

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: EMBU INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
 Período da Escrituração: 01/05/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 13.721.406/0001-05
 Número de Ordem do Livro: 15
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) Ativo		R\$ (0,00)	R\$ 106.017.425,15
(-) Ativo Circulante		R\$ (0,00)	R\$ 29.103.036,01
(-) Disponibilidades		R\$ (0,00)	R\$ 1.128,93
(-) Bancos Contas Movimento		R\$ (0,00)	R\$ 1.128,93
(-) Aplicações Financeiras		R\$ (0,00)	R\$ 9.023.359,97
(-) Aplicações de Renda Fixa e Variável		R\$ (0,00)	R\$ 9.023.359,97
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ 20.028.737,10
(-) Terrenos a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ 825.338,73
(-) Imóveis em Construção		R\$ (0,00)	R\$ 66.238.749,02
(-) Custo das Unidades Negociadas		R\$ (0,00)	R\$ 836.348,67
(-) Segregação de Estoque		R\$ (0,00)	R\$ (47.871.699,32)
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) Demais Contas a Receber		R\$ (0,00)	R\$ 49.810,01
(-) Adiantamentos a Terceiros		R\$ (0,00)	R\$ 49.810,01
(-) Ativo Realizável a Longo Prazo		R\$ (0,00)	R\$ 76.914.389,14
(-) Imóveis a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ 76.871.078,14
(-) Terrenos a Comercializar		R\$ (0,00)	R\$ 28.999.378,82
(-) Segregação de Estoque		R\$ (0,00)	R\$ 47.871.699,32
(-) Impostos e Contribuições a Compensar / Recupe		R\$ (0,00)	R\$ 43.311,00
(-) Impostos e Contribuições Federais		R\$ (0,00)	R\$ 43.311,00
Passivo		R\$ 0,00	R\$ 106.017.425,15
Passivo Circulante		R\$ 0,00	R\$ 3.225.984,54
Contas a pagar		R\$ 0,00	R\$ 2.664.948,41
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 2.664.948,41
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ 158.028,20
Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ 158.028,20
Impostos e Contribuições a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 269.707,59
Impostos e Contribuições Federais a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 185.136,54
Impostos e Contribuições Municipais a Recolhe		R\$ 0,00	R\$ 84.571,05
Demais Contas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 133.300,34

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.0E.3B.64.C1.6A.58.A6.D2.99.7F.11.A0.69.59.FD.96.41.C7.5F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: EMBU INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
Período da Escrituração: 01/05/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 13.721.406/0001-05
Número de Ordem do Livro: 15
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Outras		R\$ 0,00	R\$ 133.300,34
Passivo Exigível a Longo Prazo		R\$ 0,00	R\$ 37.037.878,02
Empréstimos e Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ 37.037.878,02
Financiamentos		R\$ 0,00	R\$ 37.037.878,02
Patrimônio Líquido		R\$ 0,00	R\$ 65.753.562,59
Capital Social		R\$ 0,00	R\$ 73.301.357,26
Capital Subscrito e Integralizado		R\$ 0,00	R\$ 73.301.357,26
Lucros ou Prejuízos Acumulados		R\$ 0,00	R\$ (7.547.794,96)
Lucros Acumulados		R\$ 0,00	R\$ (7.547.794,96)
Adiantamentos Para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 0,29
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		R\$ 0,00	R\$ 0,29

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 07.0E.3B.64.C1.6A.58.A6.D2.99.7F.11.A0.69.59.FD.96.41.C7.5F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped