

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: TT5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 15.478.568/0001-90

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 45.822.514,39	R\$ 46.259.559,19
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 4.400,00	R\$ 4.400,00
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 4.400,00	R\$ 4.400,00
DISPONIVEL		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
CAIXA GERAL		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
CAIXA		R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
CG PROFISSIONAIS EM RH SS LTDA-EPP		R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 45.818.114,39	R\$ 46.255.159,19
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 8.000.000,00	R\$ 8.000.000,00
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 8.000.000,00	R\$ 8.000.000,00
VALORES A RECEBER L/PRAZO		R\$ 8.000.000,00	R\$ 8.000.000,00
CASSOL PRE-FABRICADOS LTDA.		R\$ 8.000.000,00	R\$ 8.000.000,00
IMOBILIZADO		R\$ 37.818.114,39	R\$ 38.255.159,19
CUSTO HISTORICO		R\$ 37.818.114,39	R\$ 38.255.159,19
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO		R\$ 37.818.114,39	R\$ 38.255.159,19
TERRENO MATRICULA 130.436		R\$ 35.308.669,97	R\$ 35.308.669,97
TERRENO - NOVO PLANO		R\$ 236.288,41	R\$ 236.288,41
SOFT COST - MARKETING		R\$ 14.000,57	R\$ 14.000,57
SOFT COST - COMERCIALIZACAO		R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00
SOFT COST - CONTRATOS COM LOJISTAS		R\$ 77.014,24	R\$ 77.014,24
SOFT COST - DILIGENCIAS LEGAIS E ESTUDOS		R\$ 23.467,43	R\$ 23.467,43
SOFT COST - DIVERSOS		R\$ 154.404,51	R\$ 154.404,51
SOFT COST - LEGALIZACOES		R\$ 325.392,78	R\$ 325.392,78
SOFT COST - PROJETOS DE ARQUITETURA		R\$ 282.427,00	R\$ 282.427,00
SOFT COST - PROJETOS DE ESPECIALIDADES		R\$ 6.160,95	R\$ 6.160,95
OBRA - PORTARIA E ZELADORIA		R\$ 69.300,00	R\$ 69.300,00
OBRA - CUSTOS NAO INCLUIDOS NA VIABILIDADE		R\$ 11.624,27	R\$ 11.624,27
TERRENO - DESPESAS MANUTENCAO E GASTOS		R\$ 1.301.864,26	R\$ 1.738.909,06

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E8.18.49.B7.8D.A8.D8.54.DE.7A.B1.D0.F3.9E.8F.70.DD.66.27.A4-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TT5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
 Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 15.478.568/0001-90
 Número de Ordem do Livro: 9
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO		R\$ 45.822.514,39	R\$ 46.259.559,19
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 860.356,21	R\$ 860.356,21
EXIGIBILIDADES DIVS		R\$ 851.613,60	R\$ 851.613,60
FORNECEDORES		R\$ 646.306,98	R\$ 646.306,98
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 646.306,98	R\$ 646.306,98
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 646.306,98	R\$ 646.306,98
CONTAS A PAGAR		R\$ 205.306,62	R\$ 205.306,62
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 205.306,62	R\$ 205.306,62
RETENCOES CONTRATUAIS		R\$ 8.895,46	R\$ 8.895,46
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 196.411,16	R\$ 196.411,16
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 8.742,61	R\$ 8.742,61
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIB A PAGAR		R\$ 8.742,61	R\$ 8.742,61
IMPOSTOS A PAGAR OU A RECOLHER		R\$ 8.742,61	R\$ 8.742,61
INSS RETIDO A RECOLHER		R\$ 5.973,00	R\$ 5.973,00
IRF A RECOLHER		R\$ 587,25	R\$ 587,25
ISSQN RETIDO A RECOLHER		R\$ 345,00	R\$ 345,00
CONTRIB. SOCIAIS A RECOLHER		R\$ 1.837,36	R\$ 1.837,36
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 24.624.461,82	R\$ 25.061.506,62
PASSIVO EXIGIVEL A L/PRAZO		R\$ 24.624.461,82	R\$ 25.061.506,62
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 24.624.461,82	R\$ 25.061.506,62
CONTAS A PAGAR L/P		R\$ 24.624.461,82	R\$ 25.061.506,62
TITTON BRUGGER EMP.IMOBIL.LTDA - COMPRA TERRENO		R\$ 23.304.079,00	R\$ 23.304.079,00
5R SHOPPING CENTERS LTDA. - MUTUO		R\$ 18.518,56	R\$ 18.518,56
TITTON BRUGGER EMP.IMOBIL.LTDA - MUTUO		R\$ 1.301.864,26	R\$ 1.738.909,06
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 20.337.696,36	R\$ 20.337.696,36
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 10.622.655,00	R\$ 20.318.655,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 16.004.000,00	R\$ 25.700.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCR / RESID. NO PAIS		R\$ 16.004.000,00	R\$ 25.700.000,00
TITTON BRUGGER EMPREENDIMENTOS IMOB LTDA.		R\$ 8.002.000,00	R\$ 12.850.000,00
5R SHOPPING CENTERS LTDA.		R\$ 8.002.000,00	R\$ 12.850.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E8.18.49.B7.8D.A8.D8.54.DE.7A.B1.D0.F3.9E.8F.70.DD.66.27.A4-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: TT5R EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 15.478.568/0001-90

Número de Ordem do Livro: 9

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR		R\$ (5.381.345,00)	R\$ (5.381.345,00)
(-) (-) CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR		R\$ (5.381.345,00)	R\$ (5.381.345,00)
(-) 5R SHOPPING CENTERS LTDA.		R\$ (5.381.345,00)	R\$ (5.381.345,00)
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 9.715.041,36	R\$ 19.041,36
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 9.715.041,36	R\$ 19.041,36
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 9.715.041,36	R\$ 19.041,36
AGIO NA EMISSAO DE ACOES		R\$ 29.664.079,00	R\$ 29.664.079,00
(-) (-) AGIO A INTEGRALIZAR		R\$ (19.949.037,64)	R\$ (19.949.037,64)
AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL POR AGIO		R\$ 0,00	R\$ (9.696.000,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E8.18.49.B7.8D.A8.D8.54.DE.7A.B1.D0.F3.9E.8F.70.DD.66.27.A4-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped