



SM Terras

São Martinho Terras Imobiliárias S.A.

Demonstrações financeiras em
31 de março de 2023



São Martinho Terras Imobiliárias S.A.

C.N.P.J. nº 48.663.421/0001-29

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos a vossa apreciação as demonstrações financeiras da **São Martinho Terras Imobiliárias S.A.**, referentes aos exercícios encerrados em 31/03/2023 e 31/03/2022, individuais e consolidadas.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Ribeirão Preto-SP, 21 de julho de 2023

Hernani Carlos Euzebio
Contador
1SP199369/O-0

Balanço Patrimonial

Em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

ATIVO	Controladora		Consolidado		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022		2023	2022	2023	2022
CIRCULANTE					CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	2	2	8	6	Fornecedores	44	563	76	583
Aplicações financeiras	21.145	9.501	27.410	18.142	Salários e contribuições sociais	1.210	772	1.210	772
Contas a receber	5.187	11.255	13.112	36.746	Tributos a recolher	526	513	784	822
Estoque	-	-	6.173	5.844	Imposto de renda e contribuição social	2.191	1.373	4.869	4.321
Outros Ativos	302	270	302	295	Dividendos a pagar	-	5.080	-	5.080
					Outros passivos	481	47	481	47
TOTAL DO CIRCULANTE	26.636	21.028	47.005	61.033	TOTAL DO CIRCULANTE	4.452	8.348	7.420	11.625
NÃO CIRCULANTE					NÃO CIRCULANTE				
Contas a receber	1.508	1.323	40.690	26.872	Provisão para contingências	835	655	835	655
Partes relacionadas	939	-	139	-					
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	99	-	TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	835	655	835	655
Depósitos judiciais	5	240	5	240					
Total do realizável a longo prazo	2.452	1.563	40.933	27.112	Patrimônio líquido				
					Capital social	56.318	56.318	56.318	56.318
Investimentos	56.628	62.937	746	660	Ajustes de avaliação patrimonial	545.288	544.965	545.288	544.965
Propriedades para investimento	598.633	598.812	598.633	598.812	Reservas de lucros	85.044	81.528	85.044	81.528
Imobilizado	1	-	1	-					
Intangível	7.587	7.474	7.587	7.474	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	686.650	682.811	686.650	682.811
	665.301	670.786	647.900	634.058					
TOTAL DO ATIVO	691.937	691.814	694.905	695.091	TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	691.937	691.814	694.905	695.091

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Receitas	33.895	21.683	36.441	46.895
Custo dos produtos vendidos	-	(1.527)	329	(2.932)
Lucro bruto	33.895	20.156	36.770	43.963
Despesas gerais e administrativas	(8.209)	(4.449)	(8.663)	(4.583)
Resultado de equivalência patrimonial	8.057	32.613	84	103
Outras receitas, líquidas	1.868	2.831	1.868	2.833
	1.716	30.995	(6.711)	(1.647)
Lucro operacional	35.611	51.151	30.059	42.316
Resultado financeiro				
Receitas financeiras	2.083	1.810	8.012	11.630
Despesas financeiras	(189)	(103)	(189)	(103)
	1.894	1.707	7.823	11.527
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	37.505	52.858	37.882	53.843
Corrente	(4.796)	(1.994)	(5.173)	(2.979)
Lucro líquido do exercício	32.709	50.864	32.709	50.864
Lucro básico e diluído por ação (em reais)			1,3919	2,1644

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022
Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Lucro líquido do exercício	32.709	50.864	32.709	50.864
Resultado abrangente do exercício	32.709	50.864	32.709	50.864

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

		Ajustes de avaliação patrimonial					
		Deemed Cost		Reservas de lucros			
	Capital social	Própria	De investidas	Legal	Retenção de lucros	Lucros acumulados	Total
Em 31 de março de 2021	23.468	79.474	4.986	4.693	52.820	-	165.441
Aumento de capital	32.850	-	463.760	-	-	-	496.610
Dividendos adicionais do exercício anterior, pagos	-	-	-	-	(17.678)	-	(17.678)
Realização de mais-valia de <i>deemed cost</i>	-	(3.695)	440	-	-	3.255	-
Perda decorrente de variação de participação em controlada	-	-	-	-	(346)	-	(346)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	50.864	50.864
Destinação do lucro:							
Constituição de reserva legal	-	-	-	2.543	-	(2.543)	-
Antecipação de dividendos	-	-	-	-	-	(7.000)	(7.000)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	(5.080)	(5.080)
Lucro a disposição da assembleia	-	-	-	-	39.496	(39.496)	-
Em 31 de março de 2022	56.318	75.779	469.186	7.236	74.292	-	682.811
Dividendos adicionais do exercício anterior, pagos	-	-	-	-	(10.520)	-	(10.520)
Realização de mais-valia de <i>deemed cost</i>	-	-	323	-	-	(323)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	32.709	32.709
Destinação do lucro:							
Constituição de reserva legal	-	-	-	1.635	-	(1.635)	-
Dividendos mínimos obrigatórios, pagos	-	-	-	-	-	(7.769)	(7.769)
Antecipação de dividendos	-	-	-	-	-	(10.581)	(10.581)
Lucro a disposição da assembleia	-	-	-	-	12.401	(12.401)	-
Em 31 de março de 2023	56.318	75.779	469.509	8.871	76.173	-	686.650

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Demonstração do fluxo de caixa

Exercícios findos em 31 de março de 2023 e 2022

Em milhares de reais

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do exercício	32.709	50.864	32.709	50.864
Ajustes				
Depreciação e amortização	6	12	6	12
Resultado de equivalência patrimonial	(8.057)	(32.613)	(84)	(103)
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidas	(1.958)	(2.245)	(3.879)	(2.634)
Constituição de provisões para contingências	57	2	57	2
Imposto de renda e contribuição social	4.796	1.994	5.173	2.979
Ajuste a valor presente	-	-	3.983	6.566
	27.553	18.014	37.965	57.686
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber	6.218	1.335	7.118	(28.607)
Estoques	166	1.526	(163)	2.582
Tributos a recuperar	-	1	(99)	1
Depósitos judiciais	247	-	247	10
Outros ativos	(31)	(268)	(7)	(252)
Fornecedores	(518)	(229)	(505)	390
Salários e contribuições sociais	438	22	438	22
Tributos a recolher	(315)	(205)	(609)	360
Provisão para contingências	-	(2)	-	(2)
Outros passivos	433	22	434	(631)
Caixa proveniente das operações	34.191	20.216	44.819	31.559
Imposto de renda e contribuição social pagos	(3.661)	(1.152)	(4.099)	(1.479)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	30.530	19.064	40.720	30.080
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Aumento por aquisição na participação acionária	-	-	-	347
Adições a propriedade para investimentos e intangível	(113)	(5.344)	(113)	(5.344)
Aplicações financeiras	(9.898)	(1.437)	(6.516)	(1.089)
Adiantamento para futuro aumento de capital	(939)	-	(139)	-
Recebimento de dividendos	14.370	12.396	-	1.011
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investim	3.420	5.615	(6.768)	(5.075)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Pagamento de dividendos	(33.950)	(24.678)	(33.950)	(25.689)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(33.950)	(24.678)	(33.950)	(25.689)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	-	1	2	(684)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2	1	6	690
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2	2	8	6
Informações adicionais				
Saldos em aplicações financeiras	21.145	9.501	27.410	18.142
Total de recursos disponíveis	21.147	9.503	27.418	18.148

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.