



CNPJ

Razão Social

02.189.204/0001-48

BELA LUNA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

| | | 01/01/2022 | 31/12/2022 |
|--------------|----------------------------------------------|----------------|--------------|
| 001 | RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 2.494.995,74 | 3.004.417,06 |
| 001.2700 | PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS | 2.494.995,74 | 3.004.417,06 |
| 010 | (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA | (86.037,82) | (100.689,21) |
| 010.003 | IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS | (86.037,82) | (100.689,21) |
| 010.003.2829 | (-) PIS | (15.321,82) | (17.930,97) |
| 010.003.2830 | (-) COFINS | (70.716,00) | (82.758,24) |
| 050 | DESPESAS OPERACIONAIS | (1.186.008,86) | (742.205,69) |
| 050.001 | COMERCIAIS | (507.400,70) | (272.676,25) |
| 050.001.4160 | DEPRECIações E AMORTIZAções | (507.400,70) | (272.676,25) |
| 050.010 | ADMINISTRATIVAS | (578.410,73) | (396.685,70) |
| 050.010.4327 | DESPESAS COM PESSOAL | (89.701,46) | (44.272,95) |
| 050.010.4375 | PROPAGANDA E PUBLICIDADE | (786,00) | 0,00 |
| 050.010.4429 | OCUPAÇÃO | (1.075,05) | 0,00 |
| 050.010.4475 | UTILIDADES E SERVIÇOS | (64.996,14) | (58.513,57) |
| 050.010.4504 | DESPESAS COM VEÍCULOS | (2.712,08) | (23.264,90) |
| 050.010.4531 | DESPESAS GERAIS | (419.140,00) | (270.634,28) |
| 050.050 | TRIBUTÁRIAS | (100.197,43) | (72.843,74) |
| 050.050.4656 | Impostos Federais | 0,00 | (2.044,93) |
| 050.050.4657 | Impostos Estaduais | 0,00 | (1.743,99) |
| 050.050.4658 | Impostos Municipais | (6.175,82) | (26.172,17) |
| 050.050.4668 | IPTU e ALVARÁ | (73.926,31) | (36.004,03) |
| 050.050.4669 | IPVA e Licenciamento | (20.095,30) | (6.878,62) |
| 052 | RESULTADO FINANCEIRO | (758.577,36) | (479.417,12) |
| 052.030 | DESPESAS FINANCEIRAS | (768.824,41) | (517.947,96) |
| 052.030.4695 | DESPESAS FINANCEIRAS | (768.824,41) | (517.947,96) |
| 052.040 | RECEITAS FINANCEIRAS | 10.247,05 | 38.530,84 |
| 052.040.2857 | RECEITAS FINANCEIRAS | 1.215,49 | 36.702,87 |
| 052.040.2893 | Outras Receitas | 7.349,47 | 53,05 |
| 052.040.2894 | Receitas Sobre Participações em Cooperativas | 1.682,09 | 1.774,92 |
| 070 | OUTRAS RECEITAS E DESPESAS | 183.437,83 | 112.915,62 |
| 070.001 | OUTRAS RECEITAS | 2.159.500,00 | 590.784,89 |
| 070.001.4794 | OUTRAS RECEITAS | 2.159.500,00 | 590.784,89 |
| 070.002 | OUTRAS DESPESAS | (1.976.062,17) | (477.869,27) |

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------------|--------------|
| 070.002.4795 | OUTRAS DESPESAS | (1.976.062,17) | (477.869,27) |
| 091 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (70.748,27) | (84.435,14) |
| 091.4811 | Despesa de Contribuição Social | (70.748,27) | (84.435,14) |
| 092 | IMPOSTO DE RENDA | (169.445,61) | (205.177,40) |
| 092.4812 | Despesa de Imposto de Renda | (169.445,61) | (205.177,40) |
| 100 | (=) RESULTADO DO EXERCÍCIO | 407.615,65 | 1.505.408,12 |