

CONSTRUTOR DE VENDAS S.A.

CNPJ/MF nº 11.224.696/0001-56

NIRE nº 28300010366

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2023**

Data, Hora e Local: Aos 30 (trinta) dias do mês de abril de 2023, às 15:00 horas, na sede da CONSTRUTOR DE VENDAS S.A. (“Companhia”), localizada à Av. José Conrado de Araújo, nº 731, sala 03, bloco B 03, térreo, bairro Rosa Elze, cidade de São Cristóvão, Estado de Sergipe, CEP 49.100-000.

Presença: Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinatura constante do Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

Composição da Mesa: Assumiu os trabalhos na condição de Presidente da Mesa o Sr. Adriano César Passenko, que indicou como Secretário da Mesa o Sr. Fábio Emanuel Garcez Dias de Carvalho.

Convocação: Dispensada a publicação dos Editais de Convocação, na forma do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, tendo em vista o comparecimento do acionista representando a totalidade do capital social.

Ordem do Dia: Deliberar, examinar e votar acerca: (i) das Contas dos Administradores, do Balanço Patrimonial e do Resultado Econômico da Companhia, todos relativos aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2020, 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022; e (ii) da destinação do lucro líquido destes exercícios sociais.

Deliberações: Instalada a Assembleia, após a apreciação das matérias constantes da ordem do dia, deliberou-se, por unanimidade:

- (i) Aprovar, sem ressalvas e após a leitura dos documentos mencionados no item “i” da ordem do dia, que foram colocados à disposição dos acionistas presentes com a antecedência necessária à sua análise prévia, as Contas dos Administradores, do Balanço Patrimonial e do Resultado Econômico da Companhia, todos relativos aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2020, 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022; e
- (ii) Ratificar a distribuição antecipada de lucros realizadas no exercício de 2022, no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de dezembro de 2022; e destinar o saldo do lucro líquido da Companhia para a conta de reserva de lucros, conforme Demonstrações Financeiras dos exercícios sociais citados no item acima.

Publicações e Arquivamento: Em consonância com o art. 133, §4º, da Lei nº 6.404/76 e conforme o artigo 294, III, da mesma Lei, as Demonstrações Financeiras e demais documentos que lhes são pertinentes, referentes aos exercícios sociais supracitados, estão publicados e disponíveis na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (“SPED”) conforme consta no Anexo I da presente ata, sendo de inteiro conhecimento dos acionistas da Companhia, restando dispensados os prazos previstos neste mesmo artigo. Foi deliberado o arquivamento desta ata perante a Junta Comercial, para os devidos fins legais. Por fim, os Diretores da Companhia ficam autorizados a adotar todas as providências legais e regulamentares para concretizar as deliberações formalizadas nesta ata.

Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a presente ata, na forma de sumário, conforme autoriza o artigo 130, §1º, da Lei nº 6.404/76, que, lida e achada conforme, foi por todos assinada.

Assinaturas: Mesa: Sr. Adriano César Passenko – Presidente; e Sr. Fábio Emanuel Garcez Dias de Carvalho – Secretário. Acionistas: Everton Oliveira Teixeira, Fábio Emanuel Garcez Dias de Carvalho, Gabriel Manzano Capeloza Leite, Antônio Álvaro Garcez Dias de Carvalho e Softplan S/A.

Confere com a original, lavrada em livro próprio.

São Cristóvão/SE, 30 de abril de 2023.

Presidente
Adriano César Passenko

Secretário
Fábio Emanuel Garcez Dias de Carvalho



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTOR DE VENDAS S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01067424504	FABIO EMANUEL GARCEZ DIAS DE CARVALHO
01975186990	ADRIANO CESAR PASSENKO



CERTIFICO O REGISTRO EM 24/06/2023 12:06 SOB Nº 20230240755.
PROTOCOLO: 230240755 DE 23/06/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12309370749. CNPJ DA SEDE: 11224696000156.
NIRE: 28300010366. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 24/06/2023.
CONSTRUTOR DE VENDAS S.A.

NAYARA SIQUEIRA BRITO
SECRETÁRIA-GERAL
www.agiliza.se.gov.br