

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	AVENIDA BRASIL INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/10/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	12.251.086/0001-04
Número de Ordem do Livro:	15		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 0,00	R\$ 12.124.178,58
Ativo Circulante		R\$ 0,00	R\$ 47.146,85
Disponibilidades		R\$ 0,00	R\$ 47.134,42
Bancos Contas Movimento		R\$ 0,00	R\$ 47.134,42
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Terrenos a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ 15.501.374,35
(-) Imóveis em Construção		R\$ (0,00)	R\$ 14.992.131,95
(-) Segregação de Estoque		R\$ (0,00)	R\$ (12.077.031,73)
(-) (-) Contas Redutoras		R\$ (0,00)	R\$ (18.416.474,57)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ 12,43
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ 12,43
Despesas Pagas Antecipadamente		R\$ 0,00	R\$ (0,00)
Prêmios de Seguros a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ (0,00)
Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ 0,00	R\$ 12.077.031,73
Imóveis a Comercializar		R\$ 0,00	R\$ 12.077.031,73
Terrenos a Comercializar		R\$ 0,00	R\$ (0,00)
(-) Segregação de Estoque		R\$ (0,00)	R\$ 12.077.031,73
Passivo		R\$ 0,00	R\$ 12.124.178,58
Passivo Circulante		R\$ 0,00	R\$ 15.553,42
Contas a pagar		R\$ 0,00	R\$ 1.604,99
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 1.604,99
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 13.771,43
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 13.771,43
Demais Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 177,00
Outras		R\$ 0,00	R\$ 177,00
Patrimonio Líquido		R\$ 0,00	R\$ 12.108.625,16
Capital Social		R\$ 0,00	R\$ 38.620.242,00
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 0,00	R\$ 38.620.242,00
(-) Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ (0,00)	R\$ (26.512.616,84)
(-) Lucros Acumulados		R\$ (0,00)	R\$ (26.512.616,84)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00