

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **PEMI CONSTRUTORA S/A**

Período da Escrituração: **01/01/2022 a 31/12/2022**

CNPJ: **22.348.247/0001-36**

Número de Ordem do Livro: **81**

Período Selecionado: **01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022**

| Descrição  | Nota | Saldo anterior    | Saldo atual       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RECEITA OPERACIONAL                                |      | R\$ 68.061.739,49 | R\$ 56.800.441,56 |
| RECEITA BRUTA OPERACIONAL                          |      | R\$ 68.061.739,49 | R\$ 56.800.441,56 |
| RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS                        |      | R\$ 68.061.739,49 | R\$ 56.800.441,56 |
| RECEITA DE VENDA A VISTA                           |      | R\$ 1.244.713,04  | R\$ 1.032.073,85  |
| REC LOT JD DAS MAGNOLIAS<br>LAVRAS/MG              |      | R\$ 300,00        | R\$ 19.266,18     |
| REC LOT OURO VERDE CAMPO<br>BELO/MG                |      | R\$ 16.044,73     | R\$ 502,50        |
| REC LOT DONA JULIETA LAVRAS/MG                     |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| REC LOT. NOVA ERA II LAVRAS/MG                     |      | R\$ 14.506,02     | R\$ 11.799,70     |
| REC LOT. FLAMBOYANTS PASSOS/MG                     |      | R\$ 6.255,15      | R\$ 1.500,00      |
| REC LOT. RAMIRO BATISTA<br>FORMIGA/MG              |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| REC LOT. JD ACACIAS PARAGUACU/MG                   |      | R\$ 26.520,30     | R\$ 1.200,00      |
| REC LOT. AGUAS CRISTAIS<br>CRISTAIS/MG             |      | R\$ 25.968,55     | R\$ 0,00          |
| REC LOT. ESPLANADA STA HELENA<br>TAUBATE/SP        |      | R\$ 34.500,00     | R\$ 6.000,00      |
| REC LOT. BELA VISTA MACAIA/MG                      |      | R\$ 300,00        | R\$ 800,00        |
| REC LOT.COLINAS DEL REY - S.J.DEL<br>REI/MG        |      | R\$ 39.952,84     | R\$ 0,00          |
| REC LOT. JD CIDADE NOVA -<br>VARGINHA/MG           |      | R\$ 32.342,35     | R\$ 0,00          |
| REC LOT. JD DAS ACÁCIAS CAMPO<br>BELO/MG           |      | R\$ 22.853,09     | R\$ 3.712,61      |
| REC LOT. JD DAS ACÁCIAS TRÁS<br>PONTAS/MG          |      | R\$ 2.100,00      | R\$ 2.370,54      |
| REC LOT. JD DAS MAGNÁLIAS II<br>LAVRAS/MG          |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| REC LOT. JD DAS MAGNÁLIAS TRÁS<br>CORAAÃES/MG      |      | R\$ 0,00          | R\$ 2.500,00      |
| REC LOT.JD DONA WANDA...PARCERIA<br>BPA LAVRAS     |      | R\$ 1.600,00      | R\$ 500,00        |
| REC LOT JD EUROPA CAMPO BELO                       |      | R\$ 0,00          | R\$ 5.450,01      |
| REC LOT. JD OURO VERDE II CAMPO<br>BELO/MG         |      | R\$ 1.100,00      | R\$ 0,00          |
| REC LOT. MONTE ALEGRE<br>CRISTAIS/MG               |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| REC LOT. NOSSA SENHORA APARECIDA<br>ARCOS/MG       |      | R\$ 800,00        | R\$ 0,00          |
| REC LOT. PADRE VITOR S.A.A./MG                     |      | R\$ 200,00        | R\$ 1.000,00      |
| REC LOT. PARK RESIDENCIAL RIO<br>VERDE VARGINHA/MG |      | R\$ 21.130,93     | R\$ 19.454,30     |
| REC LOT. RESIDENCIAL DONA MARIETA<br>CAMPO BELO/MG |      | R\$ 500,00        | R\$ 10.000,00     |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                           |  |       |                    |
|---------------------------|--|-------|--------------------|
| Entidade:                 | PEMI CONSTRUTORA S/A                           |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 22.348.247/0001-36 |
| Número de Ordem do Livro: | 81   |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição  | Nota | Saldo anterior | Saldo atual    |
|--|------|----------------|----------------|
| REC LOT RESIDENCIAL NOVA ERA I LAVRAS/MG         |      | R\$ 0,00       | R\$ 11.526,02  |
| REC LOT RESIDENCIAL TIPUANA I                    |      | R\$ 0,00       | R\$ 11.043,10  |
| REC LOT RESIDENCIAL TIPUANA II LAVRAS/MG         |      | R\$ 0,00       | R\$ 300,00     |
| REC LOT RESIDENCIAL VALE VERDE ALFENAS/MG        |      | R\$ 2.400,00   | R\$ 18.737,80  |
| REC LOT SÃO LUCAS VARGINHA/MG                    |      | R\$ 16.755,97  | R\$ 2.774,00   |
| REC LOT SERRA DOS MONTES PERDÃES/MG              |      | R\$ 1.500,00   | R\$ 0,00       |
| REC LOT VILA ROMANA TRÁS PONTAS/MG               |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REC LOT VISTA ALEGRE MACAIA/MG                   |      | R\$ 300,00     | R\$ 4.736,00   |
| REC LOT JD FLAMBOYANTS - CÃSSIO PASSOS/MG        |      | R\$ 600,00     | R\$ 600,00     |
| REC LOT AMPLIACAO PARK RIO VERDE VARGINHA/MG     |      | R\$ 23.695,04  | R\$ 11.000,00  |
| REC LOT BAIRRO LASMAR                            |      | R\$ 0,00       | R\$ 300,00     |
| REC LOT ESPLANADA SANTA HELENA                   |      | R\$ 0,00       | R\$ 1.000,00   |
| REC LOT VALE DO SOL LAVRAS/MG                    |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REC LOT VALE DO IPÃ - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE     |      | R\$ 1.500,00   | R\$ 0,00       |
| REC LOT. JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA         |      | R\$ 300,00     | R\$ 300,00     |
| REC LOT JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS              |      | R\$ 17.900,00  | R\$ 19.000,00  |
| REC LOT JD SAO LOURENCO - SÃO LOURENÃO           |      | R\$ 1.000,00   | R\$ 15.000,00  |
| REC LOT AGUA LIMPA - LAVRAS/MG                   |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REC LOT CENTRO EMPRESARIAL                       |      | R\$ 60.000,00  | R\$ 0,00       |
| REC LOT PORTO RICO-CARMO RIO CLARO               |      | R\$ 6.400,00   | R\$ 0,00       |
| REC - LOT ROSA DOS VENTOS - MACHADO              |      | R\$ 0,00       | R\$ 5.580,00   |
| REC - LOT PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS           |      | R\$ 1.200,00   | R\$ 1.800,00   |
| REC LOT VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG       |      | R\$ 18.075,00  | R\$ 500,00     |
| REC LOT SANTA CRUZ - LAVRAS                      |      | R\$ 0,00       | R\$ 128.926,47 |
| REC LOT RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO |      | R\$ 4.000,00   | R\$ 1.000,00   |
| REC LOT PIPOCA VISTA ALEGRE                      |      | R\$ 0,00       | R\$ 2.829,01   |
| REC LOT PARQUE SAN FRANCISCO- ALTEROSA           |      | R\$ 0,00       | R\$ 1.400,00   |
| REC LOT RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS           |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                                  |  |              |                    |
|----------------------------------|--|--------------|--------------------|
| <b>Entidade:</b>                 | PEMI CONSTRUTORA S/A                           |              |                    |
| <b>Período da Escrituração:</b>  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | <b>CNPJ:</b> | 22.348.247/0001-36 |
| <b>Número de Ordem do Livro:</b> | 81   |              |                    |
| <b>Período Selecionado:</b>      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |              |                    |

| Descrição  | Nota | Saldo anterior | Saldo atual   |
|--|------|----------------|---------------|
| REC LOT BAIRRO FERNANDES 2 - CANDEIAS                            |      | R\$ 0,00       | R\$ 9.000,00  |
| REC LOT. RESIDENCIAL ALTA VILA - CAMPOS GERAIS                   |      | R\$ 5.287,24   | R\$ 0,00      |
| REC LOT PARQUE IMPERIAL - LAVRAS                                 |      | R\$ 47.950,00  | R\$ 32.000,00 |
| REC LOT RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS                             |      | R\$ 1.900,00   | R\$ 17.500,00 |
| REC LOT. JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANÁA                        |      | R\$ 800,00     | R\$ 1.600,00  |
| REC LOT. DESMEMBRAMENTO AMPLIAÇÃO PARK RIO VERDE - VARGINHA      |      | R\$ 2.664,50   | R\$ 3.757,25  |
| REC LOT - DESMEMBRAMENTO CONDOMINIO JARDIM EUROPA - SÃO LOURENÃO |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00      |
| REC LOT - ELDORADO - PERDÃES                                     |      | R\$ 3.600,00   | R\$ 0,00      |
| REC LOT. VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO                             |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00      |
| REC LOT. PORTAL DA SERRA - LAVRAS                                |      | R\$ 38.142,84  | R\$ 0,00      |
| REC LOT. VILA DA SERRA - LAVRAS                                  |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00      |
| REC LOT. JARDIM DAS ALETROSAS 2 - ALTEROSA                       |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00      |
| REC LOT. JD. RIO VERDE - VARGINHA                                |      | R\$ 0,00       | R\$ 9.972,32  |
| REC LOT. PORTO REAL - VARGINHA                                   |      | R\$ 14.990,30  | R\$ 23.828,39 |
| REC LOT. BURITI - LAMBARI  |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00      |
| REC LOT. TERRAS ALTAS - MACHADO                                  |      | R\$ 0,00       | R\$ 18.505,00 |
| REC LOT . COND. JARDIM EUROPA - SÃO LOURENÃO                     |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00      |
| RES JATOBA PARC DAVID  |      | R\$ 0,00       | R\$ 7.126,69  |
| REC LOT. DONA IRENE - LAVRAS                                     |      | R\$ 60.000,00  | R\$ 40.000,00 |
| REC LOT. JARDIM ITÁLIA - LAVRAS                                  |      | R\$ 148.304,12 | R\$ 50.000,00 |
| REC LOT. RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUÁ                            |      | R\$ 0,00       | R\$ 12.615,58 |
| REC LOT. JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS                             |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00      |
| REC LOT. RIO VERDE 3 - VARGINHA                                  |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00      |
| REC LOT. DONA ZILDA - PARAGUAÁU                                  |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00      |
| REC LOT. RES SANTA CLARA PIUMHI                                  |      | R\$ 1.525,00   | R\$ 0,00      |
| REC LOT IETE MAIA - MACAIA                                       |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00      |
| REC LOT. RES JATOBÁ - PARAGUAÁU                                  |      | R\$ 5.184,01   | R\$ 0,00      |
| REC.LOT.TERRAS ALTAS - MACHADO-MG                                |      | R\$ 12.500,00  | R\$ 29.331,71 |
| REC LOT.PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG                  |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00      |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                           |  |       |                    |
|---------------------------|--|-------|--------------------|
| Entidade:                 | PEMI CONSTRUTORA S/A                           |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 22.348.247/0001-36 |
| Número de Ordem do Livro: | 81   |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição  | Nota | Saldo anterior    | Saldo atual       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| REC LOT. RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO     |      | R\$ 0,00          | R\$ 23.500,00     |
| REC LOT. JD. BELVEDERE - SÃO ROQUE DE MINAS      |      | R\$ 18.773,17     | R\$ 0,00          |
| REC LOT. JD IMPERIAL - TAUBATÃ                   |      | R\$ 11.000,00     | R\$ 21.000,00     |
| REC LOT. BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA           |      | R\$ 25.125,00     | R\$ 52.838,02     |
| REC LOT JARAGUA - ARCOS                          |      | R\$ 2.848,36      | R\$ 0,00          |
| REC LOT JD. DAS OLIVEIRAS - SÃO LOURENÃO         |      | R\$ 0,00          | R\$ 1.163,34      |
| REC LOT. RES. ALTO DO VALE - VARGINHA            |      | R\$ 2.008,98      | R\$ 13.516,30     |
| REC LOT RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO    |      | R\$ 419.629,32    | R\$ 329.751,41    |
| REC LOT RESIDENCIAL SÃO MATEUS - VARGINHA        |      | R\$ 19.880,23     | R\$ 10.659,60     |
| RECEITA DE VENDA A PRAZO                         |      | R\$ 64.968.939,87 | R\$ 53.240.447,57 |
| REC VP LOT JD DAS MAGNOLIAS LAVRAS/MG            |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| REC VP LOT OURO VERDE CAMPO BELO/MG              |      | R\$ 4.213,06      | R\$ 1.773,38      |
| REC VP LOT SERRA AZUL LAVRAS/MG                  |      | R\$ 2.931,72      | R\$ 3.277,26      |
| REC VP LOT. NOVA ERA II - LAVRAS/MG              |      | R\$ 834,48        | R\$ 7.508,11      |
| REC VP LOT. VILA RICA LAVRAS/MG                  |      | R\$ 575,80        | R\$ 1.151,60      |
| REC VP LOT. JD ACACIAS SAA/MG                    |      | R\$ 20.350,10     | R\$ 38.852,97     |
| REC VP LOT. FLAMBOYANTS PASSOS/MG                |      | R\$ 13.696,20     | R\$ 12.683,51     |
| REC VP LOT. RAMIRO BATISTA FORMIGA/MG            |      | R\$ 10.007,97     | R\$ 11.179,08     |
| REC VP LOT. JD ACACIAS - PARAGUACU/MG            |      | R\$ 64.730,75     | R\$ 64.368,60     |
| REC VP LOT. AGUAS CRISTAIS CRISTAIS/MG           |      | R\$ 0,00          | R\$ 0,00          |
| REC VP LOT. ESPLANADA STA HELENA TAUBATE/SP 53,5 |      | R\$ 11.577,76     | R\$ 1.943,92      |
| REC VP LOT. SAO GERALDO - CANDEIAS/MG            |      | R\$ 22.429,07     | R\$ 8.798,05      |
| REC VP LOT. BELA VISTA MACAIA/MG                 |      | R\$ 60.000,00     | R\$ 0,00          |
| REC VP LOT JD NOVA VARGINHA/MG                   |      | R\$ 0,00          | R\$ 420,00        |
| REC VP LOT. JD DAS ACÁCIAS CAMPO BELO/MG         |      | R\$ 6.009,12      | R\$ 6.760,76      |
| REC VP LOT. JD DAS ACÁCIAS TRÁS PONTAS/MG        |      | R\$ 11.018,25     | R\$ 4.920,00      |
| REC VP LOT. JD DAS MAGNÁLIAS II LAVRAS/MG        |      | R\$ 22.786,92     | R\$ 25.684,52     |
| REC VP LOT. JD DAS MAGNÁLIAS TRÁS CORAÃÃES/MG    |      | R\$ 974.178,26    | R\$ 565.492,00    |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                           |  |       |                    |
|---------------------------|--|-------|--------------------|
| Entidade:                 | PEMI CONSTRUTORA S/A                           |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 22.348.247/0001-36 |
| Número de Ordem do Livro: | 81   |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição  | Nota | Saldo anterior | Saldo atual    |
|--|------|----------------|----------------|
| REC VP LOT. JD DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS            |      | R\$ 12.280,77  | R\$ 3.642,66   |
| REC VP LOT. JD EUROPA CAMPO BELO/MG                        |      | R\$ 20.544,52  | R\$ 51.131,95  |
| REC VP LOT. JD OURO VERDE II CAMPO BELO/MG                 |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REC VP LOT. MONTE ALEGRE CRISTAIS/MG                       |      | R\$ 18.322,14  | R\$ 22.414,37  |
| REC VP LOT. NOSSA SENHORA APARECIDA ARCOS/MG               |      | R\$ 90.075,76  | R\$ 81.339,81  |
| REC VP LOT. PADRE VITOR S.A.A./MG                          |      | R\$ 64.620,17  | R\$ 35.344,81  |
| REC VP LOT. PARK RESIDENCIAL RIO VERDE VARGINHA/MG         |      | R\$ 21.494,55  | R\$ 17.226,59  |
| REC VP LOT. RESIDENCIAL DONA MARIETA CAMPO BELO/MG         |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REC VP LOT RESIDENCIAL NOVA ERA I LAVRAS/MG                |      | R\$ 10.669,51  | R\$ 61.960,52  |
| REC VP LOT RESIDENCIAL TIPUANA I LAVRAS/MG                 |      | R\$ 26.119,00  | R\$ 13.285,13  |
| REC VP LOT RESIDENCIAL TIPUANA I PARCERIA SIRLEI LAVRAS/MG |      | R\$ 4.976,62   | R\$ 2.859,63   |
| REC VP LOT RESIDENCIAL TIPUANA II LAVRAS/MG                |      | R\$ 19.049,49  | R\$ 13.383,10  |
| REC VP LOT RESIDENCIAL VALE VERDE ALFENAS/MG               |      | R\$ 424.530,27 | R\$ 297.556,95 |
| REC VP LOT. SÃO LUCAS VARGINHA/MG                          |      | R\$ 35.921,31  | R\$ 32.662,59  |
| REC VP LOT SERRA DOS MONTES PERDÃES/MG                     |      | R\$ 0,00       | R\$ 5.000,00   |
| REC VP LOT VILA ROMANA TRES PONTAS/ MG                     |      | R\$ 0,00       | R\$ 189,66     |
| REC LOT VP JD FLAMBOYANTS CÃSSIO PASSOS/MG                 |      | R\$ 82,16      | R\$ 54,94      |
| REC VP LOT AMPLIACAO PARK RIO VERDE VARGINHA/MG            |      | R\$ 39.553,92  | R\$ 32.887,27  |
| REC VP LOT DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG               |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REC VP LOT ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP          |      | R\$ 88.736,06  | R\$ 62.761,80  |
| REC VP JD FALMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLE      |      | R\$ 2.425,59   | R\$ 6.455,90   |
| REC VP LOT VALE DO SOL LAVRAS/MG                           |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REC VP LOT VALE DO IPÃ - CONCEIÇÃO DO RIO VERDE            |      | R\$ 350.454,40 | R\$ 289.249,96 |
| REC VP LOT JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA                 |      | R\$ 0,00       | R\$ 0,00       |
| REC VP LOT JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS                     |      | R\$ 124.864,71 | R\$ 129.799,48 |
| REC VP COND NAUTICO BELAS AGUAS                            |      | R\$ 41.716,86  | R\$ 70.941,48  |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                           |  |       |                    |
|---------------------------|--|-------|--------------------|
| Entidade:                 | PEMI CONSTRUTORA S/A                           |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 22.348.247/0001-36 |
| Número de Ordem do Livro: | 81   |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição  | Nota | Saldo anterior   | Saldo atual      |
|--|------|------------------|------------------|
| REC VP LOT JD SAO LOURENCO - SÃO LOURENÃO                            |      | R\$ 18.537,44    | R\$ 0,00         |
| REC VP LOT CENTRO EMPRESARIAL  |      | R\$ 1.670.156,49 | R\$ 1.024.223,43 |
| REC VP LOT PORTO RICO-CARMOS DO RIO CLARO                            |      | R\$ 81.174,42    | R\$ 42.945,90    |
| REC VP - PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS                                |      | R\$ 70.843,73    | R\$ 86.224,30    |
| REC VP LOT PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG |      | R\$ 607,38       | R\$ 0,00         |
| REC VP LOT VILA MARIA IDALINA II-CRISTAIS-MG                         |      | R\$ 16.644,13    | R\$ 18.033,29    |
| REC VP LOT SANTA CRUZ - LAVRAS                                       |      | R\$ 64.275,60    | R\$ 228.719,91   |
| REC VP LOT RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO                  |      | R\$ 23.956,02    | R\$ 63.165,12    |
| REC VP PARQUE SAN FRANCISCO-ALTEROSA                                 |      | R\$ 148.608,25   | R\$ 86.122,44    |
| REC VP LOT RESIDENCIAL NOVA ERA 3-LAVRAS                             |      | R\$ 584.466,96   | R\$ 566.767,74   |
| REC VP JARDIM EUROPA 2 -CAMPO BELO                                   |      | R\$ 908.569,84   | R\$ 549.341,72   |
| REC VP LOT BAIRRO FERNANDES 2-CANDEIAS                               |      | R\$ 318.222,22   | R\$ 256.004,59   |
| REC VP LOT RESIDENCIAL ALTA VILA-CAMPOS GERAIS                       |      | R\$ 901.794,59   | R\$ 461.933,66   |
| REC VP LOT PARQUE IMPERIAL - LAVRAS                                  |      | R\$ 20.553,98    | R\$ 25.727,82    |
| REC VP LOT RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS                              |      | R\$ 609.644,62   | R\$ 650.089,32   |
| REC VP LOT.JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS                               |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REC VP LOT. JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANÇA                         |      | R\$ 360.789,08   | R\$ 152.546,80   |
| REC VP LOT. DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO                   |      | R\$ 9.099,42     | R\$ 0,00         |
| REC VP LOT DESMEMBRAMENTO AMPLIAÇÃO PARK RIO VERDE - VARGINHA        |      | R\$ 0,00         | R\$ 0,00         |
| REC VP LOT - ELDORADO - PERDÃES                                      |      | R\$ 20.678,74    | R\$ 6.159,40     |
| REC VP LOT. VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO                              |      | R\$ 100.852,65   | R\$ 100.378,63   |
| REC VP LOT. PORTAL DA SERRA - LAVRAS                                 |      | R\$ 823.352,88   | R\$ 367.479,66   |
| REC VP LOT. VILA DA SERRA - LAVRAS                                   |      | R\$ 245.908,17   | R\$ 279.660,58   |
| REC VP LOT. JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA                        |      | R\$ 124.770,18   | R\$ 64.250,90    |
| REC VP LOT. SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA                            |      | R\$ 344.536,17   | R\$ 396.226,62   |
| REC VP LOT. PORTO REAL - VARGINHA                                    |      | R\$ 1.604.674,12 | R\$ 879.953,44   |
| REC VP LOT. BURITI - LAMBARI   |      | R\$ 1.938.010,72 | R\$ 1.484.525,67 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                           |  |       |                    |
|---------------------------|--|-------|--------------------|
| Entidade:                 | PEMI CONSTRUTORA S/A                           |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 22.348.247/0001-36 |
| Número de Ordem do Livro: | 81   |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição  | Nota | Saldo anterior   | Saldo atual      |
|--|------|------------------|------------------|
| REC VP LOT. COND. JARDIM EUROPA - SÃO LOURENÃO     |      | R\$ 1.725.391,40 | R\$ 1.347.961,84 |
| REC VP LOT. RES JATOBA PARC DAVID - PARAGUAÁU      |      | R\$ 174.747,08   | R\$ 189.637,61   |
| REC VP LOT. DONA IRENE - LAVRAS                    |      | R\$ 665.307,70   | R\$ 751.145,01   |
| REC VP LOT. JARDIM ITÁLIA - LAVRAS                 |      | R\$ 1.421.179,72 | R\$ 819.025,36   |
| REC VO LOT. RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUÁ           |      | R\$ 1.477.161,72 | R\$ 1.047.251,51 |
| REC VP LOT. JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS            |      | R\$ 403.215,81   | R\$ 315.662,01   |
| REC VP LOT. RIO VERDE 3 - VARGINHA                 |      | R\$ 192.709,83   | R\$ 198.968,27   |
| REC VP LOT. DONA ZILDA - PARAGUAÁU/MG              |      | R\$ 707.133,88   | R\$ 371.050,82   |
| REC VP LOT. AMPLIAÇÃO JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS  |      | R\$ 42.064,00    | R\$ 55.939,77    |
| REC VP LOT. RES SANTA CLARA - PIUMHI               |      | R\$ 2.619.441,46 | R\$ 1.740.278,28 |
| REC VP LOT. IETE MAIA - MACAIA                     |      | R\$ 846.622,62   | R\$ 676.052,21   |
| REC VP LOT. RES JATOBÁ - PARAGUAÁU                 |      | R\$ 150.550,10   | R\$ 93.307,13    |
| REC. VP LOT.TERRAS ALTAS - MACHADO-MG              |      | R\$ 1.051.987,06 | R\$ 888.143,44   |
| REC VP LOT.PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG |      | R\$ 443.443,18   | R\$ 399.102,13   |
| REC VP LOT. RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO    |      | R\$ 2.669.260,13 | R\$ 1.915.597,52 |
| REC VP LOT. JD. BELVEDERE - SÃO ROQUE DE MINAS     |      | R\$ 1.208.565,82 | R\$ 817.009,86   |
| REC VP LOT. IMPERIAL - TAUBATÁ                     |      | R\$ 1.032.292,34 | R\$ 994.491,57   |
| REC VP LOT. BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA          |      | R\$ 3.742.326,15 | R\$ 3.843.788,42 |
| REC VP LOT. JARAGUA - ARCOS                        |      | R\$ 1.829.273,29 | R\$ 1.818.774,68 |
| REC VP LOT JD DAS OLIVEIRAS - SÃO LOURENÃO         |      | R\$ 6.210.638,95 | R\$ 4.148.975,02 |
| REC VP LOT RES. ALTO DO VALE - VARGINHA            |      | R\$ 2.859.572,40 | R\$ 2.250.112,32 |
| REC VP LOT RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO   |      | R\$ 3.539.072,28 | R\$ 2.879.691,89 |
| REC VP LOT PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA            |      | R\$ 3.502.480,94 | R\$ 1.594.008,67 |
| REC VP LOT. BRISAS DO CERRADO - STO ANT DO AMPARO  |      | R\$ 267.304,49   | R\$ 257.114,00   |
| REC VP LOT. PORTO PRINCIPE - VARGINHA              |      | R\$ 9.559.747,89 | R\$ 8.000.396,42 |
| REC VP LOT PARAISO LESTE - LEM                     |      | R\$ 2.994.944,56 | R\$ 4.912.385,78 |
| REC VP DESM STA CLARA                              |      | R\$ 0,00         | R\$ 18.609,76    |
| REC VP LOT PORTO RICO                              |      | R\$ 0,00         | R\$ 1.120.522,97 |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                           |  |       |                    |
|---------------------------|--|-------|--------------------|
| Entidade:                 | PEMI CONSTRUTORA S/A                           |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 22.348.247/0001-36 |
| Número de Ordem do Livro: | 81   |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição                                    | Nota | Saldo anterior      | Saldo atual         |
|--|------|---------------------|---------------------|
| RECEITAS DE VENDAS DE IMOVEIS AVULSOS        |      | R\$ 722.253,44      | R\$ 1.235.440,87    |
| REC LOTES CASAS, APTOS E GALPOES AVULSOS     |      | R\$ 238.000,00      | R\$ 4.125,00        |
| REC VP LOTES, CASAS, APTOS E GALPÃES AVULSOS |      | R\$ 484.253,44      | R\$ 1.231.315,87    |
| ALUGUEL                                      |      | R\$ 403.286,36      | R\$ 478.320,18      |
| REC ALUGUEIS DIVERSOS                        |      | R\$ 403.286,36      | R\$ 478.320,18      |
| RENDIMENTOS FINANCEIROS                      |      | R\$ 722.546,78      | R\$ 814.159,09      |
| REC DE JUROS COMPENSATÓRIOS                  |      | R\$ 722.546,78      | R\$ 814.159,09      |
| (-) DEDUCOES DAS VENDAS                      |      | R\$ (9.490.303,76)  | R\$ (7.192.434,17)  |
| (-) VENDAS CANCELADAS DISTRATOS              |      | R\$ (1.355.162,64)  | R\$ (1.192.031,64)  |
| (-) VENDAS CANCELADAS ESTORNO                |      | R\$ (131.076,56)    | R\$ (18.635,27)     |
| (-) REPASSE A TERCEIROS                      |      | R\$ (165.216,24)    | R\$ (185.050,28)    |
| (-) DESCONTOS INCONDICIONAIS                 |      | R\$ (5.620.003,06)  | R\$ (3.917.430,78)  |
| (-) DED PIS                                  |      | R\$ (395.136,82)    | R\$ (334.667,41)    |
| (-) DED COFINS                               |      | R\$ (1.823.708,44)  | R\$ (1.544.618,79)  |
| RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL                  |      | R\$ 58.571.435,73   | R\$ 49.608.007,39   |
| RECEITA LIQUIDA DE IMOVEIS                   |      | R\$ 58.571.435,73   | R\$ 49.608.007,39   |
| (-) CUSTO DAS VENDAS DE IMOVEIS              |      | R\$ (17.960.812,00) | R\$ (14.494.561,80) |
| (-) CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS                |      | R\$ (17.960.812,00) | R\$ (14.494.561,80) |
| LUCRO BRUTO OPERACIONAL                      |      | R\$ 40.610.623,73   | R\$ 35.113.445,59   |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS                    |      | R\$ (4.657.823,89)  | R\$ (7.493.717,23)  |
| (-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS                 |      | R\$ (4.454.735,13)  | R\$ (7.314.933,88)  |
| (-) PRO LABORE                               |      | R\$ (75.000,00)     | R\$ (78.000,00)     |
| (-) SALARIOS E ORDENADOS                     |      | R\$ (1.386.844,02)  | R\$ (1.408.013,05)  |
| (-) INSS                                     |      | R\$ (451.767,09)    | R\$ (432.237,65)    |
| (-) FGTS                                     |      | R\$ (147.629,71)    | R\$ (125.576,43)    |
| (-) FERIAS                                   |      | R\$ (135.123,29)    | R\$ (164.369,88)    |
| (-) RESCISAO                                 |      | R\$ (67.715,57)     | R\$ (10.612,42)     |
| (-) ASSISTENCIA CONTABIL                     |      | R\$ (39.500,00)     | R\$ (42.046,00)     |
| (-) MATERIAL DE EXPEDIENTE                   |      | R\$ (0,00)          | R\$ (1.175,51)      |
| (-) MATERIAL DE CONSUMO                      |      | R\$ (675,39)        | R\$ (14.031,40)     |
| (-) ASSISTENCIA MEDICA                       |      | R\$ (165.561,27)    | R\$ (268.962,17)    |
| (-) TELEFONES                                |      | R\$ (6.948,24)      | R\$ (13.133,12)     |
| (-) ASSOCIACOES                              |      | R\$ (0,00)          | R\$ (0,00)          |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                           |  |       |                    |
|---------------------------|--|-------|--------------------|
| Entidade:                 | PEMI CONSTRUTORA S/A                           |       |                    |
| Período da Escrituração:  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | CNPJ: | 22.348.247/0001-36 |
| Número de Ordem do Livro: | 81   |       |                    |
| Período Selecionado:      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |       |                    |

| Descrição                             | Nota | Saldo anterior   | Saldo atual        |
|---------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| (-) 13Â° SALARIO ADM                  |      | R\$ (110.299,13) | R\$ (128.928,68)   |
| (-) AGUA                              |      | R\$ (4.186,29)   | R\$ (4.983,04)     |
| (-) VIAGENS                           |      | R\$ (460,78)     | R\$ (27.731,54)    |
| (-) INFORMATICA                       |      | R\$ (480.256,93) | R\$ (472.606,67)   |
| (-) COMBUSTIVEIS                      |      | R\$ (229.378,53) | R\$ (163.875,72)   |
| (-) CANTINA LANCHES E REFEIÇÕES       |      | R\$ (54.926,23)  | R\$ (76.112,64)    |
| (-) CUSTAS , TAXAS E MULTAS           |      | R\$ (12.224,76)  | R\$ (47.969,57)    |
| (-) INTERNET                          |      | R\$ (17.259,27)  | R\$ (18.850,39)    |
| (-) MANUT DE MAQ E UTENSILIOS         |      | R\$ (0,00)       | R\$ (79.930,35)    |
| (-) MATERIAS DE EXPEDIENTE            |      | R\$ (9.134,59)   | R\$ (12.840,15)    |
| (-) ENERGIA ELETRICA                  |      | R\$ (1.027,71)   | R\$ (3.058,72)     |
| (-) MATERIAIS DE USO E CONSUMO        |      | R\$ (15.036,61)  | R\$ (11.984,89)    |
| (-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE          |      | R\$ (141.767,53) | R\$ (224.727,13)   |
| (-) MEDICINA DO TRABALHO E SEGURANÇA  |      | R\$ (4.471,47)   | R\$ (7.275,92)     |
| (-) MANUTENÇÃO VEICULOS               |      | R\$ (14.047,44)  | R\$ (20.388,80)    |
| (-) UNIFORMES                         |      | R\$ (0,00)       | R\$ (4.970,00)     |
| (-) ASSESSORIA E CONSULTORIA          |      | R\$ (263.767,76) | R\$ (489.414,79)   |
| (-) TRANSPORTES (FRETES)              |      | R\$ (145,86)     | R\$ (1.020,00)     |
| (-) CUSTAS CARTORIAIS E REGISTROS     |      | R\$ (14.354,43)  | R\$ (8.520,68)     |
| (-) VALE TRANSPORTE FUNCIONARIOS      |      | R\$ (7.219,50)   | R\$ (13.043,66)    |
| (-) DIVERSAS                          |      | R\$ (223.299,73) | R\$ (399.527,45)   |
| (-) REFORMA PRÁDIO                    |      | R\$ (0,00)       | R\$ (4.160,45)     |
| (-) MATERIAL DE LIMPEZA               |      | R\$ (918,13)     | R\$ (2.866,60)     |
| (-) MATERIAIS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA |      | R\$ (2.357,19)   | R\$ (4.967,20)     |
| (-) COPIAS E REPRODUÇÕES              |      | R\$ (16.996,90)  | R\$ (17.657,23)    |
| (-) IPVA                              |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)         |
| (-) IPTU                              |      | R\$ (7.121,03)   | R\$ (104.728,99)   |
| (-) DOAÇÕES                           |      | R\$ (7.110,59)   | R\$ (6.650,00)     |
| (-) MANUTENÇÃO EMPREEDIMENTOS         |      | R\$ (1.215,55)   | R\$ (1.020.031,64) |
| (-) ALUGUEIS                          |      | R\$ (0,00)       | R\$ (0,00)         |
| (-) DEPRECIAÇÃO                       |      | R\$ (238.986,61) | R\$ (147.993,11)   |
| (-) SERVIÇOS                          |      | R\$ (0,00)       | R\$ (193.761,39)   |
| (-) PROCESSOS JUDICIAIS               |      | R\$ (100.000,00) | R\$ (0,00)         |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

|                                  |  |              |                    |
|----------------------------------|--|--------------|--------------------|
| <b>Entidade:</b>                 | PEMI CONSTRUTORA S/A                           |              |                    |
| <b>Período da Escrituração:</b>  | 01/01/2022 a 31/12/2022                        | <b>CNPJ:</b> | 22.348.247/0001-36 |
| <b>Número de Ordem do Livro:</b> | 81   |              |                    |
| <b>Período Selecionado:</b>      | 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022 |              |                    |

| Descrição                            | Nota | Saldo anterior     | Saldo atual        |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| (-) PERDAS DE CREDITO NAO LIQUIDADO  |      | R\$ (0,00)         | R\$ (1.036.198,85) |
| (-) DESPESAS COM VENDAS              |      | R\$ (116.189,71)   | R\$ (95.694,02)    |
| (-) ENERGIA                          |      | R\$ (1.397,81)     | R\$ (498,36)       |
| (-) CORREIOS                         |      | R\$ (106.118,22)   | R\$ (92.300,66)    |
| (-) FRETES E CARRETOS                |      | R\$ (238,68)       | R\$ (0,00)         |
| (-) PROPAGANDA E PUBLICIDADES        |      | R\$ (8.435,00)     | R\$ (2.895,00)     |
| (-) COMISSOES S/VENDAS               |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| (-) DESPESAS FINANCEIRAS             |      | R\$ (86.899,05)    | R\$ (83.089,33)    |
| (-) JUROS PASSIVOS                   |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,00)         |
| (-) BANCARIAS                        |      | R\$ (86.899,05)    | R\$ (83.089,33)    |
| RESULTADO OPERACIONAL                |      | R\$ 35.952.799,84  | R\$ 27.619.728,36  |
| DESPESAS/RECEITAS NAO OPERACIONAIS   |      | R\$ 7.029.147,54   | R\$ 2.401.317,27   |
| (-) OUTRAS DESPESAS NAO OPERACIONAIS |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,05)         |
| (-) DESP COM MULTAS                  |      | R\$ (0,00)         | R\$ (0,05)         |
| OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONAIS     |      | R\$ 7.029.147,54   | R\$ 2.401.317,32   |
| RECEITA DE JUROS APLICACAO           |      | R\$ 5.220.721,38   | R\$ 1.326.259,29   |
| RECEITAS DE RECUPERACAO              |      | R\$ 893.722,91     | R\$ 1.075.058,03   |
| RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL  |      | R\$ 914.703,25     | R\$ 0,00           |
| RESULTADO ANTES CSSL/IRPJ            |      | R\$ 42.981.947,38  | R\$ 30.021.045,63  |
| (-) PROVISAO CSSL                    |      | R\$ (1.133.659,12) | R\$ (684.035,87)   |
| (-) PROVISAO IRPJ                    |      | R\$ (2.521.182,96) | R\$ (1.366.009,90) |
| LUCRO (PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO  |      | R\$ 39.327.105,30  | R\$ 27.970.999,86  |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped