

**TRANCHE 1 SPE INVESTIMENTOS S.A.**

**CNPJ Nº 10.872.457/0001-40**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2927, 9º andar, Jd. Paulistano - São Paulo/ SP - CEP 01452-000

**BALANÇO PATRIMONIAL**

EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2018 E 31/12/2017 (Em Reais)

	2018		2017	
<b>ATIVO</b>				
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>222.261,79</b>	<b>2.357,10</b>	<b>2.357,10</b>	<b>3.623,10</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	216.084,94	68,20	68,20	83,10
OUTROS CREDITOS	6.176,85	2.288,90	2.288,90	3.540,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.787.600,38</b>	<b>2.784.051,30</b>	<b>2.784.051,30</b>	<b>2.771.189,38</b>
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	435.154,35	451.605,27	451.605,27	100.000,00
INVESTIMENTOS	2.332.446,03	2.332.446,03	2.332.446,03	2.900.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.009.862,17</b>	<b>2.786.408,40</b>	<b>2.786.408,40</b>	<b>2.786.408,40</b>
<b>PASSIVO</b>				
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>260.259,10</b>	<b>260.176,00</b>	<b>260.176,00</b>	<b>3.540,00</b>
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	83,10	83,10	83,10	83,10
OUTRAS OBRIGACOES	260.176,00	260.176,00	260.176,00	3.540,00
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.400,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>1.400,00</b>	<b>11.595,92</b>
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.400,00	1.400,00	1.400,00	11.595,92
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.748.203,07</b>	<b>2.748.203,07</b>	<b>2.748.203,07</b>	<b>2.771.189,38</b>
CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	2.900.000,00	2.900.000,00	2.900.000,00	2.900.000,00
RESERVAS DE LUCROS	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	(271.796,93)	(271.796,93)	(271.796,93)	(248.810,62)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>3.009.862,17</b>	<b>2.786.408,40</b>	<b>2.786.408,40</b>	<b>2.786.408,40</b>

As demonstrações financeiras devem ser lidas em conjunto com as Notas Explicativas.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2018



LUÍZ MARTÍNEZ NETO  
DIRETOR-CPF nº. 1.05.053.148-51



MARCELO ANTONIO GARUTTI MAURÍCIO  
CRC nº. ISPI33.584/O-9

**TRANCHE 1 SPE INVESTIMENTOS S.A.**  
**CNPJ Nº 10.872.457/0001-40**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2927, 9º andar, Jd. Paulistano - São Paulo/ SP - CEP 01452-000

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2018 E 31/12/2017 (Em Reais)

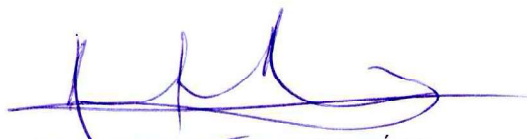
	<b>2.018</b>	<b>2.017</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
( - ) ADMINISTRATIVAS E GERAIS	(22.695,25)	(12.760,00)
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(22.695,25)</b>	<b>(12.760,00)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
( + ) RECEITAS FINANCEIRAS	0,94	1.650,00
( - ) DESPESAS FINANCEIRAS	(292,00)	(871,72)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(22.986,31)</b>	<b>(11.981,72)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO I.R.P.J E C.S.L.L</b>	<b>(22.986,31)</b>	<b>(11.981,72)</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO</b>	<b>(22.986,31)</b>	<b>(11.981,72)</b>

*As demonstrações financeiras devem ser lidas em conjunto com as Notas Explicativas.*

São Paulo, 31 de Dezembro de 2018



LUIZ MARTINEZ NETO  
DIRETOR-CPF nº. 105.053.148-51



MARCELO ANTONIO GARUTI MAURÍCIO  
CRC nº. 1SP133.584/O-9

**TRANCHE 1 SPE INVESTIMENTOS S.A.**  
**CNPJ nº 10.872.457/0001-40**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2927, 9º andar, Jd. Paulistano - São Paulo/ SP - CEP 01452-000

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2018 E 31/12/2017 (Em Reais)

	Capital social	Reserva de capital	Reserva de legal	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio líquido
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016</b>	100.000,00	2.900.000,00	20.000,00	(236.828,90)	2.783.171,10
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	-	(11.981,72)	(11.981,72)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017</b>	<b>100.000,00</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>(248.810,62)</b>	<b>2.771.189,38</b>
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	-	(22.986,31)	(22.986,31)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018</b>	<b>100.000,00</b>	<b>2.900.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>(271.796,93)</b>	<b>2.748.203,07</b>

As demonstrações financeiras devem ser lidas em conjunto com as Notas Explicativas.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2018



LUIZ MARTINEZ NETO  
DIRETOR-CPF nº. 105.053.148-51



MARCELO ANTONIO GARUTTI MAURÍCIO  
CRC nº. 1SP133.584/O-9

**TRANCHE 1 SPE INVESTIMENTOS S.A.**  
**CNPJ Nº 10.872.457/0001-40**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 2927, 9º andar, Jd. Paulistano - São Paulo/ SP - CEP 01452-000

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**  
**EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2018 E 31/12/2017 (Em Reais)**

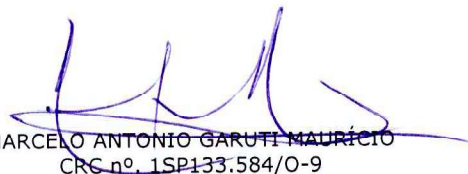
	<b>2.018</b>	<b>2.017</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
( - ) RESULTADO DO PERÍODO	(22.986,31)	(11.981,72)
( - ) AUMENTO DE OUTROS CREDITOS	(3.887,95)	(2.288,90)
( - ) AUMENTO DE ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	(3.549,08)	2.149,08
( + ) AUMENTO DE OUTRAS OBRIGACOES	256.636,00	240,00
<b>= Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>226.212,66</b>	<b>(11.881,54)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
( - ) REDUÇÃO DE PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	(10.195,92)	11.595,92
<b>= Caixa Líquido das Atividades de Financiamento</b>	<b>(10.195,92)</b>	<b>11.595,92</b>
( + ) AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	216.016,74	(285,62)
<b>Saldo inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>68,20</b>	<b>353,82</b>
<b>Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>216.084,94</b>	<b>68,20</b>

As demonstrações financeiras devem ser lidas em conjunto com as Notas Explicativas.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2018



LUIZ MARTINEZ NETO  
DIRETOR-CPF nº. 105.053.148-51



MARCELO ANTONIO GARUTI MAURÍCIO  
CRC nº. 1SP133.584/O-9

## NOTAS EXPLICATIVAS - TRANCHE 1 SPE INVESTIMENTOS S.A. - EXERCÍCIO 2018

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa TRANCHE 1 SPE INVESTIMENTOS S.A. é uma Sociedade Anônima Fechada aberta em 27/05/2009 com objetivo de prestar serviços e Outras sociedades de participação, exceto holdings

### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas nas Leis 6.404/76, 11.638/07 e 11.941/09 e nas normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Não houve transações no patrimônio líquido, em todos os aspectos relevantes, que ocasionassem ajustes que pudessem compor a demonstração de resultados abrangentes.

### 3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As seguintes principais práticas contábeis foram adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis:

#### (a) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Entidade. Todas as informações financeiras divulgadas nas demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, exceto quando indicado de outra forma.

#### (b) Estimativas contábeis

Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. Avaliações de ativos financeiros pelo seu valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise de risco na determinação da provisão para créditos de difícil liquidação, assim como análise dos demais riscos na determinação das demais provisões necessárias para passivos contingentes, provisões tributárias e outras similares. Por serem estimativas é possível que os resultados reais possam apresentar variações.

#### (c) Ativos financeiros e passivos financeiros

A empresa possui instrumentos financeiros não-derivativos como contas a receber outros recebíveis, caixa e equivalentes de caixa, assim como contas a pagar e outras dívidas.

A empresa não efetuou transações envolvendo instrumentos financeiros para fins de reduzir seu grau de exposição a riscos de mercado, de moeda e taxas de juros. Não foram desenvolvidas transações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de especulação.

Em atendimento à Deliberação CVM nº 566, de 17 de dezembro de 2008, que aprovou o Pronunciamento Técnico CPC 14, e à Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a empresa efetuou uma avaliação de seus instrumentos financeiros:

§ Caixa e equivalentes de caixa: são classificadas como mantidas até seu vencimento. São avaliadas pelo custo, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço, quando aplicável.

§ Contas a receber: decorrem diretamente das operações da empresa, são classificadas como mantidas até o vencimento, e estão registradas pelos valores originais, sujeitos a provisão para perdas e ajuste a valor presente, quando aplicável.

A empresa não possuía saldos de ativos financeiros mantidos para negociação ou designado ao valor justo através de lucros e perdas em 31 de dezembro de 2018.

#### (d) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência.

## NOTAS EXPLICATIVAS - TRANCHE 1 SPE INVESTIMENTOS S.A. - EXERCÍCIO 2018

### 4. ATIVO

#### 4.1 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Correspondem aos valores de Caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos que possam ser sacados a qualquer momento com riscos insignificativos de alterações de valor. As Aplicações Financeiras referem-se a operações com resgate, que estão demonstradas pelo montante investido acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos Balanços, líquidos do IRRF, a valores não superiores aos de realização. Assim representados:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco	216084,94	68,2
	<u>216.084,94</u>	<u>68,20</u>

### 5. PASSIVO

#### 5.1 PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está composto por valores referentes as Obrigações Legais da empresa, as quais representam as saídas de recursos, acrescidos, quando aplicável, dos encargos monetários incorridos.

#### 5.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE

Está composto por valores referentes a Obrigações Legais da empresa, as quais representam Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo.

### 6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO


#### 6.1 Capital social

O capital social da empresa é de R\$ 100.000,00 totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional.

### 7. REGIME DE TRIBUTAÇÃO

No exercício de 2018 a empresa estava enquadrada no Lucro Presumido.

  
LUIZ MARTINEZ NETO  
DIRETOR-CPF nº. 105.053.148-51

  
MARCELO ANTONIO GARUTI MAURÍCIO  
CRC nº. 1SP133.584/O-9