

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 228.845.357,64	R\$ 207.862.957,34
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 82.326.960,30	R\$ 82.646.041,91
DISPONIVES		R\$ 26.868.341,95	R\$ 21.586.779,43
BENS NUMERARIOS		R\$ 2.402.977,28	R\$ 622.017,18
CAIXAS		R\$ 184.254,81	R\$ 222.685,51
CAIXA		R\$ 184.254,81	R\$ 222.685,51
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 2.218.722,47	R\$ 399.331,67
(-) SANTANDER/LS- C/C 13.000322-2		R\$ (254.058,55)	R\$ (148.330,82)
CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900479-0		R\$ 314.910,80	R\$ 378.556,30
MERCANTIL-AG. TAUBATE/SP 0167		R\$ 18.950,00	R\$ 18.950,00
BANCO SANTANDER CONTA 13000567-1		R\$ 168.627,16	R\$ 140.953,23
CAIXA ECONOMICA FEDERAL- AG DIVINOPOLIS		R\$ 1.970.293,06	R\$ 9.202,96
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 24.465.364,67	R\$ 20.964.762,25
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 24.457.164,06	R\$ 20.956.141,29
INVESTIMENTO BANCO SANTANDER		R\$ 4.899.063,06	R\$ 3.960.081,95
CAIXA EC FEDERAL. APLICACAO		R\$ 527.092,37	R\$ 577.929,95
APLICACAO EM TITULOS DE RENDA FIXA		R\$ 11.698.373,21	R\$ 6.934.561,57
CAIXA EC FEDERAL APLICACAO MAX		R\$ 603.595,77	R\$ 663.064,88
CAIXA EC FEDERAL GIRO FLEX		R\$ 255.794,05	R\$ 2.256.508,12
RENDIMENTO DE APLICACAO A APROPRIAR		R\$ 4.147.629,48	R\$ 3.880.799,05
CAIXA EC FEDERAL FACIL SIMPLES		R\$ 2.325.616,12	R\$ 2.683.195,77
APLICACAO POUPANCA		R\$ 8.200,61	R\$ 8.620,96
POUPANCA CEF CAMPO BELO		R\$ 8.200,61	R\$ 8.620,96
(-) POUPANCA CEF PASSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANCA CEF LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANCA CEF LAVRAS MG NILSE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANAA CEF - ARCOS-MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ALMOXARIFADOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ALMOXARIFADO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ALMOXARIDAFO CENTRAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 22

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 55.458.618,35	R\$ 61.059.262,48
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ 7.904.975,40	R\$ 20.030.302,36
LOTEAMENTOS		R\$ 7.256.112,72	R\$ 17.448.416,02
(-) LOT. JARDIM DAS PALMEIRAS - ELOI MENDES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. COND. FLAMBOYANTS - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JD DAS MAGNOLIAS - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. DONA JULIETA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. DAS ACACIAS - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 40,00
(-) LOT. AEROPORTO - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. SERRA AZUL - LAVRAS		R\$ 724,14	R\$ 2.009,63
(-) LOT NOVA ERA II - LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VILA RICA - LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JD ACACIAS - STO. ANTONIO AMPARO/MG		R\$ 31.665,38	R\$ 34.619,36
(-) LOT. FLAMBOYANTS - PASSOS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JD ACACIAS - PARAGUACU/MG		R\$ 23.200,52	R\$ 24.521,69
(-) LOT. AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG		R\$ (0,00)	R\$ 431,17
(-) LOT. ESPLANADA STA. HELENA - TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. SAO GERALDO - CANDEIAS/MG		R\$ 88,11	R\$ (0,00)
(-) LOT. BELA VISTA - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. COLINAS DEL REY - S.J.DEL REI - MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. COND PROVINCIA DI LUCCA - LAVRAS-MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JD CIDADE NOVA - VARGHINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM DAS ACACIAS - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JARDIM DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS		R\$ 46.770,90	R\$ 62.067,41
LOT. JARDIM DAS MAGNOLIAS - TRES CORACOES		R\$ 15.460,93	R\$ 49.480,97
LOT. JARDIM DONA WANDA...		R\$ 1.867,57	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	81		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PARCERIA BPA LAVRAS			
(-) LOT. JARDIM EUROPA - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JARDIM OURO VERDE 2 - CAMPO BELO		R\$ 51.156,73	R\$ 52.507,67
LOT. MONTE ALEGRE - CRISTAIS		R\$ 38.119,45	R\$ 39.308,50
LOT. NOSSA SENHORA APARECIDA - ARCOS		R\$ 73.218,54	R\$ 75.719,43
LOT. PADRE VITOR - S.A.A.		R\$ 42.470,00	R\$ 43.588,40
LOT. PARK RESIDENCIAL RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 14.658,15	R\$ 22.338,37
(-) LOT. RESIDENCIAL DONA MARIETA - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL NOVA ERA 1		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 1 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 1... PARCERIA SIRLEI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL VALE VERDE - ALFENAS		R\$ (0,00)	R\$ 7.235,27
(-) LOT. SAO LUCAS - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. SERRA DOS MONTES - PERDOES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VILA ROMANA - TRES PONTAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VISTA ALEGRE - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM FLAMBOYANTS ... CASSIO PASSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JD. VILA RICA - PEMI PEREIRA - LAVRAS		R\$ 1.345,59	R\$ (0,00)
(-) LOT AMPLIACAO PARK RIO VERDE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT BAIRRO LASMAR COQUEIRAL/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT JD DAS ALTEROSAS SR OLEGARIO ALTEROSAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT JD FLAMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) LOT. JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT RESIDENCIAL MORADA DO SOL - PIUMHI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. CONDOMINIO NAUTICO BELAS AGUAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM SAO LOURENCO - SAO LOURENCO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. LOTEAMENTO PIPOCA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 119.188,72	R\$ 204.538,02
LOT PORTO RICO - CARMO DO RIO CLARO		R\$ 116.894,14	R\$ 116.983,06
(-) LOT ROSA DOS VENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT VARGINHA (SAGRADO CORACAO DE JESUS)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG		R\$ (0,00)	R\$ 0,30
(-) LOT. VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 273.948,80	R\$ 297.505,23
(-) LOT.RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO -MACHADO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT.PARQUE SAN FRANCISCO- ALTEROSA		R\$ 113.155,96	R\$ 118.761,82
(-) LOT. RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 38.863,96
LOT. JARDIM EUROPA 2 -CAMPO BELO		R\$ 16.266,93	R\$ 39.907,38
LOT.BAIRRO FERNANDES 2- CANDEIAS		R\$ 2.328,73	R\$ 1.789,04
(-) LOT. RESIDENCIAL ALTA VILA- CAMPOS GERAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 4.907,25
LOT.RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 51.169,00	R\$ 81.049,49
(-) LOT.JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANCA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT.DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIOVERDE - VARGINHA		R\$ 3.532,20	R\$ 6.163,84

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro: 81
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) LOT. DESMEMBRAMENTO COND. JARDIM EUROPA-SAO LOURENCO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. ELDORADO -PERDOES		R\$ 129.284,19	R\$ 130.587,05
(-) LOT. VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ 5.043,11	R\$ (0,00)
(-) LOT- JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA		R\$ 61.105,11	R\$ 46.916,03
(-) LOT COND. MONTSERRAT - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VILLA DA SERRA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JD. RIO VERDE - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. PORTO REAL - VARGINHA		R\$ 19.535,58	R\$ 28.751,62
(-) LOT. BAIRRO DO CRISTO - ELOI MENDES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. BURITI - LAMBARI		R\$ 3,00	R\$ 74.477,35
LOT. TERRAS ALTAS - MACHADO		R\$ 199.091,96	R\$ (0,00)
LOT. COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO		R\$ 792.556,68	R\$ 1.010.276,53
(-) LOT. COND VILLAGE DI ROMA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RES JATOBA PARC DAVID - PARAGUACU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 16.408,50	R\$ 18.086,25
(-) LOT. JARDIM ITALIA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUI		R\$ 3.457,17	R\$ 22.010,78
(-) LOT. CAMINHOS DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 9.460,24	R\$ 6.628,17
LOT. SANTA CRUZ EM COMUM COM PC /PP E DHARMA - LAVRAS		R\$ 187.848,97	R\$ (0,00)
(-) LOT. DONA ZILDA - PARAGUACU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. AMPLIACAO JARDIM CAMPESTRE 3-LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT.RES SANTA CLARA - PIUMHI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. IETE MAIA - MACAIA		R\$ 4.451,46	R\$ 11.199,37
LOT. RES JATOBA - PARAGUACU		R\$ 4.780,07	R\$ 2.511,69

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	81		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LOT.TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 170.863,74	R\$ 118.249,32
(-) LOT.PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ 5.181,07
LOT. JD. BELVEDERE - SAO ROQUE DE MINAS		R\$ 96.201,42	R\$ 111.083,23
LOT. JD. IMPERIAL - TAUBATE		R\$ 24.300,85	R\$ (0,00)
LOT. BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 249.560,83	R\$ 54.876,70
LOT JARAGUA - ARCOS		R\$ 171.127,68	R\$ 122.925,94
LOT JD. DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO		R\$ 64.117,19	R\$ 62.922,72
(-) LOT. RES ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ 15.673,98
LOT RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 109.042,51	R\$ 124.009,09
LOT. PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ 10.478,35	R\$ (0,00)
LOT. BRISAS DO CERRADO - STO ANTONIO DO AMPARO		R\$ 3.600,62	R\$ 17.859,29
LOT. PORTO PRINCIPE - VARGINHA		R\$ 1.759.012,71	R\$ 7.405.429,72
LOT. PARAISO LESTE - LEM		R\$ 2.127.550,29	R\$ 5.188.773,81
(-) LOT DESMEMBRAMENTO SANTA CLARA PIUMHI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT PORTO RICO VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ 1.545.649,05
IMOVEIS AVULSOS		R\$ 648.862,68	R\$ 2.581.886,34
LOTES, CASAS, PATIOS E GALPOES AVULSOS		R\$ 648.862,68	R\$ 2.581.886,34
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUCAO		R\$ 999.841,84	R\$ 1.639.117,82
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) REDE PLUVIAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) REDE AGUA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) REDE ESGOTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ELETRIFICACAO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PAVIMENTACAO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CESTA BASICA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FRETES, CARRETOS E LOCACOES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) COMBUSTIVEL / GAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSUMO DE AGUA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU(LOT)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAIS ELETRICOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DE TERRAPLENAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E OUTROS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAIS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TOPOGRAFIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PROJETOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONTRIBUICAO SINDICAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONTRIBUICAO ASSISTENCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MEDICINA NO TRABALHO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TERRA NUA ARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) AREA VERDE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PORTARIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PLOTAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS COM CARTORIO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS TAXAS E OUTRO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSTRUCOES, CASAS, PREDIOS E GALERIAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS (CONST)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TINTAS, VIDROS, PISOS, ESQUADRIAS (CONST)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOTEAMENTO EM ANDAMENTO		R\$ 999.841,84	R\$ 1.639.117,82
(-) LOT. PARAISO LESTE - LUIS EDUARDO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. FAZENDA MARQUES - VARGINHA		R\$ 365.825,87	R\$ 459.061,43
AREA SÃO JOSE DOS CAMPOS - SÃO JOSE DOS CAMPOS		R\$ 437.133,16	R\$ 914.299,55
LOT. PORTO RICO - JOAO ALVES - VARGINHA		R\$ 81.141,10	R\$ (0,00)
LOT.AREA TANQUE - LAVRAS (VITOR AFONSO CORREA E OUTROS)		R\$ 2.223,78	R\$ 67.178,69
LOT. AREA CASTELHANOS - CARMO		R\$ 77.129,65	R\$ 77.279,35

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	81		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DO RIO CLARO (SERGIO - M. EMILIA)			
LOT. PAU DE OLEO - CARMO DO RIO CLARO(FERNANDA BUENO)		R\$ 31.085,93	R\$ 32.147,60
LOT. AREA ARARAS - ARARAS		R\$ 373,59	R\$ 37.153,72
LOT.CAMBALACHO - FAZENDA SANTA FÃ -LAVRAS		R\$ 4.928,76	R\$ 4.939,73
(-) LOT JARDIM OURO VERDE 4 - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ 22.316,33
(-) LOT AREA TRES BARRAS		R\$ (0,00)	R\$ 24.741,42
OUTROS DIREITOS REALIZAVEIS		R\$ 1.088.767,71	R\$ 654.808,90
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 1.088.767,71	R\$ 654.808,90
(-) ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONVENIOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 1.088.767,71	R\$ 654.808,90
(-) CONTA CORRENTE DOS SOCIOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PERICLES PEREIRA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) VIRGINIA MARCIA LASMAR PEREIRA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FERNANDA LASMAR PEREIR.		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PERICLES PEREIRA JR.		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA VILELA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FELIPE L. PEREIRA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
AREA PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 45.465.033,40	R\$ 38.735.033,40
AREAS PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 45.465.033,40	R\$ 38.735.033,40
AREAS NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 45.465.033,40	R\$ 38.735.033,40
(-) PORTO PRINCIPE - VARGINHA (NIDIA)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 141.888.690,60	R\$ 123.414.821,77
CREDITOS		R\$ 141.888.690,60	R\$ 123.414.821,77
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 141.888.690,60	R\$ 123.414.821,77
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 140.757.293,47	R\$ 121.592.234,01
(-) CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - DONA JULIETA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - SERRA AZUL - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro: 81
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CLIENTES - NOVA ERA II - LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - VILA RICA - LAVRAS/MG		R\$ 2.993,66	R\$ (0,00)
CLIENTES - JD ACACIAS - STO. ANTONIO AMPARO/MG		R\$ 84.561,06	R\$ 43.642,77
(-) CLIENTES - FLAMBOYANTS - PASSOS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG		R\$ 16.660,05	R\$ 5.480,97
CLIENTES - JD ACACIAS - PARAGUACU/MG		R\$ 113.231,51	R\$ 24.369,31
(-) CLIENTES - AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - ESPLANADA STA. HELENA PARCERIA EDSON - TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - SAO GERALDO - CANDEIAS/MG		R\$ 9.830,10	R\$ 1.032,05
(-) CLIENTES - BELA VISTA - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - LOT. JD CIDADE NOVA - VARGHINHA		R\$ 17.305,26	R\$ 14.709,26
CLIENTES - JD DAS ACACIAS - CAMPO BELO/MG		R\$ 2.729,62	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - LOT. JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS		R\$ 44.695,43	R\$ 18.652,16
(-) CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS - TRAA S CORAA&A&ES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JD DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JD EUROPA - CAMPO BELO/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JD OURO VERDE II - CAMPO BELO/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - MONTE ALEGRE - CRISTAIS		R\$ 32.264,47	R\$ 15.296,24
CLIENTES - NOSSA SENHORA APARECIDA - ARCOS		R\$ 12.506,31	R\$ 18.409,84
(-) CLIENTES - PADRE VITOR - S.A.A.		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - PARK RESIDENCIAL RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 25.270,43	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL DONA MARIETA - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - RESIDENCIAL NOVA ERA 1		R\$ 72.923,91	R\$ 9.663,39
CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 1 - LAVRAS		R\$ 39.580,80	R\$ 19.194,95
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 1... PARCERIA SIRLEI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL VALE VERDE - ALFENAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - SAO LUCAS - VARGINHA		R\$ 15.166,60	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - SERRA DOS MONTES - PERDAÂNES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - VILA ROMANA - TRES PONTAS		R\$ 3.604,14	R\$ 3.414,48
(-) CLIENTES - VISTA ALEGRE - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JD FLAMBOYANTS CASSIO PASSOS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - AMPLIACAO PARK RIO VERDE		R\$ 48.183,00	R\$ 14.287,48
(-) CLIENTES - DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - JD FALMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLE		R\$ 458.914,56	R\$ 452.458,66
CLIENTES - VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ 83.827,16	R\$ 83.827,16
CLIENTES - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE		R\$ 353.140,20	R\$ 63.890,24
(-) CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - LOT.JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES COND NAUTICO BELAS AGUAS		R\$ 21.549,37	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - LOT JD SAO LOURECO - SAO LOURENCO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 2.601.605,93	R\$ 2.113.928,22
(-) CLIENTES - LOT PORTO RICO - CARMO DO RIO CLARO		R\$ (0,00)	R\$ 112.062,68
CLIENTES -LOT ROSA DOS VENTOS		R\$ 794,18	R\$ 794,18
(-) CLIENTES - PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 1.315.050,27
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS		R\$ 14,87	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CLIENTES- PARQUE SAN FRANCISCO-ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - RESIDENCIAL NOVA ERA 3-LAVRAS		R\$ 772.221,98	R\$ 295.442,44
CLIENTES- JARDIM EUROPA 2 -CAMPO BELO		R\$ 696.222,74	R\$ 1.619.605,45
CLIENTE-.BAIRRO FERNANDES 2-CANDEIAS		R\$ 528.242,58	R\$ 319.725,05
(-) CLIENTES- RESIDENCIAL ALTA VILA-CAMPOS GERAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ 190.545,12	R\$ 164.817,30
CLIENTES - RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 1.457.000,94	R\$ 648.263,01
(-) CLIENTES - JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIO VERDE - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - ELDORADO -PERDOES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES -VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES. VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ 20.161,53	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA		R\$ 867.224,27	R\$ 993.917,06
CLIENTES - PORTO REAL - VARGINHA		R\$ 374.663,01	R\$ (0,00)
CLIENTES - BURITI - LAMBARI		R\$ 1.307.496,94	R\$ (0,00)
CLIENTES - COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO		R\$ 4.018.953,08	R\$ 2.739.171,70
CLIENTES - RES JATOBA PARC DAVID PARAGUACU		R\$ 57.895,43	R\$ (0,00)
CLIENTES - DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 1.221.283,18	R\$ 647.160,12
(-) CLIENTES - JARDIM ITALIA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 1.359,01
CLIENTES - RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUI		R\$ 4.197.126,90	R\$ 3.135.328,88
(-) CLIENTES - JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 273.486,62	R\$ 169.791,42

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CLIENTES - DONA ZILDA - PARAGUACU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - AMPLIAA&A&O JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - RES. SANTA CLARA - PIUMHI		R\$ 4.288.869,88	R\$ 2.543.748,24
CLIENTE - IETE MAIA - MACAIA		R\$ 1.792.005,49	R\$ 1.071.820,89
CLIENTES - RES JATOBÃO - PARAGUACU		R\$ 115.790,25	R\$ 186.546,54
CLIENTES - TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 2.086.982,14	R\$ 1.748.494,45
CLIENTES - PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ 499.850,78	R\$ 113.970,79
CLIENTES - RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 3.825.379,95	R\$ 1.948.186,49
CLIENTES - JD. BELVEDERE - SÃO ROQUE DE MINAS		R\$ 1.892.105,07	R\$ 1.089.704,63
CLIENTES - JD. IMPERIAL - TAUBATE		R\$ 585.802,63	R\$ (0,00)
CLIENTES - BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 4.049.750,04	R\$ 1.107.905,32
CLIENTES JARAGUA - ARCOS		R\$ 11.415.326,51	R\$ 8.429.925,16
CLIENTES JD. DAS OLIVEIRAS - SÃO LOURENÇO		R\$ 14.835.697,69	R\$ 11.025.140,15
CLIENTES - RES ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 12.197.339,87	R\$ 10.092.663,85
CLIENTES - RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 12.297.037,77	R\$ 9.022.717,04
CLIENTES - PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ 6.347.655,75	R\$ 4.224.280,30
CLIENTES BRISA DO CERRADO - STO ANT DO AMPARO		R\$ 2.875.413,15	R\$ 3.180.923,52
CLIENTES PORTO PRINCEPE - VARGINHA		R\$ 19.116.303,92	R\$ 10.649.029,70
CLIENTES - PARAISO LESTE - LEM		R\$ 22.492.105,64	R\$ 28.050.755,08
(-) CLIENTES - DESM SANTA CLARA		R\$ (0,00)	R\$ 74.175,00
(-) CLIENTES PORTO RICO - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ 11.967.501,11
CLIENTES DIVERSOS VENDAS AVULSAS		R\$ 1.131.397,13	R\$ 1.822.587,76
CLIENTES LOTES CASAS APTOS E GALPOES		R\$ 1.131.397,13	R\$ 1.822.587,76
(-) CLIENTES DIVERSOS ALUGUEIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES DIVERSOS ALUGUEL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DEPOSITO JUDICIAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	81		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) DEPOSITO JUDICIAL N 00699749120138130694		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ATIVO PERMANENTE		R\$ 4.629.706,74	R\$ 1.802.093,66
IMOBILIZADO		R\$ 1.487.246,68	R\$ 1.341.893,57
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONSTRUCOES		R\$ 676.794,14	R\$ 609.114,73
MAQ E EQUIPAMENTOS CONSTRUCOES		R\$ 403.016,44	R\$ 362.714,80
MAQ E EQUIP CONSTRUCOES		R\$ 516.831,50	R\$ 516.831,50
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA MAQ.		R\$ (113.815,06)	R\$ (154.116,70)
MAQ E EQUIPAMENTOS TERRAPLANAGEM		R\$ 273.777,70	R\$ 246.399,93
MAQ E EQUIP TERRAPLANAGEM		R\$ 380.391,55	R\$ 380.391,55
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (106.613,85)	R\$ (133.991,62)
VEICULOS		R\$ 257.136,39	R\$ 205.709,12
VEICULOS LEVES		R\$ 257.136,39	R\$ 205.709,12
VEICULO		R\$ 292.215,59	R\$ 292.215,59
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA VEICULOS		R\$ (125.079,20)	R\$ (176.506,47)
IMPLEMENTOS		R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 176.073,20	R\$ 176.073,20
MOVEIS E UTENSILIO		R\$ 176.073,20	R\$ 176.073,20
MOV. E UTENSILIOS		R\$ 228.908,97	R\$ 228.908,97
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA MOVEIS		R\$ (52.835,77)	R\$ (52.835,77)
EQUIP DE INFMATICA E COMUNICACAO		R\$ 288.864,35	R\$ 262.617,92
EQUIP DE INF E COMUNICACAO		R\$ 288.864,35	R\$ 262.617,92
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 234.773,51	R\$ 237.413,51
APARELHOS TELEFONIA MOVEL		R\$ 132.038,00	R\$ 132.038,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA INF		R\$ (134.709,84)	R\$ (163.596,27)
SOFTWARE		R\$ 56.762,68	R\$ 56.762,68
IMOVEIS		R\$ 88.378,60	R\$ 88.378,60
EDIFICIOS		R\$ 88.378,60	R\$ 88.378,60
ED ADMINISTRACAO		R\$ 104.829,57	R\$ 104.829,57
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA ED. ADM		R\$ (16.450,97)	R\$ (16.450,97)
PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 3.089.951,23	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PARTICIP. EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 3.089.951,23	R\$ (0,00)
RD EMPREEDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA		R\$ 3.089.951,23	R\$ (0,00)
RD EMP. E INCORPORACOES LTDA		R\$ 3.089.951,23	R\$ (0,00)
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 52.508,83	R\$ 460.200,09
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAP.		R\$ 52.508,83	R\$ 460.200,09
RD EMPREEDIMENTOS E INCORP LTDA		R\$ 52.508,83	R\$ 460.200,09
RD EMP. E INCORP. LTDA		R\$ 52.508,83	R\$ 460.200,09
PASSIVO		R\$ 228.845.357,59	R\$ 207.862.957,31
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 14.917.580,47	R\$ 48.609.340,03
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 14.917.580,47	R\$ 48.609.340,03
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 13.577.560,08	R\$ 47.269.319,64
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 377.151,89	R\$ 795.934,15
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 377.151,89	R\$ 795.934,15
OBRIGACOES FINANCEIRAS		R\$ 10.591.130,21	R\$ 12.753.131,17
NIDIA PINTO LUCIO (VARGINHA)		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
RONICE TEREZINHA B REGUIM (VARGINHA)		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
SITIO CHACARA - CARMO DO RIO CLARO		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
BARRA DA BABILONIA- MACAIA (KELBY)		R\$ 8.042,37	R\$ 8.042,37
LUIZ EDUARDO MAGALHAES - BAHIA		R\$ 131.056,80	R\$ 131.056,80
EMPRESTIMO SOCIO PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BICAME - LAVRAS		R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
FAZENDA STA HELENA(JOAO ALVES)- VARGINHA		R\$ 500.000,00	R\$ 0,00
FAZENDA CACHOEIRINHA - CANDEIAS		R\$ 39.319,00	R\$ 39.319,00
FAZENDA MARQUES - VARGINHA		R\$ 128.000,00	R\$ 0,00
AREA SÃO JOSÃ DOS CAMPOS - MAT 34597		R\$ 1.500.000,03	R\$ 1.500.000,03
AREA SÃO JOSÃ DOS CAMPOS - MAT 34596		R\$ 4.806.712,01	R\$ 4.806.712,01
AREA TANQUE - LAVRAS (VITOR AF. COR. E OUTROS)		R\$ 1.250.000,00	R\$ 40.000,96
AREA CASTELHANOS - CARMO DO RIO CLARO		R\$ 928.000,00	R\$ 928.000,00
AREA TAUBATÃ FAZ DO MEIO -		R\$ 800.000,00	R\$ 100.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TAUBATE			
AREA TRES BARRAS LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AREA FAZENDA CAMPO GRANDE		R\$ 0,00	R\$ 4.700.000,00
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 91.632,57	R\$ 67.861,10
SALARIOS A PAGAR		R\$ 65.324,19	R\$ 67.230,86
13 A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERIAS A PAGAR		R\$ 19.863,38	R\$ 0,00
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 5.785,00	R\$ 0,00
RESCISOES TRABALHISTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PENSAO ALIMENTICIA A PAGAR		R\$ 660,00	R\$ 630,24
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 1.094.447,90	R\$ 880.267,75
PIS A RECOLHER		R\$ 31.482,75	R\$ 33.845,09
COFINS A RECOLHER		R\$ 144.890,47	R\$ 117.180,99
IRPJ A RECOLHER		R\$ 461.681,35	R\$ 338.435,19
CSLL A RECOLHER		R\$ 327.147,28	R\$ 243.573,21
RETENCAO DE IR A RECOLHER		R\$ 77.764,04	R\$ 97.478,14
ISS A RECOLHER		R\$ 781,30	R\$ 781,30
ISSQN RETIDOS A RECOLHER		R\$ 48.164,06	R\$ 46.448,06
PIS RETIDO A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COFINS RETIDO A RECOLHER		R\$ 855,28	R\$ 835,21
CSLL RETIDO A RECOLHER		R\$ 870,94	R\$ 887,85
RETENCAO PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER		R\$ 810,43	R\$ 802,71
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 53.269,72	R\$ 111.112,45
INSS A RECOLHER		R\$ 43.816,17	R\$ 89.965,67
FGTS A RECOLHER		R\$ 9.103,01	R\$ 20.796,24
INSS RETIDO A RECOLHER		R\$ 350,54	R\$ 350,54
CONTRIB. SINDICAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRIB. ASSISTENCIAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MENSALIDADE SINDICATO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES SOCIETARIAS		R\$ 0,00	R\$ 31.162.694,36
DIVIDENDOS A PAGAR RENATA LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 4.208.789,08

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DIVIDENDOS A PAGAR PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 4.210.820,85
DIVIDENDOS A PAGAR FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 4.194.280,93
DIVIDENDOS A PAGAR FERNANDA LASMAR		R\$ 0,00	R\$ 4.190.811,79
DIVIDENDOS A PAGAR AGATHON		R\$ 0,00	R\$ 14.357.991,71
CLIENTES A PAGAR		R\$ 1.030.937,77	R\$ 967.621,64
CLIENTES A PAGAR POR DISTRATO		R\$ 1.030.937,77	R\$ 967.621,64
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 338.990,02	R\$ 530.697,02
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 245.720,54	R\$ 171.707,98
VALORES A REPASSAR		R\$ 83.801,46	R\$ 340.553,37
PERICLES P. JR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REPASSE PARCEIROS		R\$ 9.468,02	R\$ 18.435,67
OBRIGACAO FINANCEIRA		R\$ 1.340.020,39	R\$ 1.340.020,39
PARCEIROS DCAO EM PAGATO		R\$ 1.340.020,39	R\$ 1.340.020,39
RES. ELDORADO - PERDOES		R\$ 44.340,00	R\$ 44.340,00
VILA DA SERRA - LAVRAS (J. LOPES)		R\$ 23.784,00	R\$ 23.784,00
MANGANGE -LAVRAS		R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
PASTO DO CEMITERIO - MACAIA		R\$ 270.000,00	R\$ 270.000,00
TAPERA - MARIO MARTINS DE CARVALHO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RONALDO MARTINS DE CARVALHO - LAVRAS		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
FAZENDA CACHOEIRINHA(CANDEIAS)		R\$ 62.549,00	R\$ 62.549,00
JD DAS OLIVEIRAS -SAO LOURENCO		R\$ 389.347,39	R\$ 389.347,39
OBRIGACOES FINANCEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FAZENDA DOS MARQUES - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BAIRRO NOVA ESPERANAA- PIUMHI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 137.814.643,34	R\$ 118.956.923,91
RECEITAS DIFERIDOS		R\$ 141.888.690,60	R\$ 123.414.821,77
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 141.888.690,60	R\$ 123.414.821,77
RECEITAS DE CONTRATOS A LONGO PRAZO		R\$ 140.757.293,47	R\$ 121.592.234,01
REF CLIENTES JD DAS MAGNOLIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES DONA JULIETA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES SERRA AZUL - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - NOVA ERA II - LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - VILA RICA - LAVRAS/MG		R\$ 2.993,66	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JD ACACIAS - STO ANTONIO/MG		R\$ 84.561,06	R\$ 43.642,77
REF CLIENTES - FLAMBOYANTS - PASSOS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG		R\$ 16.660,05	R\$ 5.480,97
REF CLIENTES - JD ACACIAS - PARAGUACU/MG		R\$ 113.231,51	R\$ 24.369,31
REF CLIENTES - AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - ESPLANADA STA HELENA - TAUBATE/SP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - SAO GERALDO - CANDEIAS/MG		R\$ 9.830,10	R\$ 1.032,05
REF CLIENTES - BELA VISTA - MACAIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - COLINAS DEL REY - S.J.DEL REI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JD CIDADE NOVA - VARGINHA - MG		R\$ 17.305,26	R\$ 14.709,26
REF CLIENTES JARDIM DAS ACACIAS CAMPO BELO/MG		R\$ 2.729,62	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JARDIM DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS		R\$ 44.695,43	R\$ 18.652,16
REF CLIENTES - JARDIM DAS MAGNOLIAS - TRES CORACOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JARDIM DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JD EUROPA CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JD OURO VERDE II CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES MONTE ALEGRE CRISTAIS/MG		R\$ 32.264,47	R\$ 15.296,24
REF CLIENTES NOSSA SENHORA APARECIDA ARCOS/MG		R\$ 12.506,31	R\$ 18.409,84
REF CLIENTES PADRE VITOR S.A./MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES PARK RESIDENCIAL RIO VERDE VARGINHA/MG		R\$ 25.270,43	R\$ 0,00
REF CLIENTES RESIDENCIAL DONA MARIETA CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES RESIDENCIAL NOVA ERA I LAVRAS/MG		R\$ 72.923,91	R\$ 9.663,39
REF CLIENTES RESIDENCIAL TIPUANA I LAVRAS/MG		R\$ 39.580,80	R\$ 19.194,95
REF CLIENTE RESIDENCIAL TIPUANA I PARCERIA SIRLEI LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES RESIDENCIAL TIPUANA II LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES RESIDENCIAL VALE VERDE ALFENAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES SAO LUCAS VARGINHA/MG		R\$ 15.166,60	R\$ 0,00
REF CLIENTES SERRA DOS MONTES PERDOES/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES VILA ROMANA TRES PONTAS/MG		R\$ 3.604,14	R\$ 3.414,48
REF CLIENTES VISTA ALEGRE MACAIA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JARDIM FLAMBOYANTS CASSIO PASSOS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - AMPLIACAO PARK RIO VERDE		R\$ 48.183,00	R\$ 14.287,48
REF CLIENTES - DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JD FALMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLE		R\$ 458.914,56	R\$ 452.458,66
REF CLIENTES VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ 83.827,16	R\$ 83.827,16
REF CLIENTES - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE		R\$ 353.140,20	R\$ 63.890,24
REF CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES LOT.JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - COND NAUTICO BELAS AGUAS		R\$ 21.549,37	R\$ 0,00
REF CLIENTES - LOT JD SAO LOURENCO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 2.601.605,93	R\$ 2.113.928,22
REF CLIENTES - LOT PORTO RICO-CARMO DO RIO CLARO		R\$ 0,00	R\$ 112.062,68
REF CLIENTES - LOT ROSA DOS VENTOS		R\$ 794,18	R\$ 794,18
REF CLIENTES - PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	81		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES VILA MARIA IDALINA II-CRISTAIS-MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 1.315.050,27
REF CLIENTES - RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS		R\$ 14,87	R\$ 0,00
REF CLIENTES PARQUE SAN FRANCISCO-ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS		R\$ 772.221,98	R\$ 295.442,44
REF CLIENTES- JARDIM EUROPA 2 - CAMPO BELO		R\$ 696.222,74	R\$ 1.619.605,45
REF CLIENTES BAIRRO FERNANDES 2-CANDEIAS		R\$ 528.242,58	R\$ 319.725,05
REF CLIENTES - RESIDENCIAL ALTA VILA CAMPOS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ 190.545,12	R\$ 164.817,30
REF CLIENTES - RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 1.457.000,94	R\$ 648.263,01
REF CLIENTES -JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANCA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES. DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTE - ELDORA DO - PERDOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ 20.161,53	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA		R\$ 867.224,27	R\$ 993.917,06
REF CLIENTES - PORTO REAL - VARGINHA		R\$ 374.663,01	R\$ 0,00
REF CLIENTES - BURITI - LAMBARI		R\$ 1.307.496,94	R\$ 0,00
REF CLIENTES - COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO		R\$ 4.018.953,08	R\$ 2.739.171,70
REF CLIENTES - RES JATOBAPARC DAVID - PARAGUACU		R\$ 57.895,43	R\$ 0,00
REF CLIENTES - DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 1.221.283,18	R\$ 647.160,12

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	81		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES - JARDIM ITALIA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 1.359,01
REF CLIENTES - RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUI		R\$ 4.197.126,90	R\$ 3.135.328,88
REF CLIENTES - JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 273.486,62	R\$ 169.791,42
REF CLIENTES - DONA ZILDA - PARAGUACU		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - AMPLIACAO JARDIM CAMPESTRE 3- LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - RES SANTA CLARA - PIUMHI		R\$ 4.288.869,88	R\$ 2.543.748,24
REF CLIENTES - IETE MAIA - MACAIA		R\$ 1.792.005,49	R\$ 1.071.820,89
REF CLIENTES - RES JATOBA - PARAGUACU		R\$ 115.790,25	R\$ 186.546,54
REF CLIENTES TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 2.086.982,14	R\$ 1.748.494,45
REF CLIENTES - PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ 499.850,78	R\$ 113.970,79
REF CLIENTES - RESIDENCIAL - MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 3.825.379,95	R\$ 1.948.186,49
REF CLIENTES - JD. BELVEDERE - SAO ROQUE DE MINAS		R\$ 1.892.105,07	R\$ 1.089.704,63
REF CLIENTES - JD. IMPERIAL - TAUBATE		R\$ 585.802,63	R\$ 0,00
REF CLIENTES - BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 4.049.750,04	R\$ 1.107.905,32
REF CLIENTES JARAGUA - ARCOS		R\$ 11.415.326,51	R\$ 8.429.925,16
REF CLIENTES - RES ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 12.197.339,87	R\$ 10.092.663,85
REF CLIENTES JD DAS OLIVEIRA - SAO LOURENCO		R\$ 14.835.697,69	R\$ 11.025.140,15
REF CLIENTES - RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 12.297.037,77	R\$ 9.022.717,04
REF CLIENTES - PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ 6.347.655,75	R\$ 4.224.280,30
REF CLIENTES - BRISAS DO CERRADO - STO ANT DO AMPARO		R\$ 2.875.413,15	R\$ 3.180.923,52
REF CLIENTES - PORTO PRINCIPE - VARGINHA		R\$ 19.116.303,92	R\$ 10.649.029,70
REF CLIENTES - PARAISO LESTE - LEM		R\$ 22.492.105,64	R\$ 28.050.755,08
REF CLIENTES DES STA CLARA		R\$ 0,00	R\$ 74.175,00
REF CLIENTES PORTO RICO		R\$ 0,00	R\$ 11.967.501,11
RECEITAS DE CONTRATOS DE VENDAS AVULSAS		R\$ 1.131.397,13	R\$ 1.822.587,76

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES LOTES CASAS, APTOS E GALPOES		R\$ 1.131.397,13	R\$ 1.822.587,76
RECEITAS DE CONTRATO DE ALUGUEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES ALUGUEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) CUSTOS DIFERIDOS		R\$ (4.074.047,26)	R\$ (4.457.897,86)
(-) CUSTO DIFERIDOS		R\$ (4.074.047,26)	R\$ (4.457.897,86)
(-) CUSTOS DIFERIDO		R\$ (4.074.047,26)	R\$ (4.457.897,86)
(-) CUSTO DIFERIDO		R\$ (4.074.047,26)	R\$ (4.457.897,86)
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 76.113.133,78	R\$ 40.296.693,37
CAPITAL SOCIAL		R\$ 76.113.133,78	R\$ 40.296.693,37
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 8.362.772,00	R\$ 8.362.772,00
SOCIOS C/ CAPITAL		R\$ 8.362.772,00	R\$ 8.362.772,00
RENATA LASMAR PEREIRA		R\$ 1.038.257,00	R\$ 0,00
VIRGINIA MARCIA L. PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIR.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA LASMAR PEREIRA		R\$ 1.038.257,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA JUNIOR		R\$ 1.038.257,00	R\$ 0,00
FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 1.038.257,00	R\$ 0,00
AGATHON		R\$ 4.209.744,00	R\$ 8.362.772,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 3.962.921,49	R\$ 3.962.921,49
CORRECAO MONETARIA DO CAPITAL REALIZADO		R\$ 72.151,79	R\$ 72.151,79
CORRECAO MONETARIA DO CAPITAL SOCIAL		R\$ 72.151,79	R\$ 72.151,79
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 3.890.769,70	R\$ 3.890.769,70
RESERVA ESTATUTARIA		R\$ 3.890.769,70	R\$ 3.890.769,70
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 63.787.440,29	R\$ 27.970.999,88
LUCRO ACUMULADO		R\$ 63.787.440,29	R\$ 27.970.999,88
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 33.203.411,60	R\$ 0,02
LUCROS DO EXERCICIO		R\$ 30.584.028,69	R\$ 27.970.999,86
LUCROS DISTRIBUIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREI.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIRGINIA MARCIA LASMAR P.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNADA LASMAR P.		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 81

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA V.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA J.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE LASMAR P.		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 9C.51.DB.26.3D.49.49.11.13.EE.39.BF.4D.C0.B9.1C.1B.2A.A3.A9-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped