

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Empresa	37 - RT24 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	Página	2
CNPJ	40.099.077/0001-85		

Ativo			Passivo		
		Exercício 2022			Exercício 2022
1	ATIVO	9.398.075,67	2	PASSIVO	9.398.075,67
1.1	ATIVO CIRCULANTE	9.398.075,67	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	4.000,60
1.1.01	DISPONIBILIDADES	361.557,41	2.1.01	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	2.930,93
1.1.01.01	CAIXA	1.748,39	2.1.01.01	FORNECEDORES	2.930,93
1.1.01.01.01	CAIXA	1.748,39	2.1.01.01.01	FORNECEDORES	2.930,93
1.1.01.01.01.01	CAIXA	1.748,39	2.1.01.01.01.01	FORNECEDORES	2.930,93
1.1.01.01.01.01.0013	Caixinha obra SPE	1.748,39	2.1.01.01.01.01.0001	Fornecedores a pagar	2.930,93
1.1.01.02	CONTAS BANCÁRIAS	41.964,50	2.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.069,67
1.1.01.02.01	CONTAS BANCÁRIAS	41.964,50	2.1.03.01	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.069,67
1.1.01.02.01.01	CONTAS BANCÁRIAS	41.964,50	2.1.03.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	213,62
1.1.01.02.01.01.0105	Banco CEF C/C 2047-6 SPE 24	41.963,50	2.1.03.01.01.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	213,62
1.1.01.02.01.01.0133	Banco Bradesco C/C 559561-4 SPE 24	1,00	2.1.03.01.01.01.0003	CSRF retido a recolher	161,52
1.1.01.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	317.844,52	2.1.03.01.01.01.0004	IRRF PJ a recolher	52,10
1.1.01.03.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	317.844,52	2.1.03.01.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O	856,05
1.1.01.03.01.01	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	317.844,52	2.1.03.01.03.01	LUCRO A PAGAR	856,05
1.1.01.03.01.01.0079	Aplicação CEF 2047-6 SPE 24	282.905,81	2.1.03.01.03.01.0001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ O	856,05
1.1.01.03.01.01.0116	Aplicação Banco Bradesco 559561-4 SPE24	34.938,71	2.1.03.01.03.01.0001	LUCRO A PAGAR	856,05
1.1.03	DIREITOS REALIZÁVEIS CURTO PRAZO	1.169,37	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	8.036.167,57
1.1.03.02	TRIBUTOS A COMPENSAR	1.169,37	2.2.04	OUTRAS CONTAS A PAGAR	8.036.167,57
1.1.03.02.01	TRIBUTOS A COMPENSAR	1.169,37	2.2.04.01	OUTRAS CONTAS A PAGAR	8.036.167,57
1.1.03.02.01.03	SALDO NEGATIVO DE IRPJ/CSLL A COMPENSAR	1.169,37	2.2.04.01.01	OUTRAS CONTAS A PAGAR A	4.167,57
1.1.03.02.01.03.0001	Saldo negativo de IRPJ/CSLL a compensar	1.169,37	2.2.04.01.01.01	COLIGADAS E CONTROLADAS	4.167,57
1.1.04	ESTOQUES	9.035.348,89	2.2.04.01.01.01.0001	PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS	4.167,57
1.1.04.01	ESTOQUES	9.035.348,89	2.2.04.01.01.01.0001	Pessoas Jurídicas Ligadas a pagar - LP	4.167,57
1.1.04.01.01	ESTOQUES	9.035.348,89	2.2.04.01.02	PERMUTA A PAGAR	8.032.000,00
1.1.04.01.01.01	CUSTOS INCORRIDOS	9.035.348,89	2.2.04.01.02.01	TERRENO A PAGAR	8.032.000,00
1.1.04.01.01.01.0001	Custo de terreno e projetos [incorporação]	8.988.340,49	2.2.04.01.02.01.0001	Terreno a pagar	8.032.000,00
1.1.04.01.01.01.0003	Serviços de terceiros [obra]	47.008,40	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	1.357.907,50
			2.3.01	CAPITAL SOCIAL	1.351.001,00
			2.3.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	1.351.001,00
			2.3.01.01.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	1.351.001,00
			2.3.01.01.01.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	1.351.001,00
			2.3.01.01.01.01.0001	Capital social subscrito	1.351.001,00
			2.3.04	RESERVA DE CAPITAL	186,52
			2.3.04.01	RESERVA DE CAPITAL	186,52
			2.3.04.01.01	RESERVA DE CAPITAL	186,52
			2.3.04.01.01.01	RESERVA DE CAPITAL	186,52
			2.3.04.01.01.01.0001	Reservas de capital	186,52
			2.3.05	LUCROS OU PREJUÍZOS	6.719,98
				ACUMULADOS	
			2.3.05.01	LUCROS OU PREJUÍZOS	6.719,98
				ACUMULADOS	
			2.3.05.01.01	LUCROS OU PREJUÍZOS	6.719,98
				ACUMULADOS	
			2.3.05.01.01.01	LUCROS OU PREJUÍZOS	(3.354,41)
				ACUMULADOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	
			2.3.05.01.01.01.0001	Lucros ou prejuízos acumulados de exercícios anteriores	(3.354,41)
			2.3.05.01.01.02	LUCROS OU PREJUÍZOS	10.074,39
				ACUMULADOS DO EXERCÍCIO ATUAL	
			2.3.05.01.01.02.0001	Lucros ou prejuízos acumulados do exercício atual	10.074,39
TOTAL DO ATIVO:		9.398.075,67	TOTAL DO PASSIVO:		9.398.075,67

BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Empresa	37 - RT24 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	Página	3
CNPJ	40.099.077/0001-85		

Ativo		Passivo	
	Exercício 2022		Exercício 2022

Contador: Silvio Sausen
CRC: 053677/O-6

Responsável: Mario Augusto Romero
Stresser

Demonstração do Resultado

Empresa	37 - RT24 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	Página	2
CNPJ	40.099.077/0001-85		
Período	01/01/2022 a 31/12/2022		

Conta	
DESPESAS OPERACIONAIS	(10.074,39)
DESPESAS OPERACIONAIS	(14.755,93)
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	1.816,24
SERVIÇOS DE TERCEIROS	1.816,24
SERVIÇOS DE TERCEIROS	1.816,24
SERVIÇOS DE TERCEIROS	1.816,24
Honorários Contábeis	1.816,24
RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS	(16.548,45)
RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDOS	(16.548,45)
DESPESAS FINANCEIRAS	2.934,28
DESPESAS FINANCEIRAS	2.934,28
Juros Pagos ou Incorridos	101,57
Despesas Bancárias	2.699,50
IOF	113,57
Multas	19,64
RECEITAS FINANCEIRAS	(19.482,73)
RECEITAS FINANCEIRAS	(19.482,73)
Receitas Aplicação Financeira	(19.482,73)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	(23,72)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	(23,72)
OUTRAS RECEITAS	(23,72)
OUTRAS RECEITAS	(23,72)
Outras receitas	(23,72)
PROVISÃO IRPJ E CSLL S/ LUCRO	4.681,54
PROVISÃO IRPJ E CSLL S/ LUCRO	4.681,54
PROVISÃO IRPJ E CSLL CORRENTE	4.681,54
PROVISÃO IRPJ e CSLL	4.681,54
PROVISÃO IRPJ e CSLL	4.681,54
Provisão IRPJ	2.925,97
Provisão CSLL	1.755,57
LUCRO/PREJUÍZO	10.074,39

Contador: Silvio Sausen
CRC: 053677/O-6

Responsável: Mario Augusto
Romero Stresser