





**RIO CITY GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**

CNPJ/ME Nº 42.602.282/0001-47

NIRE 3321143598-5

**ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS  
REALIZADA EM 09 DE MAIO DE 2023**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 09 de maio de 2023, às 09:30 horas, na sede social da Rio City Gestão Imobiliária Ltda ("Sociedade"), na Rua Quitanda, nº 86, Sala 201, Centro, Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, CEP: 20091-005.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Tendo em vista o comparecimento da única sócia, detentora da totalidade das quotas da sociedade, foi dispensada a publicação de convocação, nos termos do art. 1072, §2º do Código Civil Brasileiro (Lei 10.406/2022) e do disposto no Contrato Social da Sociedade.

**3. MESA:** Presidente: Claudio Ribeiro da Silva Neto; Secretário: Claudy Marcondes dos Santos Junior.

**4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** o Relatório Anual da Administração e as contas dos administradores relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; **(ii)** a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e **(iii)** a remuneração global e anual dos administradores para o exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2023.

**5. DELIBERAÇÕES:** Instalada a Reunião, a única quotista detentora da totalidade das quotas da Sociedade, deliberou, sem quaisquer ressalvas, reservas ou restrições:

**5.1.** Aprovar o Relatório Anual da Administração e as contas dos administradores relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

**5.3.** Consignar que a destinação de lucro líquido da Sociedade e, por consequência, a distribuição de dividendos, torna-se prejudicada, considerando o resultado negativo apurado pela Sociedade no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, conforme demonstrações financeiras devidamente publicadas e registrado na conta de prejuízos acumulados, no montante de R\$ 22.349,00 (vinte e dois mil, trezentos e quarenta e nove reais).

**5.4** Aprovar a remuneração global e anual dos administradores para o exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2023, no montante de até R\$ 100.000,00

(cem mil reais), cabendo a Acionista deliberar sobre a sua distribuição entre os membros da administração.

**6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata no livro próprio. Reaberta a sessão, foi esta ata lida, aprovada e assinada por todos os acionistas presentes.

*Certifico que a presente é cópia fiel da ata original lavrada no livro próprio.*

Rio de Janeiro, 09 de maio de 2023.

DocuSigned by:  
*claudio ribeiro da silva neto*  
CE26E88CESA8437...  
**Claudio Ribeiro da Silva Neto**  
**Presidente**

DocuSigned by:  
*Claudy Marcondes dos Santos Junior*  
0F9DBB364FF6472...  
**Claudy Marcondes dos Santos Junior**  
**Secretário**

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: DCB7EA8019324ECE8D3521C1965F138D

Status: Concluído

Assunto: Atas Societárias - Grupo 2W

Envelope fonte:

Documentar páginas: 85

Assinaturas: 52

Certificar páginas: 3

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Jurídico 2W

Avenida Dr. Chucri Zaidan, nº 1.240, Torre A, 27º andar, Sala 2.701, , Edifício Morumbi Golden Tower São Paulo, São Paulo 04711-130

juridico@2wenergia.com.br

Endereço IP: 179.208.173.84

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Jurídico 2W

Local: DocuSign

2/6/2023 | 11:59

juridico@2wenergia.com.br

**Eventos do signatário**

Ariane Oliveira Almeida

ariane.oliveira@2wenergia.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Assinatura**

DocuSigned by:  
  
 D504D7972D22449...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 204.199.56.58

**Registro de hora e data**

Enviado: 2/6/2023 | 12:39

Visualizado: 2/6/2023 | 15:15

Assinado: 2/6/2023 | 15:16

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

claudio ribeiro da silva neto

claudio.ribeiro@2wenergia.com.br

CEO

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 C626E88CE6A8437...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 189.96.225.212  
 Assinado com o uso do celular

Enviado: 2/6/2023 | 12:39

Visualizado: 2/6/2023 | 14:24

Assinado: 2/6/2023 | 14:25

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

Claudy Marcondes dos Santos Junior

claudy.marcondes@2wenergia.com.br

Diretor

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 0F90BD364FF5472...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 204.199.56.58

Enviado: 2/6/2023 | 12:39

Visualizado: 2/6/2023 | 15:20

Assinado: 2/6/2023 | 15:20

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

Eduardo Portelada

eduardo.portelada@2wenergia.com.br

Diretor de Relações com Investidores

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 AD7AD6FC555640E...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 104.28.63.106  
 Assinado com o uso do celular

Enviado: 2/6/2023 | 12:39

Visualizado: 2/6/2023 | 14:05

Assinado: 2/6/2023 | 14:07

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: RIO CITY GESTAO IMOBILIARIA LTDA

NIRE: 332.1143598-5 Protocolo: 00-2023/445937-9 Data do protocolo: 07/06/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 12/06/2023 SOB O NÚMERO 00005521475 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 9916BF1E1CCBA451F157AAF52EF795A0148EDFBD9E490C6E149117A46B3AC132

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>ENEDINO NERES DA CRUZ JUNIOR enedino.junior@2wenergia.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by: <b>ENEDINO NERES DA CRUZ JUNIOR</b> D3D1C5E6FD41444...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.169.61.144 Assinado com o uso do celular</p>	<p>Enviado: 2/6/2023   12:39 Visualizado: 3/6/2023   23:23 Assinado: 3/6/2023   23:23</p>
<p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não oferecido através do DocuSign</p>		
<p>Guilherme B. L. Moya guilherme.moya@2wenergia.com.br CFO CFO Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by: <b>Guilherme B. L. Moya</b> 979BF4E503E547D...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 200.173.54.44 Assinado com o uso do celular</p>	<p>Enviado: 2/6/2023   12:39 Visualizado: 5/6/2023   06:44 Assinado: 5/6/2023   06:45</p>
<p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não oferecido através do DocuSign</p>		
<p>Mauricio J. P. Orlandi mauricio@2wenergia.com.br Diretor Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by: <b>Mauricio J. P. Orlandi</b> 08A391AC7AD94CC...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.79.104.249 Assinado com o uso do celular</p>	<p>Enviado: 2/6/2023   12:39 Visualizado: 3/6/2023   09:36 Assinado: 3/6/2023   09:37</p>
<p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não oferecido através do DocuSign</p>		
<p>Victor Crosatti victor.crosatti@2wenergia.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p>	<p>DocuSigned by: <b>Victor Crosatti</b> 94A497FADA2942B...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.101.57.246</p>	<p>Enviado: 2/6/2023   12:39 Visualizado: 2/6/2023   16:33 Assinado: 2/6/2023   16:37</p>
<p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b> Não oferecido através do DocuSign</p>		

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	2/6/2023   12:39
Entrega certificada	Segurança verificada	2/6/2023   16:33

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: RIO CITY GESTAO IMOBILIARIA LTDA

NIRE: 332.1143598-5 Protocolo: 00-2023/445937-9 Data do protocolo: 07/06/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 12/06/2023 SOB O NÚMERO 00005521475 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 9916BF1E1CCBA451F157AAF52EF795A0148EDFBD9E490C6E149117A46B3AC132

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Assinatura concluída	Segurança verificada	2/6/2023   16:37
Concluído	Segurança verificada	5/6/2023   06:45

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: RIO CITY GESTAO IMOBILIARIA LTDA

NIRE: 332.1143598-5 Protocolo: 00-2023/445937-9 Data do protocolo: 07/06/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 12/06/2023 SOB O NÚMERO 00005521475 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 9916BF1E1CCBA451F157AAF52EF795A0148EDFBD9E490C6E149117A46B3AC132

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





<b>CNPJ</b>	<b>Razão Social</b>	<b>Data de Publicação</b>	<b>Hash de Publicação</b>
42.602.282/0003-09	RIO CITY GESTAO IMOBILIARIA LTDA	15/05/2023 18:21:39	945B9A32CB632F3D3E2CD192CA2581A9D107ADC8

**Balanco Patrimonial (BP)**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
31/12/2022	15/05/2023	Não	Participante-Upload

**Título**  
Balanco Patrimonial | Rio City

**Descrição**

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

**Publicante**

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
RIO CITY GESTAO IMOBILIARIA LTDA:42602282000309	42.602.282/0003-09	15/05/2023 18:21:39	Participante	Certificado Digital

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: RIO CITY GESTAO IMOBILIARIA LTDA

NIRE: 332.1143598-5 Protocolo: 00-2023/445937-9 Data do protocolo: 07/06/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 12/06/2023 SOB O NÚMERO 00005521475 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 9916BF1E1CCBA451F157AAF52EF795A0148EDFBD9E490C6E149117A46B3AC132

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

**Rio City Gestao  
Imobiliaria Ltda.**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - RIO CITY GESTAO IMOBILIARIA LTDA**

	<u>dez-22</u>
Receita líquida	-
Custos operacionais	(4)
Valor justo na compra e venda de energia	-
<b>Lucro bruto</b>	<b><u>(4)</u></b>
Receitas (despesas) operacionais	
Gerais e administrativas	(18)
Depreciações e amortizações	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-
Equivalência patrimonial	-
	<b><u>(18)</u></b>
<b>Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro e dos impostos sobre o lucro</b>	<b><u>(22)</u></b>
Resultado financeiro	
Receitas financeiras	-
Despesas financeiras	(1)
	<b><u>(1)</u></b>
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b><u>(23)</u></b>
Imposto de renda e contribuição social - correntes	-
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	-
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b><u>(23)</u></b>

DocuSigned by:

*Maurício J. P. Orlandi*

084291407409408...  
Maurício José Palmieri Orlandi  
CPF: 278.517.548-44  
Diretor

DocuSigned by:

*Leandro Gomes Dias de Oliveira*

833C5AC6B294428...  
Leandro Gomes Dias de Oliveira  
Contador  
CRC: SP-262888/O-3

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: RIO CITY GESTAO IMOBILIARIA LTDA

NIRE: 332.1143598-5 Protocolo: 00-2023/445937-9 Data do protocolo: 07/06/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 12/06/2023 SOB O NÚMERO 00005521475 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 9916BF1E1CCBA451F157AAF52EF795A0148EDFBD9E490C6E149117A46B3AC132

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

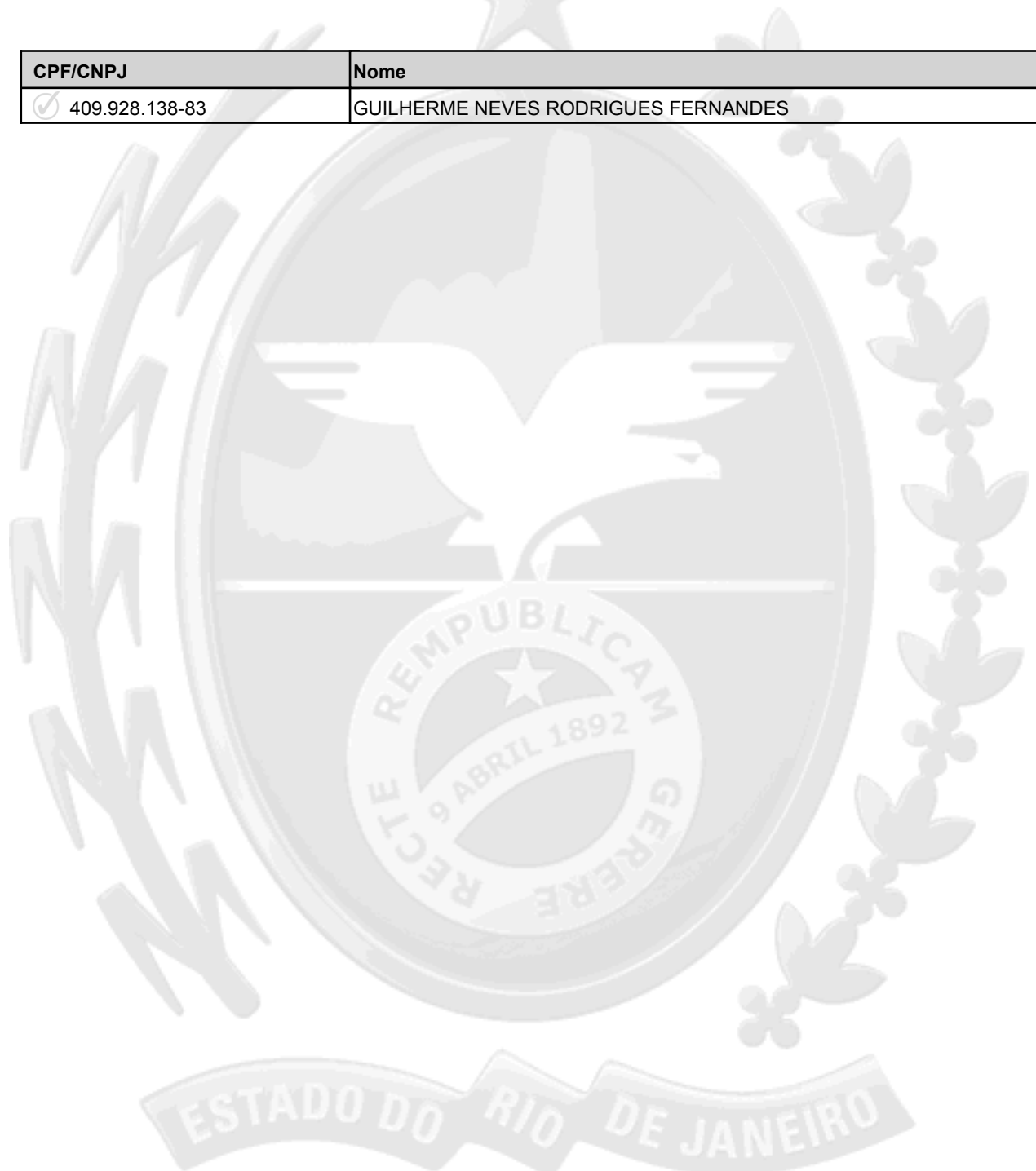




### IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA RIO CITY GESTAO IMOBILIARIA LTDA, NIRE 33.2.1143598-5, PROTOCOLO 00-2023/445937-9, ARQUIVADO EM 12/06/2023, SOB O NÚMERO (S) 00005521475, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 409.928.138-83	GUILHERME NEVES RODRIGUES FERNANDES



12 de junho de 2023.

**Jorge Paulo Magdaleno Filho**  
 Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: RIO CITY GESTAO IMOBILIARIA LTDA

NIRE: 332.1143598-5 Protocolo: 00-2023/445937-9 Data do protocolo: 07/06/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 12/06/2023 SOB O NÚMERO 00005521475 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 9916BF1E1CCBA451F157AAF52EF795A0148EDFBD9E490C6E149117A46B3AC132

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 11/11