

QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO
(R\$)

ATIVO

	<u>NOTA</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CIRCULANTE		2.389.888,10	2.390.138,00
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	888,10	1.138,00
Outras Contas a Receber	5	2.100.697,44	2.100.697,44
Estoques	6	288.302,56	288.302,56
NÃO CIRCULANTE		3.465.000,00	3.465.000,00
Imobilizado	7	3.465.000,00	3.465.000,00
TOTAL DO ATIVO		5.854.888,10	5.855.138,00

O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis.

QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO
(R\$)

PASSIVO

	<u>NOTA</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		5.854.888,10	5.855.138,00
Capital Social	8	5.856.600,00	5.856.600,00
Prejuízos Acumulados		(1.711,90)	(1.462,00)
TOTAL DO PASSIVO		5.854.888,10	5.855.138,00

O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis.

QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO
(R\$)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado Financeiro	(249,90)	(149,60)
Despesas Financeiras	(249,90)	(149,60)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(249,90)	(149,60)
Prejuízo p/lote de mil quotas de capital - R\$	(0,04)	(0,03)

O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis.



QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO
(R\$)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(249,90)	(149,60)
OUTROS COMPONENTES DO RESULTADO ABRANGENTE		
- Outros Componentes do Resultado Abrangente	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	(249,90)	(149,60)

O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis.



QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS
EM 31 DE DEZEMBRO
(R\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2020	5.856.600,00	(1.312,40)	5.855.287,60
Prejuízo Líquido do Exercício	-	(149,60)	(149,60)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	5.856.600,00	(1.462,00)	5.855.138,00
Prejuízo Líquido do Exercício	-	(249,90)	(249,90)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	5.856.600,00	(1.711,90)	5.854.888,10

O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis.



QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO
(R\$)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de Caixa das atividades Operacionais		
PREZUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(249,90)	(149,60)
Recursos líquidos das atividades operacionais	(249,90)	(149,60)
Aumento/Redução nas disponibilidades	(249,90)	(149,60)
No início do período	1.138,00	1.287,60
No final do período	888,10	1.138,00

O conjunto de Notas Explicativas é parte integrante das demonstrações contábeis.

QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS****LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022****(R\$)****NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia, com sede na Avenida Itália nº 1501, na cidade de Rio Grande – RS, e tem por objeto social: (a) incorporação de empreendimentos imobiliários; (b) construção de edifícios; (c) compra e vendas de imóveis.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, relativa ao seguinte: balanço patrimonial, demonstração do resultado, demonstração do resultado abrangente do exercício, demonstração das mutações do patrimônio líquido e demonstração dos fluxos de caixas, comparativos com 31/dez/2021.

As demonstrações contábeis referentes ao exercício de 31 de dezembro de 2022 foram preparadas no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia, visto que as operações estão fluindo dentro da normalidade e não existem fatores que atualmente possam afetar significativamente o desempenho futuro da mesma.

NOTA 3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis resumem-se em:

a) Apuração do Resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios para apropriação de receitas e despesas correspondentes.



b) Caixa e Equivalentes de Caixa

O caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo, que podem ser conversíveis em um montante conhecido de caixa. (NOTA 4)

c) Imobilizado

Os bens do imobilizado são compostos por terrenos e estão registrados ao custo de aquisição. (NOTA 7)

NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

Descrição	2022	2021
Bancos contas corrente	888,10	1.138,00
Total	888,10	1.138,00

NOTA 5. OUTRAS CONTAS A RECEBER

Descrição	2022	2021
Ativo Circulante	2.100.697,44	2.100.697,44
Supermercado Guanabara S/A	2.100,697,44	2.100.697,44
Total Outras Contas a Receber	2.100,697,44	2.100.697,44

NOTA 6. ESTOQUES

Descrição	2022	2021
Projetos e Assessorias Diversas	288.302,56	288.302,56
Total	288.302,56	288.302,56

NOTA 7. IMOBILIZADO

Descrição	Taxa Depreciação	Saldo em:			Saldo em:	
	Anual	2022	Aquisição	Baixas	Transferências	2021
Valor Original						
Terrenos		3.465.000,00	-	-	-	3.465.000,00
Total		3.465.000,00	-	-	-	3.465.000,00

NOTA 8. CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 5.856.600,00, (Cinco milhões, oitocentos e cinquenta e seis mil e seiscentos reais), composto por 5.856.600 de quotas no valor unitário de R\$1,00 (um real).

SÓCIOS QUOTISTAS	QUOTAS	VALOR	PARTICIPAÇÃO
Luiz Carlos da Silva Carvalho	1.152.374	1.152.374,00	19,67%
Maria Augusta Voigt Carvalho	226	226,00	0,01%
Supermercado Guanabara S/A	4.704.000	4.704.000,00	80,32%
TOTAL	5.856.600	5.856.600,00	100,00%

NOTA 9. DERIVATIVOS FINANCEIROS

No exercício de 2022 a Companhia não contratou operações de derivativos financeiros, pois não possui operações sujeitas a efeitos decorrentes de exposição cambial.

NOTA 10. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 31 de dezembro de 2022, a administração não tem conhecimento de possíveis eventos que poderão ocorrer e influenciar o balanço dessa Companhia.