

J II AGRONEGÓCIOS S/A

CNPJ. 07.181.619/0001-99

Balço Patrimonial encerrado em 31/12/2021 e 31/12/2022

Em reais					
Ativo	31/12/2021	31/12/2022	Passivo	31/12/2021	31/12/2022
Circulante	6.362.003,54	4.507.724,09	Circulante	743.089,50	20.355,83
Disponibilidades	24.175,97	43.447,38	Fornecedores	3.400,00	3.750,00
Contas a Receber	397.229,37	-	Obrigações Fiscais	27.235,18	284,60
Estoque de Imóveis	5.719.965,72	4.310.521,97	Obrigações Trabalhistas	6.215,72	7.728,41
Empréstimo de Mútuo	181.054,44	110.000,00	Obrigações Sociais	6.238,60	8.592,82
Depósitos judiciais	38.746,87	43.203,27	Empréstimo de Mútuo	700.000,00	-
Outras contas a receber	831,17	551,47			
Não Circulante	16.014.528,18	10.175.843,60	Não Circulante	42,67	1.973,40
			Receitas Diferidas	42,67	1.973,40
Investimentos	16.014.528,18	10.175.843,60			
Participações Societárias	16.014.528,18	10.175.843,60			
Imobilizado	-	-	Patrimônio líquido	21.633.399,55	14.661.238,46
Imobilizado	314.159,47	170.883,05	Capital Social	10.267.572,00	10.267.572,00
Depreciação	(314.159,47)	(170.883,05)	Reserva de Capital	597.633,67	597.633,67
			Reserva de Lucros	10.768.193,88	3.796.032,79
Total	22.376.531,72	14.683.567,69	Total	22.376.531,72	14.683.567,69

São José do Rio Preto - SP, 31 de Dezembro de 2022

JOSÉ ALBERTO LISO
Diretor Presidente

ELISABETE LISO
Diretor Vice-Presidente

JOSÉ ALCIDES GIMENEZ
CRC: 1-SP-133.346/O-7

J II AGRONEGÓCIOS S/A

CNPJ. 07.181.619/0001-99

Demonstração dos Resultados do Exercício findos em 31/12/2021 e 31/12/2022

Em reais

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita Operacional Bruta	4.738.385,09	3.868.677,56
Receitas de vendas de imóveis	4.738.385,09	3.868.677,56
Deduções das Vendas	(158.452,19)	(155.806,73)
Impostos sobre receitas	(158.452,19)	(155.806,73)
Receita Operacional Líquida	4.579.932,90	3.712.870,83
Custo das Vendas	(2.136.216,84)	(1.375.589,21)
Custos das vendas de imóveis	(2.136.216,84)	(1.375.589,21)
Lucro Bruto	2.443.716,06	2.337.281,62
Despesas/Receitas Operacionais	6.579,84	(2.049.205,68)
Receitas Financeiras	4.548,48	9.738,44
Despesas Financeiras	(3.022,60)	(3.786,95)
Outras Receitas	21.158,47	-
Despesas Administrativas	(934.116,84)	(1.059.226,62)
Receita Equivalência patrimonial	918.012,33	(995.930,55)
Lucro/Prejuízo Operacional Líquido	2.450.295,90	288.075,94
(-) CSL e IRPJ	(116.986,99)	(122.971,53)
Lucro Líquido do Exercício	2.333.308,91	165.104,41

São José do Rio Preto - SP, 31 de Dezembro de 2022

JOSÉ ALBERTO LISO
Diretor Presidente

ELISABETE LISO
Diretor Vice-Presidente

JOSÉ ALCIDES GIMENEZ
CRC: 1-SP-133.346/O-7

J II AGRONEGÓCIOS S/A

CNPJ. 07.181.619/0001-99

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2021 e 31/12/2022

Em reais

Discriminação	Capital Realizado	Reserva de Lucros	Reserva de Capital	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2020	10.267.572,00	11.425.288,97	597.633,67	-	22.290.494,64
Lucro do exercício				2.333.308,91	2.333.308,91
Distribuição de Dividendos				(2.990.404,00)	(2.990.404,00)
Transferência p/ Reservas de Lucros		(657.095,09)		657.095,09	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	10.267.572,00	10.768.193,88	597.633,67	-	21.633.399,55
Lucro/Prejuízo do exercício				165.104,41	165.104,41
Ajustes de exercícios anteriores				(4.371.404,57)	(4.371.404,57)
Distribuição de Dividendos				(2.765.860,93)	(2.765.860,93)
Transferencia p/ Reservas de Lucros		(6.972.161,09)		6.972.161,09	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	10.267.572,00	3.796.032,79	597.633,67	-	14.661.238,46

São José do Rio Preto - SP, 31 de Dezembro de 2022

JOSÉ ALBERTO LISO
Diretor Presidente

ELISABETE LISO
Diretor Vice-Presidente

JOSÉ ALCIDES GIMENEZ
CRC. 1SP 133.346/O-7

J II AGRONEGÓCIOS S/A

CNPJ. 07.181.619/0001-99

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2022 (Em Reais)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>
Atividades Operacionais		
Das operações	1.415.296,58	1.161.034,96
Lucro/Prejuízo Líquido	2.333.308,91	165.104,41
Resultado de Equivalência Patrimonial	(918.012,33)	995.930,55
Ajuste no Capital de Giro - variação no ano	1.078.477,03	1.852.747,92
Ativo Circulante	1.698.457,16	1.873.550,86
Estoque de imóveis	2.136.216,84	1.409.443,75
Contas a receber	(397.229,37)	397.229,37
Empréstimos de mútuos	(41.054,44)	71.054,44
Depósitos judiciais	-	(4.456,40)
Outras Contas a receber	524,13	279,70
Passivo Circulante	(619.980,13)	(20.802,94)
Fornecedores	(646.842,47)	350,00
Obrigações Fiscais	27.209,76	(26.950,58)
Obrigações Sociais e Trabalhistas	(390,09)	3.866,91
Contas a pagar	42,67	1.930,73
Fluxo de caixa das Atividades Operacionais	2.493.773,61	3.013.782,88
Atividades de Financiamentos		
Distribuição de Dividendos	(2.990.404,00)	(2.765.860,93)
Conta corrente - controladas	(349.561,37)	(700.000,00)
Recebimento distribuição de lucros	860.338,06	471.349,46
Fluxo de caixa das Atividades de Financiamentos	(2.479.627,31)	(2.994.511,47)
Saldo de Caixa Inicial	10.029,67	24.175,97
Saldo de Caixa Final	24.175,97	43.447,38

São José do Rio Preto - SP, 31 de Dezembro de 2022

JOSÉ ALBERTO LISO
Diretor Presidente

ELISABETE LISO
Diretor Vice-Presidente

JOSÉ ALCIDES GIMENEZ
CRC: 1-SP-133.346/O-7