

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	60.856.630/0001-94
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 25.980.546,73	R\$ 29.876.806,69
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 15.475.284,78	R\$ 16.055.496,63
DISPONIVEIS		R\$ 1.528.940,04	R\$ 1.807.523,57
BENS NUMERARIOS		R\$ 153.522,83	R\$ 142.400,73
CAIXAS		R\$ 153.422,54	R\$ 131.598,90
CAIXA		R\$ 153.422,54	R\$ 131.598,90
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 100,29	R\$ 10.801,83
BANCO SANTANDER		R\$ 100,39	R\$ 10.801,93
(-) BANCO BRADESCO		R\$ (0,10)	R\$ (0,10)
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.375.417,21	R\$ 1.665.122,84
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 1.375.417,21	R\$ 1.665.122,84
APLICAÇÃO SANTANDER CONTAMAX EMP		R\$ 42.689,02	R\$ 278.457,18
APLICAÇÃO SANTANDER CDB		R\$ 1.411.411,74	R\$ 1.446.996,73
(-) APLICAÇÃO BRADESCO INVST FACIL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RENDIMENTO APLICAÇÃO A APROPRIAR		R\$ (78.683,55)	R\$ (60.331,07)
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 13.946.344,74	R\$ 14.247.973,06
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUCAO		R\$ 1.308.237,92	R\$ 1.609.866,24
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ELETRIFICACAO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PRTOJETOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSULTORIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LIMPEZA DE LOTEAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TOPOGRAFIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOTEAMENTOS EM ANDAMENTO		R\$ 1.308.237,92	R\$ 1.609.866,24
LOT BRAGANÇA PAULISTA SA.- BRAGANÇA PAULISTA		R\$ 742.832,69	R\$ 1.038.861,01
AREA SÃO SEBASTIÃO-CRISTALINA		R\$ 565.405,23	R\$ 571.005,23

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número ED.9A.CF.1B.D1.0C.6C.FC.43.60.D4.03.B6.C4.39.9A.7D.EC.41.10-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	60.856.630/0001-94
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AREAS PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 12.638.106,82	R\$ 12.638.106,82
AREA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 12.638.106,82	R\$ 12.638.106,82
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 1.096.217,87	R\$ 1.067.265,98
CREDITOS		R\$ 1.096.217,87	R\$ 1.067.265,98
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 1.096.217,87	R\$ 1.067.265,98
CLIENTES DIVERSOS VENDAS IMOVEIS AVULSAS		R\$ 1.096.217,87	R\$ 1.067.265,98
CLIENTES LOTES DIVERSOS		R\$ 1.096.217,87	R\$ 1.067.265,98
ATIVO PERMANENTE		R\$ 9.409.044,08	R\$ 12.754.044,08
PARTICIPAÇÃO OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 3.904.664,48	R\$ 3.904.664,48
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 3.904.664,48	R\$ 3.904.664,48
REDENTORA EMP IMOB.		R\$ 3.904.664,48	R\$ 3.904.664,48
REDENTORA EMP. IMOB.LTDA		R\$ 3.904.664,48	R\$ 3.904.664,48
(-) PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PARTICIP. OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ADIANT. PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 5.504.379,60	R\$ 8.849.379,60
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 5.504.379,60	R\$ 8.849.379,60
REDENTORA EMP IMOB LTDA		R\$ 5.504.379,60	R\$ 8.849.379,60
PASSIVO		R\$ 25.980.546,73	R\$ 29.876.806,69
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 391.412,65	R\$ 405.682,37
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 391.412,65	R\$ 405.682,37
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 391.412,65	R\$ 405.682,37
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 383.696,90	R\$ 383.721,10
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 383.696,90	R\$ 383.721,10
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 3.106,82	R\$ 3.321,97
SALÁRIOS A PAGAR		R\$ 2.127,82	R\$ 2.243,19
FÉRIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 979,00	R\$ 1.078,78
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 3.281,15	R\$ 17.032,19
(-) PIS A RECOLHER		R\$ (1.375,20)	R\$ (1.365,77)
COFINS A RECOLHER		R\$ 2.281,34	R\$ 2.324,86

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número ED.9A.CF.1B.D1.0C.6C.FC.43.60.D4.03.B6.C4.39.9A.7D.EC.41.10-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 60.856.630/0001-94
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IRPJ A RECOLHER		R\$ 706,21	R\$ 8.407,20
CSLL A RECOLHER		R\$ 1.641,12	R\$ 7.638,22
RETENÇÃO DE IR A RECOLHER		R\$ 27,68	R\$ 27,68
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 1.327,78	R\$ 1.607,11
INSS A RECOLHER		R\$ 1.143,62	R\$ 1.219,27
FGTS A RECOLHER		R\$ 184,16	R\$ 387,84
INSS RETIDO S/ SERVIÇOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACAO TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALORES A REPASSAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 4.839.502,31	R\$ 7.217.602,31
OBRIGACAO OPERACIONAL		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
OBRIGACAO A PAGAR		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
PARCELAMETO DIVIDA ATIVA		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
ADIANTAMENTOS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 4.228.000,00	R\$ 6.606.100,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 4.228.000,00	R\$ 6.606.100,00
ADIATAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 4.228.000,00	R\$ 6.606.100,00
PERICLES PEREIR.		R\$ 4.228.000,00	R\$ 6.606.100,00
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 1.096.217,87	R\$ 1.067.265,98
RECEITAS A REALIZAR		R\$ 1.096.217,87	R\$ 1.067.265,98
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 1.096.217,87	R\$ 1.067.265,98
RECEITA DE CONTRATOS DE VENDAS AVULSAS		R\$ 1.096.217,87	R\$ 1.067.265,98
REF CLIENTES LOTES DIVERSOS		R\$ 1.096.217,87	R\$ 1.067.265,98
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 19.653.413,90	R\$ 21.186.256,03
CAPITAL SOCIAL		R\$ 19.653.413,90	R\$ 21.186.256,03

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número ED.9A.CF.1B.D1.0C.6C.FC.43.60.D4.03.B6.C4.39.9A.7D.EC.41.10-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 60.856.630/0001-94
Número de Ordem do Livro: 8
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 15.032.778,62	R\$ 15.032.778,62
SÓCIOS C/ CAPITAL		R\$ 15.032.778,62	R\$ 15.032.778,62
PERICLES PEREIRA		R\$ 14.882.450,83	R\$ 14.882.450,83
AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOB E PART S/A		R\$ 150.327,79	R\$ 150.327,79
ALECIO PEREIRA ALVARENGA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 4.620.635,28	R\$ 6.153.477,41
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 4.620.635,28	R\$ 6.153.477,41
LUCROS ACUMULADO		R\$ 2.819.395,00	R\$ 4.620.635,28
LUCROS DO EXERCÍCIO		R\$ 1.801.240,28	R\$ 1.532.842,13

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número ED.9A.CF.1B.D1.0C.6C.FC.43.60.D4.03.B6.C4.39.9A.7D.EC.41.10-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped