

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

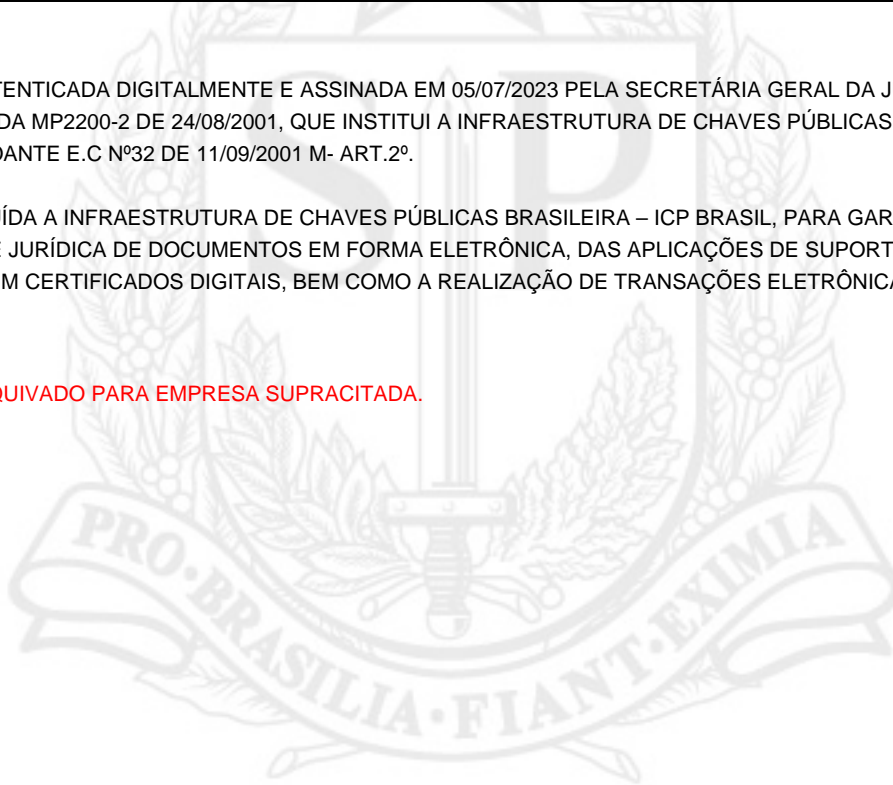
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL EMPRESA PAULISTANA DE GESTAO IMOBILIARIA LTDA		TIPO JURÍDICO LIMITADA UNIPessoAL	
NIRE 35237689404	CNPJ 43.292.033/0001-65	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 1.103.689/23-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 20/06/2023

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 05/07/2023	HORA DE EXPEDIÇÃO 17:39:46	CÓDIGO DE CONTROLE 212151500
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 05/07/2023 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARIA CRISTINA FREI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.


ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



### Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01



<b>Protocolo Redesim</b>  SPJ2300049725  
---

#### DADOS CADASTRAIS

ATO(S) <b>Arquivamento de Ata</b>		
NOME EMPRESARIAL <b>EMPRESA PAULISTANA DE GESTAO IMOBILIARIA LTDA</b>		PORTE <b>Demais</b>
LOGRADOURO <b>AVENIDA AVENIDA PAULISTA</b>		NÚMERO <b>2064</b>
COMPLEMENTO <b>CONJ 14</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>BELA VISTA</b>	CEP <b>01310928</b>
MUNICÍPIO <b>SÃO PAULO</b>		UF <b>SP</b>
E-MAIL <b>guilherme@bhub.ai</b>		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) <b>SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR</b>	CNPJ - SEDE <b>43292033000165</b>	NIRE - SEDE <b>35237689404</b>
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA  NOME: <b>GUILHERME NEVES RODRIGUES FERNANDES - Responsável</b> DATA ASSINATURA: ASSINATURA:		VALORES RECOLHIDOS  DARE <b>R\$ 243,93</b> DARF <b>Isento</b>

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

#### PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	OBSERVAÇÕES:
	

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96



**EMPRESA PAULISTANA DE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**

CNPJ/ME Nº 43.292.033/0001-65

NIRE 35.237.689.404

**ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS  
REALIZADA EM 03 DE MAIO DE 2023**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 03 de maio de 2023, às 15:00 horas, na sede social da Empresa Paulistana de Gestão Imobiliária Ltda ("Sociedade"), a Av. Paulista, nº 2.064, cj. 14, Center 3 Offices, Bela Vista, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01310-928.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Tendo em vista o comparecimento de todos os sócios, foi dispensada a publicação de convocação, nos termos do art. 1072, § 2º do Código Civil brasileiro (Lei 10.406/2002) e do disposto na Cláusula 10, Parágrafo 2º do Contrato Social da Sociedade.

**3. MESA:** Presidente: Claudio Ribeiro da Silva Neto; Secretário: Claudy Marcondes dos Santos Junior.

**4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** o Relatório Anual da Administração e as contas dos administradores relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; **(ii)** a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; **(iii)** a remuneração global e anual dos administradores para o exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2023.

**5. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Reunião, a Acionista deliberou, sem quaisquer ressalvas, reservas ou restrições:

**5.1.** Aprovar o Relatório Anual da Administração e as contas dos administradores relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

**5.2.** Consignar que a destinação de lucro líquido da Sociedade e, por consequência, a distribuição de dividendos, torna-se prejudicada, considerando o resultado negativo apurado pela Sociedade no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, conforme demonstrações financeiras devidamente publicadas e registrado na conta de prejuízos acumulados, no montante de R\$ 22.077,00 (vinte e dois mil, setenta e sete reais).

**5.3.** Aprovar a remuneração global e anual dos administradores para o exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2023, no montante de até R\$ 100.000,00

(cem mil reais), cabendo ao Conselho de Administração deliberar sobre a sua distribuição entre os membros da administração.

**6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata no livro próprio. Reaberta a sessão, foi esta ata lida, aprovada e assinada por todos os acionistas presentes.

*Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio.*

São Paulo, 03 de junho de 2023.

---

**Claudio Ribeiro da Silva Neto**  
Presidente

---

**Claudy Marcondes dos Santos Junior**  
Secretário

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: DCB7EA8019324ECE8D3521C1965F138D

Status: Concluído

Assunto: Atas Societárias - Grupo 2W

Envelope fonte:

Documentar páginas: 85

Assinaturas: 52

Certificar páginas: 3

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Jurídico 2W

Avenida Dr. Chucri Zaidan, nº 1.240, Torre A, 27º andar, Sala 2.701, , Edifício Morumbi Golden Tower  
São Paulo, São Paulo 04711-130  
juridico@2wenergia.com.br  
Endereço IP: 179.208.173.84

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Jurídico 2W

Local: DocuSign

2/6/2023 | 11:59

juridico@2wenergia.com.br

**Eventos do signatário**

Ariane Oliveira Almeida

ariane.oliveira@2wenergia.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Assinatura**

DocuSigned by:

*Ariane Oliveira Almeida*

D504D7972D22449...

**Registro de hora e data**

Enviado: 2/6/2023 | 12:39

Visualizado: 2/6/2023 | 15:15

Assinado: 2/6/2023 | 15:16

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 204.199.56.58

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

claudio ribeiro da silva neto

claudio.ribeiro@2wenergia.com.br

CEO

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*claudio ribeiro da silva neto*

C626E88CE6A8437...

Enviado: 2/6/2023 | 12:39

Visualizado: 2/6/2023 | 14:24

Assinado: 2/6/2023 | 14:25

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.96.225.212

Assinado com o uso do celular

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

Claudy Marcondes dos Santos Junior

claudy.marcondes@2wenergia.com.br

Diretor

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Claudy Marcondes dos Santos Junior*

0F9DBD364FF5472...

Enviado: 2/6/2023 | 12:39

Visualizado: 2/6/2023 | 15:20

Assinado: 2/6/2023 | 15:20

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 204.199.56.58

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

Eduardo Portelada

eduardo.portelada@2wenergia.com.br

Diretor de Relações com Investidores

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Eduardo Portelada*

AD7AD6FC555640E...

Enviado: 2/6/2023 | 12:39

Visualizado: 2/6/2023 | 14:05

Assinado: 2/6/2023 | 14:07

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 104.28.63.106

Assinado com o uso do celular

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>ENEDINO NERES DA CRUZ JUNIOR enedino.junior@2wenergia.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não oferecido através do DocuSign</p>	<p>DocuSigned by: <i>ENEDINO NERES DA CRUZ JUNIOR</i> D3D1C5E6FD41444...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.169.61.144 Assinado com o uso do celular</p>	<p>Enviado: 2/6/2023   12:39 Visualizado: 3/6/2023   23:23 Assinado: 3/6/2023   23:23</p>
<p>Guilherme B. L. Moya guilherme.moya@2wenergia.com.br CFO CFO Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não oferecido através do DocuSign</p>	<p>DocuSigned by: <i>Guilherme B. L. Moya</i> 979BF4E503E547D...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 200.173.54.44 Assinado com o uso do celular</p>	<p>Enviado: 2/6/2023   12:39 Visualizado: 5/6/2023   06:44 Assinado: 5/6/2023   06:45</p>
<p>Mauricio J. P. Orlandi mauricio@2wenergia.com.br Diretor Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não oferecido através do DocuSign</p>	<p>DocuSigned by: <i>Mauricio J. P. Orlandi</i> 08A391ACTAD94CC...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.79.104.249 Assinado com o uso do celular</p>	<p>Enviado: 2/6/2023   12:39 Visualizado: 3/6/2023   09:36 Assinado: 3/6/2023   09:37</p>
<p>Victor Crosatti victor.crosatti@2wenergia.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não oferecido através do DocuSign</p>	<p>DocuSigned by: <i>Victor Crosatti</i> 94A497FADA2942B...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.101.57.246</p>	<p>Enviado: 2/6/2023   12:39 Visualizado: 2/6/2023   16:33 Assinado: 2/6/2023   16:37</p>

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	2/6/2023   12:39
Entrega certificada	Segurança verificada	2/6/2023   16:33

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Assinatura concluída	Segurança verificada	2/6/2023   16:37
Concluído	Segurança verificada	5/6/2023   06:45

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------



**CNPJ** **Razão Social** **Data de Publicação** **Hash de Publicação**  
43.292.033/0001-65 EMPRESA PAULISTANA DE GESTAO IMOBILIARIA LTDA 16/05/2023 16:35:07 E39C04F8C9DE4649F4E4EE4A1490462E4F5C12EA

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
31/12/2022	16/05/2023	Não	Participante-Upload

**Título**  
Balanco Patrimonial - Empresa Paulistana

**Descrição**

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EMPRESA PAULISTANA DE GESTAO IMOBILIARIA LTDA:43292033000165	43.292.033/0001-65	16/05/2023 16:35:07	Participante	Certificado Digital

Empresa Paulistana  
de Gestão Imobiliária Ltda.

BALANÇO PATRIMONIAL - EMPRESA PAULISTANA DE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA

	<u>dez-22</u>		<u>dez-22</u>
<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>	
<b>Circulante</b>		<b>Circulantes</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	6	Fornecedores	1
Pagamentos antecipados	618		
<b>Total do ativo circulante</b>	<u>624</u>	Total do passivo circulante	1
		Patrimônio líquido	
		Reserva de capital	656
		Prejuízos acumulados	(33)
		<b>Total do patrimônio líquido</b>	<u>623</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>624</u>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<u>624</u>

Maurício José Palmieri Orlandi  
CPF: 278.517.548-44  
Diretor

Leandro Gomes Dias de Oliveira  
Contador  
CRC: SP-262888/O-3



**CNPJ**                      **Razão Social**                      **Data de Publicação**                      **Hash de Publicação**  
43.292.033/0001-65    EMPRESA PAULISTANA DE GESTAO IMOBILIARIA LTDA    16/05/2023 16:36:40    A1978F16290964F2E59116D758C2E700831BBFFC

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
31/12/2022	16/05/2023	Não	Participante-Upload

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício | Empresa Paulistana

**Descrição**

**Anexos**

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
EMPRESA PAULISTANA DE GESTAO IMOBILIARIA LTDA:43292033000165	43.292.033/0001-65	16/05/2023 16:36:40	Participante	Certificado Digital

**Empresa Paulistana  
de Gestão Imobiliária Ltda.**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - EMPRESA PAULISTANA DE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA**

	<u>dez-22</u>
Receita líquida	-
Custos operacionais	-
Valor justo na compra e venda de energia	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>-</b>
Receitas (despesas) operacionais	
Gerais e administrativas	(21)
Depreciações e amortizações	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-
Equivalência patrimonial	-
	<b>(21)</b>
<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro e dos impostos sobre o lucro</b>	<b>(21)</b>
Resultado financeiro	
Receitas financeiras	-
Despesas financeiras	(1)
	<b>(1)</b>
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(22)</b>
Imposto de renda e contribuição social - correntes	-
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	-
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(22)</b>

Maurício José Palmieri Orlandi  
CPF: 278.517.548-44  
Diretor

Leandro Gomes Dias de Oliveira  
Contador  
CRC: SP-262888/O-3

### DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **GUILHERME NEVES RODRIGUES FERNANDES** com inscrição ativa na(o) Ordem dos Advogados do Brasil sob o nº **389615**, expedida em **31/01/2017**, inscrito no CPF nº 40992813883, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

Arquivo de Ata

Arquivo de Outros (Docs. privados)

São Paulo, 07/06/2023.

---

GUILHERME NEVES RODRIGUES FERNANDES

## TERMO DE ANÁLISE E DECISÃO.

Defiro a (s) solicitação (ões), sob o (s) protocolo (s) **SPJ2300049725** de Arquivamento de Ata da empresa **EMPRESA PAULISTANA DE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.**

Assina o presente termo de decisão, mediante certificado digital, o Julgador **Sérgio Manuel Da Silva.**

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 20/06/2023.

Sérgio Manuel Da Silva, CPF: 06996745810

*Este documento foi assinado digitalmente por Sérgio Manuel Da Silva e é parte integrante sob o protocolo Nº SPJ2300049725.*



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **EMPRESA PAULISTANA DE GESTAO IMOBILIARIA LTDA de NIRE 35237689404**, protocolizado sob o número **SPJ2300049725** em **20/06/2023**, encontra-se registrado na JUCESP sob o número **1103689230**.

Assina o registro a Secretária-Geral Maria Cristina Frei.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no sítio eletrônico: [www.jucesp.sp.gov.br](http://www.jucesp.sp.gov.br), mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.

Junta Comercial do Estado de São Paulo, 20/06/2023.

Maria Cristina Frei, CPF: 14804696881

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP  
Fone: (11) 3468-3080

## TERMO DE CONFORMIDADE JURÍDICA

Eu **GUILHERME NEVES RODRIGUES FERNANDES**, com inscrição ativa na(o) OAB/(SP) sob o nº **389615**, expedida em **31/01/2017**, inscrito no CPF nº **40992813883**, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que o contrato social apresentado para o processo número **SPJ2300049725** atende as disposições do Código Civil (Lei 10.406/2002), bem como as instruções normativas expedidas pelo Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (DREI) e demais normas que regem o registro público de empresas.

São Paulo, 07 de junho de 2023

\_\_\_\_\_  
GUILHERME NEVES RODRIGUES FERNANDES

R. Guaicurus, 1394 | CEP 05033-060 | Lapa, São Paulo – SP  
Fone: (11) 3468-3080

## PROTOCOLO DE ASSINATURAS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma VRE Digital.

Os nomes indicados para assinatura, bem como seus status em 06/06/2023 são:

Nome Completo	CPF	Data e hora	Certificado
<b><u>Termo de Conformidade Legal.pdf</u></b>			
GUILHERME NEVES RODRIGUES FERNANDES	40992813883	07/06/23 14:04	AC DIGITALSIGN RFB G2 / PDF-1.4
<b><u>Arquivo de Declaração de Autenticidade.pdf</u></b>			
GUILHERME NEVES RODRIGUES FERNANDES	40992813883	07/06/23 14:04	AC DIGITALSIGN RFB G2 / PDF-1.4
<b><u>ilovepdf_merged (82) (1).pdf</u></b>			
GUILHERME NEVES RODRIGUES FERNANDES	40992813883	07/06/23 14:04	AC DIGITALSIGN RFB G2 / PDF-1.7
<b><u>GUILHERME OAB 2.pdf</u></b>			
GUILHERME NEVES RODRIGUES FERNANDES	40992813883	07/06/23 14:04	AC DIGITALSIGN RFB G2 / PDF-1.7

*Este documento é referência das assinaturas eletrônicas realizada nas documentações do protocolo N<sup>o</sup> SPJ2300049725*