

CONSTRUTORA REX S/A

CNPJ/M.F. N° 88.251.400/0001-10
Praça Osvaldo Cruz, 15 Sala 809
Bairro Centro Histórico
Porto Alegre/RS
CEP 90038-900

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas.a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2015 e 31.12.2014 para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.

Porto Alegre (RS), 29 de fevereiro de 2016.
A Diretoria

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015 e 2014**BALANÇO PATRIMONIAL**

| ATIVO | BALANÇO PATRIMONIAL | | PASSIVO | | |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | |
| CIRCULANTE | 12.868.769 | 10.865.999 | CIRCULANTE | 991.347 | 128.349 |
| Disponibilidades | 63.674 | 7.178 | Fornecedores Operacionais | 562.049 | 124 |
| Caixa e Bancos | 63.674 | 7.178 | Obrigações Sociais e Tributárias | 21.721 | 6.473 |
| Aplicações de Liquidez Imediata | - | - | Provisão para IRPJ e CSLL | 32.371 | 22.151 |
| Realizável a Curto Prazo | 12.805.095 | 10.858.822 | Credores Diversos | 331.000 | 95.851 |
| Clientes | - | 32.976 | Credores P/Compra de Imóveis | 44.206 | 3.750 |
| Impostos a Recuperar | 92 | 871 | NÃO CIRCULANTE | - | 22.574 |
| Outros Créditos | 74.551 | 95.851 | Resultados Diferidos | - | 22.574 |
| Estoques de Imóveis | 12.730.452 | 10.729.124 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 11.878.031 | 10.716.006 |
| NÃO CIRCULANTE | 609 | 929 | Capital Social | 200.000 | 200.000 |
| Imobilizado | 609 | 929 | Reservas de Lucro | 11.678.031 | 10.516.006 |
| Valor Original | 193.291 | 193.291 | Lucro/Prejuízos Acumulados | 11.678.031 | 10.516.006 |
| (-) Depreciações Acumuladas | (192.682) | (192.362) | | | |
| TOTAL DO ATIVO | 12.869.378 | 10.866.929 | TOTAL DO PASSIVO | 12.869.378 | 10.866.929 |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)**

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS) | DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS) | | | | |
|---|---|------------------|--|------------------|-------------------|
| | 2015 | 2014 | | | |
| RECEITA BRUTA | 1.692.462 | 1.674.253 | Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais | | |
| Receita de Locação de Imóveis | 1.331.336 | 1.058.644 | Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL | 1.294.206 | 1.560.563 |
| Receita de Prestação Serviços | 3.150 | 32.500 | Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais: | | |
| Receita de Venda de Imóveis | 357.976 | 583.109 | Depreciação | 320 | 369 |
| (-) DEDUÇÕES DA RECEITA | (61.795) | (61.110) | Resultado da Equivalência Patrimonial | | |
| (-) Impostos sobre Vendas/Serv. | (61.795) | (61.110) | (+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras | 1.294.526 | 1.560.932 |
| RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS | 1.630.666 | 1.613.143 | Clientes a receber | 32.976 | 0 |
| (-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS | (246.618) | (224.450) | Impostos a recuperar | 778 | -871 |
| (-) Custo Bens/Serviços Vendidos | (246.618) | (224.450) | Outros Créditos | 22.079 | -95.851 |
| LUCRO BRUTO | 1.384.048 | 1.388.693 | Imoveis de renda | -1.826.404 | -136.090 |
| RECEITAS/DESPESAS | (69.842) | 171.870 | (+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar | | |
| Despesas Administrativas | (67.899) | (76.552) | Fornecedores de serviços/Operacionais | 561.925 | 124 |
| Despesas Financeiras | (2.851) | (1.964) | Obrigações Tributárias / Sociais | 147.428 | 1.516 |
| Receitas Financeiras | 907 | 385 | Outras Obrigações a pagar | 235.149 | 65.138 |
| Outras Receitas | - | 250.000 | Créditos c/Pessoas Ligadas | 0 | 0 |
| RESULTADO OPERACIONAL | 1.294.206 | 1.560.563 | Imposto de Renda e CSLL Pagos | -121.960 | -113.792 |
| LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS | 1.294.206 | 1.560.563 | RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | 346.496 | 1.281.107 |
| (-)IMPOSTOS S/LUCROS | (132.180) | (112.708) | Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento | | |
| (-) Provisão p/Contribuição Social | (42.284) | (37.757) | Recebimento de Dividendos | 0 | 0 |
| (-) Provisão p/Imposto de Renda | (89.896) | (74.951) | RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | 0 | 0 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 1.162.025 | 1.447.855 | Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento | | |
| LUCRO P/IAÇÃO | 5.8101 | 7.2393 | Aumento de Capital | 0 | 0 |
| | | | Pagamento de Dividendos | -290.000 | -1.280.250 |
| | | | RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | -290.000 | -1.280.250 |
| | | | Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa | 56.496 | 856 |
| | | | <i>Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício</i> | <i>7.178</i> | <i>6.321</i> |
| | | | <i>Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício</i> | <i>63.674</i> | <i>7.178</i> |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)

| Saldos em | Capital Social | Ajustes de Avaliação Patrimonial | Reservas de Lucros | | | Lucros/Prej Acumulados | Totais |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | | Legal | Lucros a Realizar | Reserva de Lucros | | |
| 31 de dezembro de 2013 | 200.000 | - | - | - | - | 10.348.401 | 10.548.401 |
| Transferência de Reservas | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos Distribuídos | - | - | - | - | - | (1.280.250) | (1.280.250) |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - | 1.447.855 | 1.447.855 |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 de dezembro de 2014 | 200.000 | - | - | - | - | 10.516.006 | 10.716.006 |
| Transferência de Reservas | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos Distribuídos | - | - | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - | 1.162.025 | 1.162.025 |
| Reserva p/futuro Aumento de capital | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 de dezembro de 2015 | 200.000 | - | - | - | - | 11.678.031 | 11.878.031 |

Notas Explicativas

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Sociedade com sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social a prestação de serviços de engenharia em geral, construção, incorporação, compra e venda de imóveis, prestação de serviços de representações, corretagens, cobranças extrajudiciais por conta de terceiros e locação de imóveis próprios.

NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas estabelecidas no Pronunciamento Técnico CPC 13 com adoção da Lei nº 11.638/2007 e Lei 11941/2009

NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- A) APURAÇÃO DO RESULTADO** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.
B) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.
C) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.
D) INVESTIMENTOS - Os Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.
E) IMOBILIZADO - Está demonstrado pelo custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.
F) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.

NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2015 totalmente integralizado, no valor de R\$ 200.000,00 é composto por 200.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no país.

Claudio Morel Tutikian
Diretor
CPF 113.554.680-00

Maria Isabel Tutikian
Diretora
CPF 203.061.560-91

Silvio Bastos Markus
Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS
CPF 010.602.870-72