

**GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES S/A.**

**Demonstrações contábeis em
31 de dezembro de 2022 e 2021**

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Conteúdo

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

Ativo	Notas	31/12/22	31/12/21
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.877.868	24.665.832
Estoques	5	6.337.177	6.559.859
Total do Ativo Circulante		8.215.045	31.225.691
Não circulante			
Outros créditos	6	4.355.908	2.905.908
Investimentos	7	6.094.814	5.611.921
Imobilizado Líquido	8	-	-
Total do ativo não circulante		10.450.722	8.517.829
Total do ativo		18.665.767	39.743.520

Gempar – Gimenez Empreend. e Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

Passivo	Notas	31/12/22	31/12/21
Circulante			
Empréstimo	9	-	823.870
Fornecedores	10	5.792	5.230
Obrigações Sociais e Fiscais	11	3.006	2.046
Obrigações Tributárias	12	94.356	356.661
Outras obrigações	13	-	336.000
Total do Passivo Circulante		103.154	1.523.807
Não circulante			
Mutuo	14	-	19.586.494
Total do passivo não circulante		-	19.586.494
Patrimônio Líquido	15		
Capital Social Realizado		10.000	10.000
Reservas de Lucros		18.552.613	18.623.219
Total do Patrimônio Líquido		18.562.613	18.633.219
Total do passivo e patrimônio líquido		18.665.767	39.743.520

Gempar – Gimenez Empreend. E Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações de Resultados Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

	Notas	31/12/2022	31/12/2021
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	16	4.995.671	23.127.806
CMV		(807.883)	(3.813.561)
LUCRO BRUTO		4.187.788	19.314.245
DESPESAS OPERACIONAIS			
Gerais e Administrativas	17	(422.713)	(869.433)
Tributárias	18	(114.903)	(138.947)
Outros Resultados operacionais	19	1.471.218	6.514
		933.602	(1.001.866)
Lucro antes do resultado Financeiro		5.121.390	18.312.379
Receitas Financeiras	20	1.804.028	1.128.405
Despesas Financeira	21	(509.024)	(533.468)
		1.295.004	594.937
RESULTADO ANTES IRPJ E CSLL		6.416.394	18.907.316
Provisão p/ Imposto Renda/CSLL	22		
(-) Provisão p/ Contribuição Social		(261.063)	(391.520)
(-) Provisão p/ Imposto de Renda		(670.476)	(840.704)
LUCRO EXERCICIO		5.484.855	17.675.092

Gempar – Gimenez Empreend. E Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações dos resultados abrangentes Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
Resultado do Exercício	5.484.855	17.675.769
Resultado Abrangente do Exercício	<u>5.484.855</u>	<u>17.675.092</u>

Gempar – Gimenez Empreend. E Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

	RESERVAS DE LUCROS			
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS	LUCROS E (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	TOTAL
Saldos em 31 de dezembro de 2020	10.000	2.000	3.161.214	3.173.214
Resultado do Exercício	-	-	17.675.092	17.675.092
Distribuição de Dividendos	-	-	(2.215.087)	(2.215.087)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	10.000	2.000	18.621.219	18.633.219
Resultado do Exercício	-	-	5.484.855	5.484.855
Distribuição de Dividendos	-	-	(5.555.461)	(5.555.461)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	10.000	2.000	18.550.613	18.562.613

Gempar – Gimenez Empreend. E Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações dos fluxos de caixas Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

	31/12/22	31/12/21
Das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de Renda e Contribuição Social	6.416.394	18.907.316
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciações e amortizações		-
Decréscimo (acrécimo) em ativos		
Outros créditos	-	1.046
Estoques	222.682	3.813.561
(Decréscimo) acréscimo em passivos		
Empréstimos	(823.870)	823.870
Fornecedores	561	284
Obrigações Trabalhistas	960	102
Obrigações tributaria e previdenciárias	(262.304)	294.937
Outras obrigações	(336.000)	336.000
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	5.218.423	24.177.116
Imposto de renda e contribuição social pagos	(931.539)	(1.232.224)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	4.286.884	22.944.892
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Investimentos	(482.893)	11.331
Imobilizado	-	-
Créditos de Coligadas	(1.450.000)	(2.134.000)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(1.932.893)	(2.122.669)
Contas a pagar terceiros	(19.586.494)	(4.370.000)
Distribuição de dividendos	(5.555.461)	(2.215.087)
Caixa líquido utilizado pelas atividades de financiamentos com acionista:	(25.141.955)	(6.585.087)
Aumento ou (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(22.787.964)	14.237.136
No início do exercício	24.665.832	10.428.696
No final do exercício	1.877.868	24.665.832
Aumento líquido de caixa e equivalentes	(22.787.964)	14.237.136

Gempar – Gimenez Empreend. E Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

1. Contexto operacional

A Gempar Empreendimentos e Participações S/A, é uma sociedade empresarial, atualmente tributada pelo Lucro Presumido, suas atividades estão voltadas as holdings de instituições não-financeiras. Suas atividades estão concentradas na compra e venda de bens próprios e participação em outras empresas; sua atividade preponderante estão voltadas para o segmento “holdings de instituições não-financeiras”. A Empresa tem sede social estabelecida, Rua Augusta, nº 101, 10º andar, conjunto 1016, sala 1, bairro da Consolação, CEP 01305-000 na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ - MF sob o nº 13.040.962/0001-16.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis da Companhia para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para redução ao valor recuperável, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para demandas judiciais e administrativas.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de mensuração das estimativas e premissas pelo menos anualmente.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 08 de fevereiro de 2023, considerando os eventos subsequentes ocorridos até essa data, que tiveram efeito sobre as divulgações das referidas demonstrações.

Moeda funcional

A moeda funcional da Companhia apresentada nas demonstrações contábeis é o Real.

3. Sumário das principais práticas contábeis

a) Reconhecimento de receita custos e despesas

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

As receitas são apresentadas nos resultados dos exercícios pelo seu valor líquido, ou seja, excluem os impostos incidentes sobre elas e são reconhecidas com base nos serviços prestados, na sua efetiva prestação.

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência, as despesas são compostas por despesas com pessoal, encargos sociais, alugueis e arrendamentos, depreciações e amortizações de ativos entre outras despesas gerais relacionados às operações da Companhia.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários de alta liquidez e aplicações financeiras. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

c) Contas a receber de clientes

Estão apresentadas a valores de realização e, quando necessário, serão constituídas provisões para perdas com base na análise dos riscos de realização, em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais perdas na realização dos recebíveis.

d) imobilizado

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição. As depreciações são computadas pelo método linear e reconhecidas no resultado do exercício de acordo com as taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 6 e leva em consideração o tempo da vida útil-econômica estimada dos bens. Um item do imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

e) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando essas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

f) Tributação

Impostos sobre as vendas

As receitas de vendas de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições pelas seguintes alíquotas básicas:

Lucro Presumido

- Programa de Integração Social (PIS) - alíquota 0,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) - alíquota 3,00%.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

Para o exercício de 2022 e 2021 o regime de tributação da Companhia foi o lucro Presumido.

g) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações contábeis da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos na data-base das demonstrações contábeis. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderiam levar a resultados que requeiram ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

h) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos à atualização monetária, segundo os índices contratuais. Os juros incorridos são reconhecidos “*pro rata temporis*”.

i) ativos contingentes e provisão para demandas judiciais e administrativas

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa;
- **Passivos:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis de desembolso de caixa futuro e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos avaliados como sendo de perdas possíveis, são apenas divulgados em nota explicativa, e os passivos avaliados como de perdas remotas, não são provisionados e, tampouco, divulgados.

j) outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor da Companhia, e seu custo ou valor, puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial, quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

Aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes, quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

k) Instrumentos financeiros

(i) Reconhecimento inicial e mensuração

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais destes. No momento do reconhecimento inicial, os ativos financeiros são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros disponíveis para venda e os passivos financeiros são classificados como passivo financeiro a valor justo por meio do resultado.

(ii) Mensuração subsequente

A mensuração subsequente dos instrumentos financeiros depende da classificação de ativos e passivos financeiros, que pode ser da seguinte forma:

- **Ativos financeiros:** os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e outros ativos. São classificados de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos.

Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

Incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado. A cada data do balanço são mensurados pelo seu valor justo. Os juros, correção monetária, a variação cambial e as variações decorrentes da avaliação ao valor justo são reconhecidos no resultado quando incorridos, na data contábil de receitas e despesas financeiras.

- **Passivos financeiros:** os principais passivos financeiros reconhecidos pela Companhia são contas a pagar de fornecedores, empréstimos e financiamentos e saldos com partes relacionadas. São classificados de acordo com a natureza dos instrumentos financeiros contratados:

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

- (i) **Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado:** incluem passivos financeiros usualmente negociados antes do vencimento, passivos designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado. A cada data do balanço são mensurados pelo seu valor justo. Os juros, correção monetária, a variação cambial e as variações decorrentes da avaliação ao valor justo, são reconhecidos no resultado quando incorridos, na data contábil de receitas e despesas financeiras;
- (ii) **Empréstimos e financiamentos:** após reconhecimento inicial, os empréstimos e financiamentos estão sujeitos a juros e são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa efetiva de juros;
- (iii) **outros passivos financeiros:** os juros, atualização monetária e variação cambial, quando aplicáveis, são reconhecidos no resultado quando incorridos, na conta contábil de receitas ou despesas financeiras. A Companhia classifica nessa categoria os passivos relativos a fornecedores e contas a pagar e outras obrigações.
- (iv) **Redução ao valor recuperável de ativos financeiros:** A Companhia avalia na data do encerramento do exercício se há alguma evidência objetiva que determine se o ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros não é recuperável. Um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros é considerado como não recuperável se, e somente se, houver evidência objetiva de ausência de recuperabilidade como resultado de um ou mais eventos que tenham acontecido depois do reconhecimento inicial do ativo, e este evento de perda tenha impacto no fluxo de caixa futuro estimado do ativo financeiro ou do grupo de ativos financeiros que possa ser razoavelmente estimado.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

4. Caixa e Equivalentes

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
DEPOSITOS BANCARIOS	1	12.813
APLICACAO DE LIQUEZ IMEDIATA	1.535.420	3.400.531
FUNDO INVESTIMENTO RENDA FIXA	-	13.916.049
FUNDO INVESTIMENTO PRIVATE BANK	-	2.285.719
FUNDO INVESTIMENTO RENDA VARIAVEL	-	957.181
FUNDO INVESTIMENTO MULTIMERCADO	342.447	1.616.326
AÇÕES BOLSA DE VALORES	-	715.988
FUNDOS IMOBILIARIOS	-	1.761.225
	<u>1.877.868</u>	<u>24.665.832</u>

Os saldos de caixa e equivalente de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras referem-se a Letras Financeiras Simples e Pre, bem como aplicações em Fundos de Investimentos, operações compromissadas que se caracterizam pela venda de um título com o compromisso, por parte do vendedor (Banco), de recomprá-lo e, do comprador, de revendê-lo no futuro.

5. Estoques

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
CEPAC – CERT. POTENCAIL	928.000	928.000
COND. LLE SOLEIL	2.000.000	2.000.000
IMOVEL RUA LAGOA 463	1.529.800	1.529.800
IMOVEL RUA LAGOA 485	1.530.200	1.530.200
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO		
APTO N° 12 COND ED ASIA LISBOA	174.588	174.588
APTO N° 21 COND ED ASIA LISBOA	-	172.577
APTO N° 36 COND ED ASIA LISBOA	-	50.106
APTO N° 52 COND ED ASIA LISBOA	174.588	174.588
	<u>6.337.177</u>	<u>6.559.859</u>

6. Outros Créditos

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
THE SUN	4.355.908	2.905.908
	<u>4.355.908</u>	<u>2.905.908</u>

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

7. Investimentos

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
AV ANGELICA 2546 SALA 91/92	1.733.137	1.733.137
EDIFICIO ETRE PERDIZES APTO. 144	-	585.200
IMÓVEL RUA LAGOA 431	503.985	503.985
SCP ESSER	-	351.624
SCP THE SUN	3.857.692	2.437.975
	<u>6.094.814</u>	<u>5.611.921</u>

8. imobilizado

<u>Descrição</u>	<u>Período de depreciação</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Veículos	5 anos	209.000	363.241
Subtotal custo do ativo imobilizado		<u>209.000</u>	<u>363.241</u>
Depreciação/Amortização acumulada		<u>(209.000)</u>	<u>(363.241)</u>
Ativo imobilizado líquido		<u>-</u>	<u>-</u>

Taxas de depreciação

A Companhia efetuou a revisão da vida útil de seus principais ativos e concluiu que não existem diferenças relevantes na taxa de depreciação utilizadas atualmente.

9. Empréstimo

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
ORAMA – OPÇÃO DE COMPRA AÇÕES	-	823.870
	<u>-</u>	<u>823.870</u>

10. Fornecedores

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
PLANESP CONSULTORIA CONTABIL	5.792	5.230
	<u>5.792</u>	<u>5.230</u>

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

11. Obrigações Trabalhistas

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
INSS A RECOLHER	3.006	2.046
	<u>3.006</u>	<u>2.046</u>

12. Obrigações Tributárias

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
PROVISÃO CSLL	43.604	111.967
PROVISÃO IRPJ	43.730	201.054
PIS A RECOLHER	1.131	7.645
COFINS A RECOLHER	5.222	35.285
IR RETIDO NA FONTE A RECOLHER	-	126
PCC RETIDO A RECOLHER	-	412
IRRS SOBRE TRABALHO ASSALARIADO	669	172
	<u>94.356</u>	<u>356.661</u>

13. Outras Obrigações

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	-	336.000
	<u>-</u>	<u>336.000</u>

14. Mútuos Passivos

<u>Descrição</u>	<u>Prazo</u>	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
OSVALDO GIMENEZ JUNIOR	4 anos	-	19.586.494
		<u>-</u>	<u>19.586.494</u>

15. Patrimônio Líquido

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	10.000	10.000
RESERVAS DE LUCROS	18.552.613	18.623.219
	<u>18.562.613</u>	<u>18.633.219</u>

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

Capital social

O capital social subscrito em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 10.000 (dez mil reais) e está representado por 10.000 (dez mil) ações ordinárias nominativas de valor unitário de R\$ 1 (um Real), inteiramente subscrito e integralizado. Assim distribuídas as ações entre os acionistas:

Sócios	Nº de Ações	Valor (R\$)	Percentual
MOARA CAMPIANI GIMENEZ	5.000	5.000	50.00%
ANNA MALKA CAMPIANI GIMENEZ	5.000	5.000	50.00%
Total	10.000	10.000	100%

16. Receitas Operacional Líquida

	31/12/22	31/12/21
VENDAS DE PRODUTOS	3.070.000	22.285.150
RECEITA DE SERVICOS	2.114.920	1.718.800
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(189.249)	(876.144)
	4.995.671	23.127.806

17. Despesas Administrativas

	31/12/22	31/12/21
DESPEAS COM PESSOAL	(122.170)	(95.040)
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	(188.385)	(621.995)
DESPEAS GERAIS ADM	(112.158)	(152.398)
	(422.713)	869.433

18. Despesas Tributárias

	31/12/22	31/12/21
TAXAS MUNIC. ESTAD. E FEDERAIS	(30.328)	(22.157)
IPTU	(80.103)	(113.764)
IPVA	(4.472)	(3.026)
	(114.903)	138.947

19. Outros Resultados Operacionais

	31/12/22	31/12/21
VENDA ATIVO IMOBILIZADO	51.500	-
MEP – THE SUN	1.419.718	(11.331)
DIVIDENDOS RECEBIDOS	-	17.846
	1.471.218	6.515

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

20. Receitas Financeiras

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
REND DE APLICACÕES RENDA FIXA	1.036.349	713.822
REND DE APLICACÕES MERC ABERTO	744.952	379.732
JUROS RECEBIDO	22.045	29.832
OUTRAS RECEITAS	682	4.140
DESCONTOS OBTIDOS	-	879
	<u>1.804.028</u>	<u>1.128.405</u>

21. Despesas Financeiras

	<u>31/12/21</u>	<u>31/12/21</u>
COMISSOES E DESPESAS BANCARIA	(1.054)	(1.315)
JUROS PASSIVOS	(506)	(2.425)
IOF	(5.194)	(6.223)
PERDAS COM INVES E APLICACÃO	(499.068)	(514.954)
MUTAS DEDUTIVEIS	(3.202)	(8.551)
	<u>(509.024)</u>	<u>(533.468)</u>
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	<u>1.295.004</u>	<u>594.937</u>

22. Provisão I. Renda e C. Social

	<u>31/12/22</u>	<u>31/12/21</u>
PROVISÃO PARA CSLL	(261.063)	(391.520)
PROVISÃO PARA IRPJ	(670.476)	(840.704)
	<u>(931.539)</u>	<u>(1.232.224)</u>

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em reais)

(22.1) - Para o exercício 2022 e 2021, a Companhia adotou o lucro presumido tributando as receitas auferidas por regime de competência, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente e pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o Imposto de Renda e de 9% para a Contribuição Social, conforme facultado pela legislação tributária

23. Aprovação das Demonstrações Contábeis

Estas Demonstrações Contábeis foram aprovadas pela Administração da Gempar - Gimenez Empreendimentos e Participações S/A, e autorizadas para emissão em 08 de fevereiro de 2023.

Oswaldo Gimenez Junior
Diretor Presidente
CPF: 791.790-378-87

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP
257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.