

QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO  
(R\$)

ATIVO

	<u>NOTA</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>2.390.441,60</b>	<b>2.390.672,48</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	1.441,60	1.672,48
Outras Contas a Receber	5	2.268.724,27	2.268.724,27
Estoques	6	120.275,73	120.275,73
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>3.465.000,00</b>	<b>3.465.000,00</b>
<b>Imobilizado</b>	7	<b>3.465.000,00</b>	<b>3.465.000,00</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>5.855.441,60</b>	<b>5.855.672,48</b>

QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO  
(R\$)

PASSIVO

	<u>NOTA</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>5.855.441,60</b>	<b>5.855.672,48</b>
Capital Social	8	5.856.600,00	5.856.600,00
Prejuízos Acumulados		(1.158,40)	(927,52)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>5.855.441,60</b>	<b>5.855.672,48</b>

**QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**  
**(R\$)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(230,88)</b>	<b>(230,40)</b>
Despesas Financeiras	(230,88)	(230,40)
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(230,88)</b>	<b>(230,40)</b>
Prejuízo p/lote de mil quotas de capital - R\$	(0,04)	(0,04)

**QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**  
**(R\$)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(230,88)</b>	<b>(230,40)</b>
<b>OUTROS COMPONENTES DO RESULTADO ABRANGENTE</b>		
- Outros Componentes do Resultado Abrangente	-	-
<b>RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO</b>	<b>(230,88)</b>	<b>(230,40)</b>

**QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**  
**(R\$)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos</u> <u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>5.856.600,00</b>	<b>(697,12)</b>	<b>5.855.902,88</b>
Prejuízo Líquido do Exercício	-	(230,40)	<b>(230,40)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>5.856.600,00</b>	<b>(927,52)</b>	<b>5.855.672,48</b>
Prejuízo Líquido do Exercício	-	(230,88)	<b>(230,88)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>5.856.600,00</b>	<b>(1.158,40)</b>	<b>5.855.441,60</b>

QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA  
EM 31 DE DEZEMBRO  
(R\$)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Fluxo de Caixa das atividades Operacionais</b>		
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(230,88)</b>	<b>(230,40)</b>
<b>Recursos líquidos das atividades operacionais</b>	<b>(230,88)</b>	<b>(230,40)</b>
<b>Aumento/Redução nas disponibilidades</b>	<b>(230,88)</b>	<b>(230,40)</b>
No início do período	1.672,48	1.902,88
No final do período	1.441,60	1.672,48

## QUERÊNCIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

(R\$)

#### **NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia, com sede na Avenida Itália nº 1501, na cidade de Rio Grande – RS, e tem por objeto social: (a) incorporação de empreendimentos imobiliários; (b) construção de edifícios; (c) compra e vendas de imóveis.

#### **NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, relativa ao seguinte: balanço patrimonial, demonstração do resultado, demonstração do resultado abrangente do exercício, demonstração das mutações do patrimônio líquido e demonstração dos fluxos de caixas, comparativos com 31/dez/2018.

As demonstrações contábeis referentes ao exercício de 31 de dezembro de 2019 foram preparadas no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia, visto que as operações estão fluindo dentro da normalidade e não existem fatores que atualmente possam afetar significativamente o desempenho futuro da mesma.

#### **NOTA 3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração e apresentação das demonstrações contábeis resumem-se em:

##### **a) Apuração do Resultado**

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios para apropriação de receitas e despesas correspondentes.

#### b) Caixa e Equivalentes de Caixa

O caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo, que podem ser conversíveis em um montante conhecido de caixa. (NOTA 4)

#### c) Imobilizado

Os bens do imobilizado são compostos por terrenos e estão registrados ao custo de aquisição. (NOTA 7)

#### NOTA 4. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

Descrição	2019	2018
Bancos contas corrente	1.441,60	1.672,48
<b>Total</b>	<b>1.441,60</b>	<b>1.672,48</b>

#### NOTA 5. OUTRAS CONTAS A RECEBER

Descrição	2019	2018
Ativo Circulante	2.268.724,27	2.268.724,27
Supermercado Guanabara S/A	2.268.724,27	2.268.724,27
<b>Total Outras Contas a Receber</b>	<b>2.268.724,27</b>	<b>2.268.724,27</b>

#### NOTA 6. ESTOQUES

Descrição	2019	2018
Projetos e Assessorias Diversas	120.275,73	120.275,73
<b>Total</b>	<b>120.275,73</b>	<b>120.275,73</b>

#### NOTA 7. IMOBILIZADO

Descrição	Taxa Depreciação	Saldo em:			Saldo em:	
	Annual	2019	Aquisição	Baixas	Transferências	2018
Valor Original						
Terrenos		3.465.000,00	-	-	-	3.465.000,00
<b>Total</b>		<b>3.465.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.465.000,00</b>

**NOTA 8. CAPITAL SOCIAL**

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 5.856.600,00, (Cinco milhões, oitocentos e cinquenta e seis mil e seiscentos reais), composto por 5.856.600 de quotas no valor unitário de R\$1,00 (um real).

SÓCIOS QUOTISTAS	QUOTAS	VALOR	PARTICIPAÇÃO
Luiz Carlos da Silva Carvalho	1.152.374	1.152.374,00	19,67%
Maria Augusta Voigt Carvalho	226	226,00	0,01%
Supermercado Guanabara S/A	4.704.000	4.704.000,00	80,32%
<b>TOTAL</b>	<b>5.856.600</b>	<b>5.856.600,00</b>	<b>100,00%</b>

**NOTA 9. DERIVATIVOS FINANCEIROS**

No exercício de 2019 a Companhia não contratou operações de derivativos financeiros, pois não possui operações sujeitas a efeitos decorrentes de exposição cambial.

**NOTA 10. EVENTOS SUBSEQUENTES**

Em 31 de dezembro de 2019, a administração não tem conhecimento de possíveis eventos que poderão ocorrer e influenciar o balanço dessa Companhia.