

TIME INVEST SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.  
CNPJ: 29.208.241/0001-02

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS EM:  
31 de Dezembro de 2022 e 2021.

VALORES EXPRESSOS EM REAIS R\$

	2022	2021
<b>LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADO NO EXERCÍCIO ANTERIOR</b>	<b>(177.368,49)</b>	<b>(171.065,59)</b>
(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores		
<b>SALDO AJUSTADO</b>	<b>(177.368,49)</b>	<b>(171.065,59)</b>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(1.413,80)	(46.350,42)
Incorporações de Lucros ao Capital Social		
Reversões de Reservas	-	40.047,52
de Legal		20.000,00
de Lucros a Realizar		20.047,52
Destinação do Lucro	-	-
Reserva Legal		-
Reserva Estatutária		
Reserva de Lucros a Realizar	-	-
Lucros Distribuídos	-	-
<b>LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADO</b>	<b>(178.782,29)</b>	<b>(177.368,49)</b>

Itajaí, 31 de dezembro de 2022.

\_\_\_\_\_  
Nair Lucia Rebelo  
Acionista  
CPF: 414.950.639-68

\_\_\_\_\_  
Michael Boni  
Contador  
CRC/SC: 041917/O-3  
CPF.: 055.941.459.58

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

NOTAS EXPLICATIVAS

---

ÍNDICE

1. CONTEXTO OPERACIONAL - PRESUMIDO
2. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

## NOTAS EXPLICATIVAS

---

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL - PRESUMIDO

A empresa TIME INVEST SECURITIZADORA DE CREDITO S/A., é classificada como um Sociedade Anônima Fechada, tributada no Lucro Real, que possui sua sede na cidade de Itajaí, localizada na Avenida CORONEL MARCOS KONDER nº 805 - SALA 304 ED. MK. Com a início de suas atividades em 29/11/2017. Tendo como objeto social a exploração da atividade de Securitização de créditos

### 2. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, são apresentadas em Reais (RS) que é a moeda funcional da entidade. Todas as demonstrações e saldos apresentados estão consolidados. A elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da NBC TG 1002, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2021 Aprova a NBC TG 1002, que dispõe sobre a contabilidade para micro entidades.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade da entidade, continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios.

NAIR LUCIA REBELO  
ACIONISTA  
CPF: 414.950.639-68

MICHAEL BONI  
CRC: 1-SC-041917/O-3 - Contador  
CPF: 055.941.459-58