

Nota	Descrição	*** Balanço Patrimonial ***	De 01/01/2022 a 31/12/2022
	ATIVO		79.350.697,43D
	CIRCULANTE		2.769.067,07D
	DISPONIVEL		1.605.748,56D
	NUMERARIOS EM CAIXA		2.000,00D
	CAIXA		2.000,00D
	BANCO CONTA MOVIMENTO		50.882,08D
	BANCO ITAU		50.882,08D
	APLICACOES		1.552.866,48D
	APLICACAO ITAU CDB		1.552.866,48D
	ADIANTAMENTO		1.159.175,20D
	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR		1.159.175,20D
	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		2.172,10D
	HIMOINSA DO BRASIL IND. COM GERADORES LT		217.990,60D
	CIA SIDERURGICA NACIONAL		4.030,20D
	TK ELEVADORES DO BRASIL LTDA		228.398,26D
	ARCELLOR MITTAL BRASIL S/A		706.584,04D
	IMPOSTOS A RECUPERAR		4.010,04D
	CREDITOS TRIBUTARIOS A COMPENSAR		4.010,04D
	IRPJ A RECUPERAR		4.010,04D
	OUTROS CREDITOS A RECEBER		133,27D
	OUTROS CREDITOS A RECEBER		133,27D
	CLARO TELEFONE		133,27D
	ATIVO NAO CIRCULANTE		76.581.630,36D
	INVESTIMENTOS		38.806.634,30D
	INVESTIMENTOS		6.115.180,00D
	SCP -ELEVEN INCOROPRACOES EMPREEDIMENTOS		5.231.180,00D
	ELEVEN AREA PRIVATIVA STAY		884.000,00D
	PARTICIP PERMANENTES EM OUTRAS SOCIEDADES		12.294.537,63D
	MONDOVI LOGISTICA S/A		3.408.134,10D
	PARQUE TORINO IMOVEIS S/A		1.912.700,00D
	TERRA VERDE EMPREEND. IMOB. S/A		5.848.699,99D
	MONDOVI LOCAÇOES S/A		1.125.003,54D
	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS		20.396.916,67D
	GALPÃO - AV. DO CONTORNO		4.245.483,38D
	LOTE 09 A 14 QUADRA 36 CID. JUATUBA		11.600,00D

Nota	Descrição	*** Balanço Patrimonial ***	De 01/01/2022 a 31/12/2022
	APTO 800 EDIF. PIAZZA		1.240.199,42D
	FAZENDA MANDU		8.729.875,02D
	TERRENO RURAL JABOTICATUBAS		10.293,80D
	IMOVEL N°100 DA R. JORNALISTA D. ANDRADE		2.436.819,00D
	APTO 1000 DO EDFICIO PIAZZA DIAMANTE		3.722.646,05D
	IMOBILIZADO		37.774.996,06D
	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		37.179.534,58D
	CONDOMINIO NEW STREET MALL		37.179.534,58D
	IMOVEIS		462.050,15D
	SALAS 415 E 416 BLOCO A LAGOA SANTA		462.050,15D
	IMOBILIZADO TECNICO		133.411,33D
	VEICULOS		108.940,00D
	MOVEIS E UTENSILIOS		17.812,06D
	FERRAMENTAS		1.789,26D
	COMPUTADORES E PERIFERICOS		4.870,01D
	PASSIVO		79.350.697,43C
	CIRCULANTE		366.560,02C
	FORNECEDORES		180.250,63C
	FORNECEDORES		180.250,63C
	FORNECEDOR GERAL		12.508,11C
	TECNICAS EM GEOTECNIA EIRELI		35.483,99C
	SUPERMIX CONCRETO SA		39.331,67C
	ANJOS DA GUARDA SERVICOS TECNOLOGIA E COMERCIO LTDA		13.126,86C
	LIDEA AMBIENTES COMÉRCIO E INDUST. LTDA		79.800,00C
	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES		92.825,51C
	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES		53.576,92C
	CSLL A RECOLHER		21.058,43C
	PIS A RECOLHER		1.389,89C
	IRPJ A RECOLHER		11.934,06C
	FGTS A RECOLHER		2.560,28C
	INSS A RECOLHER		10.219,38C
	COFINS A RECOLHER		6.414,88C
	RETENCOES DE IMPOSTO E CONTRIBUICOES		39.248,59C
	ISSQN RETIDO NA FONTE A RECOLHER		14.038,99C
	IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE - (1708)		580,04C
	INSS RETIDO A RECOLHER		21.434,38C
	RETENCOES FEDERAL (5952) A RECOLHER		2.088,03C
	IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE - (0561)		1.107,15C
	CREDORES		93.483,88C
	CREDORES DIVERSOS		93.483,88C

Nota	Descrição	*** Balanço Patrimonial ***	De 01/01/2022 a 31/12/2022
	RETENÇÃO TECNICA TERRAPLENAGEM GER & CIA		61.681,30C
	RETENÇÃO TECNICA JMS SERV. I.NST. M. EL		225,00C
	RETENÇÃO TECNICA BRUNO DI FLORA LOC. EQU		907,50C
	RETENÇÃO TECNICA J.E CONSTRUÇÕES LTDA		29.701,08C
	RETENÇÃO TEC. FDS CONSTRUÇÕES LTDA		969,00C
	PASSIVO NAO CIRCULANTE		52.880.027,72C
	OUTRAS OBRIGAÇÕES		52.880.027,72C
	OUTRAS OBRIGAÇÕES		52.880.027,72C
	AFAC FRANCISCO EMILIO BRANDI FELIX		12.270.000,00C
	AFAC ANA CAROLINA SALLES FELIX		40.610.027,72C
	PATRIMONIO LIQUIDO		26.104.109,69C
	CAPITAL SOCIAL		13.494.242,00C
	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		13.494.242,00C
	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		13.494.242,00C
	RESERVAS		10.178.041,28C
	RESERVAS DE LUCROS / SOBRAS / SUPERAVITS		10.178.041,28C
	RESERVA LEGAL		551.887,32C
	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR		9.626.153,96C
	LUCRO/PREJUIZOS/SUPERAVIT/DEFICITS ACUMULADOS		2.431.826,41C
	LUCRO/PREJUIZOS/SUPERAVIT/DEFICITS ACUMULADOS		2.431.826,41C
	LUCROS/SUPERAVITS ACUMULADO		2.431.826,41C

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR
TODAS ELAS.

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, REFLETEM A DOCUMENTAÇÃO QUE ME FOI ENTREGUE,
SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR TODAS ELAS.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2022

NS FRANQUIA SA
FRANCISCO EMILIO BRANDI FELIX
CPF: 428.174.556-49 RG: 1536150
DIRETOR PRESIDENTE

JOAO BATISTA LEITE/CONTADOR
CPF: 485.471.316-04 CRC: 39257/MG

Nota	Descrição	*** Demonstrativo do Resultado do Exercício ***	De 01/01/2022 a 31/12/2022
1)	RECEITA OPERACIONAL BRUTA		2.442.145,97C
	RECEITAS OPERACIONAIS		2.442.145,97C
2)	(-) DEDUÇÕES E ABATIMENTOS		89.138,38D
	DEDUCAO DA RECEITA		89.138,38D
3)	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (1-2)		2.353.007,59C
5)	LUCRO OPERACIONAL (3-4)		2.353.007,59C
6)	DESPESAS OPERACIONAIS		671.836,04D
	DESPESAS COM PESSOAL		126.900,34D
	DESPESAS COM SERVICOS DE TERCEIROS		61.299,08D
	DESPESAS COM LOCALIZACAO E FUNCIONAMENTO		181.447,24D
	DESPESAS FINANCEIRAS		2.933,22D
	DESPESAS COM CONTRIBUICOES E DONATIVOS		32.400,00D
	IMPOSTOS, TRIBUTOS E TAXAS		266.856,16D
8)	LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL (5-6+7)		1.681.171,55C
12)	RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DA CONTRIB.SOCIAL (8+9-10+/-11)		1.681.171,55C
14)	RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA (12-13)		1.681.171,55C
16)	RESULTADO DO EXERCÍCIO APÓS IMPOSTO DE RENDA (14-15)		1.681.171,55C
18)	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (16-17)		1.681.171,55C
DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS, SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR TODAS ELAS.		DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS, REFLETEM A DOCUMENTAÇÃO QUE ME FOI ENTREGUE, SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR TODAS ELAS.	

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2022

NS FRANQUIA SA
FRANCISCO EMILIO BRANDI FELIX
CPF: 428.174.556-49 RG: 1536150
DIRETOR PRESIDENTE

JOAO BATISTA LEITE/CONTADOR
CPF: 485.471.316-04 CRC: 39257/MG

*** Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) *** De 01/01/2022 a 31/12/2022

HISTÓRICO	CAPITAL SO CIAL INTEG	RESERVAS D E LUCROS /	LUCRO/PREJ UIZOS/SUPE	TOTAL
SALDO ANTERIOR	0,00	0,00	0,00	
	13.494.242,00C	10.178.041,28C	2.431.826,41C	26.104.109,69C
Apuração no exercício	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO	13.494.242,00C	10.178.041,28C	2.431.826,41C	26.104.109,69C

Nota Descrição ***** Demonstrativo da conta de Lucros/Prejuízos acumulados ***** De 01/01/2022 a 31/12/2022

RECURSOS

Saldo inicial 0,00

Total Recursos 0,00**SALDO ATUAL**

0,00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR
TODAS ELAS.

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, REFLETEM A DOCUMENTAÇÃO QUE ME FOI ENTREGUE,
SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR TODAS ELAS.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2022

NS FRANQUIA SA
FRANCISCO EMILIO BRANDI FELIX
CPF: 428.174.556-49 RG: 1536150
DIRETOR PRESIDENTE

JOAO BATISTA LEITE/CONTADOR
CPF: 485.471.316-04 CRC: 39257/MG