTO ANTONIO FIRNKES

Reg. no CRC - RS sob o No. RS-043007/0

CPF: 289.015.500-59