

BALANÇO PATRIMONIAL


Descrição	2022	2021
ATIVO	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO CIRCULANTE	5.609.741,29D	5.522.298,94D
DISPONÍVEL	5.608.511,38D	5.521.069,03D
CAIXA	68.874,54D	154.308,94D
CAIXA GERAL	770,47D	179.229,53C
	770,47D	179.229,53C
BANCOS CONTA MOVIMENTO		
BANCO ITAU S/A	8.104,07D	333.538,47D
	8.104,07D	333.538,47D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		
BANCO ITAU S/A - CDB	80.000,00D	0,00
	80.000,00D	0,00
OUTROS CRÉDITOS		
OUTROS EMPRÉSTIMOS E RECEBÍVEIS		
EMPRESIMOS DIVERSOS	590.000,00D	590.000,00D
	590.000,00D	590.000,00D
EMPRESIMOS DIVERSOS	590.000,00D	590.000,00D
	590.000,00D	590.000,00D
ESTOQUE		
IMÓVEIS PARA VENDA	4.929.636,84D	4.776.760,09D
TERRENOS DIVERSOS	4.929.636,84D	4.776.760,09D
PRÉDIOS DIVERSOS	1.056,00D	1.056,00D
OBRAS DIVERSAS	357.876,75D	205.000,00D
	4.570.704,09D	4.570.704,09D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		
INVESTIMENTOS	1.229,91D	1.229,91D
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	1.229,91D	1.229,91D
TÍTULOS DIVERSOS	1.229,91D	1.229,91D
	1.229,91D	1.229,91D
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	5.609.741,29C	5.522.298,94C
FORNECEDORES	4.411.000,00C	4.411.000,00C
FORNECEDORES	3.411.000,00C	3.411.000,00C
FORNECEDORES DIVERSOS	3.411.000,00C	3.411.000,00C
	3.411.000,00C	3.411.000,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES		
ADIANTAMENTOS VENDAS FUTURAS	1.000.000,00C	1.000.000,00C
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.000.000,00C	1.000.000,00C
	1.000.000,00C	1.000.000,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	1.198.741,29C	1.111.298,94C
CAPITAL SUBSCRITO	1.057.601,74C	904.724,99C
CAPITAL SOCIAL	1.057.601,74C	904.724,99C
	1.057.601,74C	904.724,99C
RESERVAS DE CAPITAL		
RESERVA DE CAPITAL	430.000,00C	430.000,00C
	430.000,00C	430.000,00C
RESERVAS DE LUCROS		
RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	39.183,94C	39.183,94C
RESERVA LEGAL	38.509,91C	38.509,91C
	674,03C	674,03C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	328.044,39D	262.609,99D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	328.044,39D	262.609,99D
	328.044,39D	262.609,99D

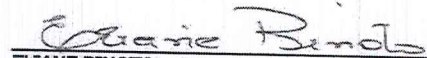
Beatriz Ferreira Leal
 BEATRIZ FERREIRA LEAL
 DIRETORA
 CPF: 020.664.677-15

Eliane Binoto
 ELIANE BINOTO
 Reg. no CRC - RJ sob o No. 080540/O-4
 CPF: 786.488.587-04

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	2022	Total	2021	Total
RECEITA LÍQUIDA		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(69.417,18)</u>		<u>(33.086,50)</u>
DESPESAS COM VENDAS				
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	<u>0,00</u>	(33.086,50)	<u>(33.086,50)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS				
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(66.977,18)			
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(2.440,00)	<u>(69.417,18)</u>	0,00	
RECEITAS FINANCEIRAS				
JUROS DE APLICAÇÕES	3.982,78	<u>3.982,78</u>	0,00	<u>0,00</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>(65.434,40)</u>		<u>(33.086,50)</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		<u>(65.434,40)</u>		<u>(33.086,50)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(65.434,40)</u>		<u>(33.086,50)</u>


BEATRIZ FERREIRA LEAL
DIRETORA
CPF: 020.664.677-15


ELIANE BINOTO
Reg. no CRC - RJ sob o No. 080540/O-4
CPF: 786.488.587-04