

ARCAP IMÓVEIS S/A

CNPJ - 17.161.688/0001-94

NIRE - 31300031080

BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
ATIVO				
CIRCULANTE	75.968,80	25.226,32	38.749,95	-
<u>DISPONÍVEL</u>	63.870,08	13.123,06	26.563,86	-
Caixa	12.632,91	12.632,91	12.632,91	-
Bancos conta movimento	37.592,93	490,15	168,95	-
Aplicações de liquidez imediata	13.644,24	-	13.762,00	-
<u>REALIZÁVEL A CURTO PRAZO</u>	12.098,72	12.103,26	12.186,09	-
Impostos a recuperar	27,24	31,78	114,61	-
Imóveis a comercializar	12.071,48	12.071,48	12.071,48	-
NÃO CIRCULANTE	18.776,97	18.776,97	18.776,97	-
<u>INVESTIMENTOS</u>	18.776,97	18.776,97	18.776,97	-
Participações em outras empresas	18.776,97	18.776,97	18.776,97	-
TOTAL DO ATIVO	94.745,77	44.003,29	57.526,92	-

BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
PASSIVO				
CIRCULANTE	932.542,82	1.016.313,05	1.136.342,46	-
<u>EXIGÍVEL</u>	932.542,82	1.016.313,05	1.136.342,46	-
Fornecedores	1.050,00	-	-	-
Obrigações tributárias a recolher	182,50	-	-	-
Credores internos	931.301,03	1.016.301,03	1.136.301,32	-
Provisão Contrib. Social s/lucro	9,29	12,02	41,14	-
Provisão IRPJ	-	-	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(837.797,05)	(972.309,76)	(1.078.815,54)	-
<u>CAPITAL SOCIAL</u>	92.549,90	92.549,90	92.549,90	-
Capital Realizado	92.549,90	92.549,90	92.549,90	-
<u>RESERVAS</u>	901,44	901,44	901,44	-
Reserva de capital	901,44	901,44	901,44	-
Reserva de lucros	-	-	-	-
<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	(931.248,39)	(1.065.761,10)	(1.172.266,88)	-
Prejuízos acumulados	(931.248,39)	(1.065.761,10)	(1.172.266,88)	-
TOTAL DO PASSIVO	94.745,77	44.003,29	57.526,92	-

ARCAP IMÓVEIS S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	30/06/2023
RECEITAS OPERACIONAIS	4.817,50	-	-	3.372.250,00
Receita imóveis vendidos	-	-	-	3.500.000,00
Receita de aluguel	5.000,00	-	-	-
(-) Impostos inc. s/receitas	(182,50)	-	-	(127.750,00)
(-)CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	(187.071,48)
Custo imóveis vendidos	-	-	-	(12.071,48)
Comissão/Corretagem	-	-	-	(175.000,00)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	4.817,50	-	-	3.185.178,52
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	262,39	1.407,28	1.350,97	39.004,38
Receitas Financeiras	262,39	1.407,28	1.350,97	39.004,38
(-)DESPESAS OPERACIONAIS	(64.762,81)	(135.917,26)	(107.532,51)	(915.191,01)
Despesas Administrativas	(28.827,81)	(81.346,78)	(49.125,26)	(901.520,90)
Despesas Tributárias	(35.935,00)	(54.531,32)	(58.407,25)	(13.670,11)
Despesas Financeiras	-	(39,16)	-	-
LUCRO ANTES DA CONTRIB. SOCIAL	(59.682,92)	(134.509,98)	(106.181,54)	2.308.991,89
(-) Contribuição social s/lucro	(167,62)	(2,73)	(121,59)	(41.310,39)
LUCRO ANTES DA PROV. P/ I.R.P.J.	(59.850,54)	(134.512,71)	(106.303,13)	2.267.681,50
(-) Provisão p/Imposto de Renda	(279,36)	-	(202,65)	(71.078,69)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(60.129,90)	(134.512,71)	(106.505,78)	2.196.602,81

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVA DE LUCROS	TOTAL
SALDO EM 31/12/2020	92.549,90	901,44	(931.248,39)	(837.797,05)
AJUSTE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	-	-
AUMENTO CAPITAL	-	-	-	-
Com lucros e reservas	-	-	-	-
Com subscrição de novas ações	-	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	(134.512,71)	(134.512,71)
TRANSFERÊNCIA P/RESERVAS	-	-	-	-
Reservas de lucros a Realizar	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	-
REDUÇÃO CAPITAL	-	-	-	-
DIVIDENDOS	-	-	-	-
SALDO EM 31/12/2021	92.549,90	901,44	(1.065.761,10)	(972.309,76)
SALDO EM 31/12/2021	92.549,90	901,44	(1.065.761,10)	(972.309,76)
AJUSTE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	-	-
AUMENTO CAPITAL	-	-	-	-
Com lucros e reservas	-	-	-	-
Com subscrição de novas ações	-	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	(106.505,78)	(106.505,78)
TRANSFERÊNCIA P/RESERVAS	-	-	-	-
Reservas de lucros a Realizar	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	-
REDUÇÃO CAPITAL	-	-	-	-
DIVIDENDOS	-	-	-	-
SALDO EM 31/12/2022	92.549,90	901,44	(1.172.266,88)	(1.078.815,54)
SALDO EM 31/12/2022	92.549,90	901,44	(1.172.266,88)	(1.078.815,54)
AJUSTE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	-	-
AUMENTO CAPITAL	-	-	-	-
Com lucros e reservas	-	-	-	-
Com subscrição de novas ações	-	-	-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	2.196.602,81	2.196.602,81
TRANSFERÊNCIA P/RESERVAS	-	(901,44)	901,44	-
Reservas de lucros a Realizar	-	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	-
REDUÇÃO CAPITAL	(92.549,90)	-	-	(92.549,90)
DIVIDENDOS	-	-	(1.025.237,37)	(1.025.237,37)
SALDO EM 30/06/2023	-	-	-	-

Belo Horizonte, 30/Junho/2023

ARCAP IMÓVEIS S/A

Fabio Santiago Flores
CRC/MG TC 51.761