

# Rede Vistorias Franchising S.A.

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas acompanhadas do relatório do auditor independente

Em 31 de dezembro de 2019



# Índice

	<b>Página</b>
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas	3
Demonstrações contábeis individuais e consolidadas	6
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018	12

# Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

---

**Grant Thornton Auditores Independentes**

Praça Carlos Chagas, 49 - 4º andar  
Santo Agostinho, Belo Horizonte (MG) Brasil

T +55 31 3289-6000

Aos Acionistas e Diretores da  
**Rede Vistorias Franchising S.A.**  
Florianópolis – SC

## Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações contábeis da Rede Vistorias Franchising S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Empresa, em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, aprovada pela Resolução nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade).

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional**

Chamamos a atenção para o fato de que em 31 de dezembro de 2019, a Companhia apresenta capital circulante líquido negativo em R\$ 772.074 controladora e R\$ 572.986 no consolidado, naquela data, a Companhia incorreu no prejuízo de R\$ 2.467.730 controladora e R\$ 2.487.131 consolidado, prejuízos acumulados de R\$ 4.309.055 controladora e consolidado, conforme mencionado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia estuda implementar estratégias para reverter os prejuízos recorrentes. Estes fatores são indicativos de que a continuidade normal das operações da Rede Vitorias Franchising S.A. depende do êxito das medidas relacionadas e praticadas pela Administração. As demonstrações contábeis da Rede Vitorias Franchising S.A. não incluem quaisquer efeitos que possam advir desse assunto, e nossa opinião não está modificada em relação a esse tema.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1.000 (R1)) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.


Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações contábeis das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 20 de agosto de 2021



Daniel Menezes Vieira  
CT CRC 1MG-078.081/O-1

Grant Thornton Auditores Independentes  
CRC 2SP-025.583/O-1

## Rede Vistorias Franchising S.A.

### Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### ATIVO

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Ativo circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	3	184.164	733.397	408.495	782.337
Contas a receber	4	737.679	-	1.261.226	232.969
Adiantamentos	5	1.264	182.962	39.038	155.925
Impostos a recuperar	6	28.661	5.038	28.762	5.039
Outros ativos		129.760	1.905	129.760	1.905
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>1.081.528</b>	<b>923.302</b>	<b>1.867.281</b>	<b>1.178.175</b>
<b>Ativo não circulante</b>					
Partes relacionadas	7	90.423	30.708	-	-
Investimentos	8	485.684	80.807	209.213	-
Imobilizado	9	84.602	64.052	142.937	72.467
Intangível	10	730.432	-	730.432	-
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>1.391.141</b>	<b>175.567</b>	<b>1.082.582</b>	<b>72.467</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>2.472.669</b>	<b>1.098.869</b>	<b>2.949.863</b>	<b>1.250.642</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Rede Vitorias Franchising S.A.

### Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Passivo circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	11	221.258	-	221.258	-
Fornecedores	-	174.684	38.080	271.137	43.258
Obrigações trabalhistas	12	533.422	565.224	767.183	644.299
Obrigações tributárias	13	361.195	166.919	533.469	215.070
Adiantamentos de clientes	14	278.420	22.509	316.356	46.649
Outros passivos	15	234.623	1.282	240.441	11.260
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>1.803.602</b>	<b>794.014</b>	<b>2.349.844</b>	<b>960.536</b>
<b>Passivo não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	11	474.015	-	474.015	-
Obrigações tributárias	13	333.596	-	333.596	-
Outros passivos	15	486.955	-	498.860	-
Provisão para perda com investimento	8	156.556	11.180	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	15.000	105.000	55.400	105.000
Debêntures	16	1.482.000	-	1.482.000	-
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>2.948.122</b>	<b>116.180</b>	<b>2.843.871</b>	<b>105.000</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	17.a	53.333	53.333	53.333	53.333
Reserva de capital	17.b	1.976.667	1.976.667	1.976.667	1.976.667
Prejuízo acumulado	-	(4.309.055)	(1.841.325)	(4.309.055)	(1.841.325)
<b>Total patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>		<b>(2.279.055)</b>	<b>188.675</b>	<b>(2.279.055)</b>	<b>188.675</b>
Participação de não controladores	-	-	-	35.203	(3.569)
<b>Total patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>		<b>(2.279.055)</b>	<b>188.675</b>	<b>(2.243.852)</b>	<b>185.106</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>		<b>2.472.669</b>	<b>1.098.869</b>	<b>2.949.863</b>	<b>1.250.642</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Rede Vitorias Franchising S.A.

### Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro 2019 e 2018

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Receitas líquida</b>	18	2.850.682	1.441.892	5.179.036	1.817.312
(-) Custos dos serviços prestados	19	(1.329.511)	-	(2.118.011)	(16.211)
<b>Lucro bruto</b>		1.521.171	1.441.892	3.061.025	1.801.101
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>					
Despesas administrativas e gerais	19	(3.829.773)	(3.182.264)	(5.463.971)	(3.547.536)
Outras receitas e despesas		320.528	(4.688)	320.528	(9.488)
Equivalência patrimonial	8	(131.669)	(9.172)	-	-
<b>Total das receitas (despesas) operacionais</b>		(3.640.914)	(3.196.124)	(5.143.443)	(3.557.024)
<b>Resultado operacional antes das receitas (despesas) financeiras líquidas</b>		(2.119.743)	(1.754.232)	(2.082.418)	(1.755.923)
<b>Receitas (despesas) financeiras líquidas</b>					
Receitas financeiras	20	7.650	27.048	11.344	27.215
Despesas financeiras	20	(355.637)	(27.066)	(393.476)	(29.111)
<b>Resultado financeiro líquido</b>		(347.987)	(18)	(382.132)	(1.896)
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		(2.467.730)	(1.754.250)	(2.464.550)	(1.757.819)
Imposto de renda e contribuição social - corrente	21	-	-	(22.581)	-
<b>Prejuízo do exercício</b>		(2.467.730)	(1.754.250)	(2.487.131)	(1.757.819)
<b>Resultado atribuível aos:</b>					
Controladores	-	(2.467.730)	(1.754.250)	(2.467.730)	(1.754.250)
Não controladores	-	-	-	(19.401)	(3.569)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		(2.467.730)	(1.754.250)	(2.487.131)	(1.757.819)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Rede Vistorias Franchising S.A.

### Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Prejuízo do exercício	(2.467.730)	(1.754.250)	(2.487.131)	(1.757.819)
Resultados abrangentes do exercício	-	-	-	-
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<u>(2.467.730)</u>	<u>(1.754.250)</u>	<u>(2.487.131)</u>	<u>(1.757.819)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Rede Vistorias Franchising S.A.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Prejuízo acumulado</u>	<u>Total do patrimônio líquido</u>	<u>Participação de não controladores</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2017</b>	40.000	-	(87.075)	(47.075)	-	(47.075)
Integralização de capital	13.333	-	-	13.333	-	13.333
Reserva de capital	-	1.976.667	-	1.976.667	-	1.976.667
Prejuízo do exercício	-	-	(1.754.250)	(1.754.250)	(3.569)	(1.757.819)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<u>53.333</u>	<u>1.976.667</u>	<u>(1.841.325)</u>	<u>188.675</u>	<u>(3.569)</u>	<u>185.106</u>
Prejuízo do exercício	-	-	(2.467.730)	(2.467.730)	(19.401)	(2.487.131)
Movimentação participação não controladores	-	-	-	-	58.173	58.173
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<u><u>53.333</u></u>	<u><u>1.976.667</u></u>	<u><u>(4.309.055)</u></u>	<u><u>(2.279.055)</u></u>	<u><u>35.203</u></u>	<u><u>(2.243.852)</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Rede Vitorias Franchising S.A.

### Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Atividades operacionais</b>				
Prejuízo do exercício antes do imposto de renda e da contribuição social	(2.467.730)	(1.754.250)	(2.464.550)	(1.757.819)
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>				
Depreciação	10.761	3.824	17.123	4.173
Equivalência patrimonial	131.669	(9.172)	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-	(22.581)	-
<b>Mudanças nos ativos e passivos:</b>				
Contas a receber	(737.679)	59.892	(1.028.257)	(173.077)
Adiantamentos	181.698	2.275	116.887	29.312
Adiantamentos de lucros aos sócios	-	105.394	-	105.394
Impostos a recuperar	(23.623)	(3.047)	(23.723)	(3.048)
Outros ativos	(127.855)	(1.906)	(127.855)	(1.905)
Fornecedores	136.604	28.478	227.879	33.656
Obrigações tributárias	527.872	148.927	651.995	197.078
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(31.802)	514.033	122.884	593.108
Outros passivos	720.296	1.282	728.041	11.259
Adiantamentos de clientes	255.911	(299.334)	360.130	(275.194)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>(1.423.878)</b>	<b>(1.203.604)</b>	<b>(1.442.027)</b>	<b>(1.237.063)</b>
<b>Atividades de investimento</b>				
Movimentação do investimento	(391.170)	(60.454)	(209.213)	-
Adições do imobilizado	(31.311)	(64.515)	(87.593)	(73.278)
Adições do intangível	(730.432)	-	(730.432)	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(1.152.913)</b>	<b>(124.969)</b>	<b>(1.027.238)</b>	<b>(73.278)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>				
Partes relacionadas	(59.715)	(30.708)	(90.423)	-
Integralização de capital social	-	13.333	-	13.333
Aumento das reservas de capital	-	1.976.667	-	1.976.667
Adiantamento para futuro aumento de capital	(90.000)	90.000	(49.600)	90.000
Debêntures	1.482.000	-	1.482.000	-
Participação de não controladores	-	-	58.173	-
Movimentação de empréstimos e financiamentos	695.273	-	695.273	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>2.027.558</b>	<b>2.049.292</b>	<b>2.095.423</b>	<b>2.080.000</b>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>2.027.558</b>	<b>2.049.292</b>	<b>2.095.423</b>	<b>2.080.000</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(549.233)</b>	<b>720.719</b>	<b>(373.842)</b>	<b>769.659</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	733.397	12.678	782.337	12.678
No final do exercício	184.164	733.397	408.495	782.337
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(549.233)</b>	<b>720.719</b>	<b>(373.842)</b>	<b>769.659</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Valores expressos reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 1. Contexto operacional

A Rede Vitorias Franchising S.A., com sede à Rua Pastor William Richard Schisler Filho, 452 – Itacorubi, Florianópolis – SC, foi constituída em 16 de junho de 2016, tem como objeto social gestão de ativos intangíveis não-financeiros.

A companhia está atuando fortemente em melhorias de processos e adequação dos custos e despesas, focando na otimização do uso dos ativos e de pessoal, além da implementação de medidas voltadas para melhorar a sua administração financeira para reverter os prejuízos acumulados de exercícios anteriores.

A companhia, originalmente startup, entende que parte da sua estratégia de crescimento, enquanto investida de diferentes fundos de investimentos, é a alavancagem financeira buscando a consolidação do negócio, capilaridade nacional e crescimento acelerado. Portanto, fundadores e investidores aceitam determinado nível de endividamento e prejuízos por um período planejado. Nesse momento da vida da companhia, é imprescindível monitorar e reduzir a taxa de queima de caixa (cash burn rate), em detrimento do prejuízo que já está previsto.

## 2. Políticas contábeis

### 2.1. Base de preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Estas demonstrações contábeis individuais e consolidadas para o período findo em 31 de dezembro de 2019 foram elaboradas pela Administração da Companhia e aprovadas pela administração em 20 de agosto de 2021.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias Companhias (NBC TG 1.000 (R1)).

A moeda funcional da Companhia é o Real (R\$), todos os valores apresentados nestas demonstrações contábeis estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

## 2.2. Base de consolidação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis, para o período findo em 31 de dezembro de 2019, incluem as demonstrações contábeis das investidas:

<b>Investidas</b>	<b>% de participação</b>
Rede Vitorias BH Ltda.	99%
Rede Vitorias em Imóveis de Curitiba Ltda.	75%
Rede de Vitorias Rio de Janeiro Ltda.	90%
Rede Vitorias Imobiliárias Porto Alegre Ltda.	75%
Rede Vitorias Santos Ltda.	75%
Rede Serviços de Vitorias Imobiliária Brasília Ltda.	75%
Rede Vitorias Campinas Ltda.	70%
Rede Vitorias Rota do Sol Ltda.	60%
Rede Vitorias Goiânia Ltda.	75%
Rede Vitorias Manaus Ltda.	75%
Rede Serviços Especializados de Apoio Administrativo Ltda.	70%
Rede Vitorias Florianópolis Ltda..	98%
Rede Vitorias ABC Paulista Ltda. (*)	100%
Redes Vitorias Recife Limitada (*)	75%
Rede Serviços De Vitorias Imobiliária Brasília Ltda. (*)	75%
Rede Vitorias Campinas Ltda. (*)	75%
Rede Vitorias Rota Do Sol Ltda. (*)	100%
Rede Vitorias Goiânia Ltda. (*)	75%
Rede Vitorias Manaus Ltda. (*)	100%
Rede Serviços Especializados De Apoio Administrativo Ltda. (*)	70%

As controladas são integralmente consolidadas a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a controladora obtém controle, e continuará a ser consolidada até a data em que esse controle deixe de existir e/ou ocorrer sua incorporação. As demonstrações contábeis de 2019 foram elaboradas para o mesmo período de divulgação das demonstrações contábeis individuais, utilizando políticas contábeis consistentes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos de transações intragrupo, foram eliminados por completo.

Uma mudança na participação sobre a controlada que não resulta em perda de controle é contabilizada como uma transação entre acionistas, no patrimônio líquido. O resultado do período e cada componente dos outros resultados abrangentes são atribuídos aos proprietários da controladora e à participação dos não controladores. Perdas são atribuídas à participação de não controladores, mesmo que resultem em um saldo negativo.

(\*) A Companhia possui aportes de capital nestas investidas, no entanto elas não fazem parte da consolidação por estarem em fase de reestruturação e não possuem resultados. A administração avalia iniciar as operações destas empresas 2020.

## 2.3. Principais práticas contábeis

A Companhia observa o princípio contábil da competência para o registro de suas transações, combinado ainda com os seguintes aspectos:

### a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou para outras finalidades. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa, estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, normalmente, um investimento se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, resgatáveis até 90 (noventa) dias, a contar da data da contratação.

**b) Contas a receber de clientes e provisão para créditos de liquidação duvidosa**

Estão apresentadas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescidos de atualização monetária ou variação cambial, quando aplicável, e segregados entre curto e longo prazos de acordo com o vencimento.

Quando julgado necessário pela Administração, é registrada a provisão para créditos de liquidação de duvidosa, que é constituída com base na análise da perda esperada das contas a receber e em montante considerado suficiente para cobrir prováveis perdas, quando de sua realização.

**c) Investimentos**

São representados por investimento em empresa e avaliado pelo método de equivalência patrimonial no balanço individual, em decorrência da participação da Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da empresa são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da investidora. Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as mesmas adotadas pela Companhia.

Após a aplicação do método de equivalência patrimonial para fins de demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia que determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento em empresa sofreu perdas por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável com a diferença entre o valor recuperável da empresa e o valor contábil, e reconhece o montante na demonstração do resultado da investidora.

A participação societária na investida será apresentada na demonstração do resultado como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido atribuível aos acionistas da investidora.

**d) Imobilizado**

O ativo imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido dos impostos compensáveis, quando aplicável, e da depreciação acumulada. A Companhia utiliza o método de depreciação linear definida de acordo com as taxas descritas na Nota Explicativa nº 7 e consideradas pela Administração como a melhor estimativa de vida útil dos bens.

Os gastos com manutenção dos ativos da Companhia são alocados diretamente ao resultado do exercício, conforme são efetivamente realizados. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico-futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

**e) Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas**

As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são reconhecidas quando a Companhia possui obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação, e para que o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são quantificadas pelo desembolso esperado para liquidar a obrigação, usando-se taxa adequada de desconto de acordo com os riscos relacionados ao passivo. As provisões são atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Companhia.

**f) Tributação sobre a renda**

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável, excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real, quando aplicável.

**g) Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável de ocorrer nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

**h) Reconhecimento da receita**

O reconhecimento das receitas provenientes das operações com clientes, obedece a norma que estabelece um modelo que visa evidenciar se os critérios para a contabilização foram ou não satisfeitos. As etapas deste novo processo compreendem:

- A identificação do contrato com o cliente;
- A identificação das obrigações de desempenho;
- A determinação do preço da transação;
- A alocação do preço da transação;
- O reconhecimento da receita mediante o atendimento da obrigação de desempenho.

Considerando os aspectos acima, as receitas deverão ser registradas pelo valor que reflete a expectativa que a Companhia tem de receber pela contrapartida dos produtos e serviços financeiros oferecidos aos clientes.

A Administração avaliou os efeitos da aplicação da norma e não identificou alterações ou impactos no reconhecimento dessas receitas, no que diz respeito às possíveis variações nos valores contabilizados e às variações nas atividades de controles executados, dado que são reconhecidas à medida em que há a transferência de controle dos produtos e serviços.

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre serviços.

## 2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Ao preparar as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração da Companhia se baseia em estimativas e premissas derivadas da experiência histórica e outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, as quais se consideram razoáveis e relevantes.

A aplicação das estimativas e premissas frequentemente requer julgamentos relacionados a assuntos que são incertos, com relação aos resultados das operações e ao valor dos ativos e passivos. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem a mensuração de instrumentos financeiros, provisão para perdas em ativos e outras avaliações similares.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

## 2.5. Novos Pronunciamentos para pequenas e médias empresas

O *International Accounting Standards Board* (IASB) está realizando uma revisão ampla do *IFRS for SMEs Standards*, equivalente ao CPC PME (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. O draft do documento está em fase de discussão e as contribuições para edição do documento podem ser encaminhadas até 27 de outubro de 2020.

As mesmas precisam ser aprovadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) para a adoção para pequenas e médias empresas.

## 3. Caixa e equivalentes de caixa

O quadro compreende os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento dos exercícios, e possuem vencimentos inferiores a 90 dias ou não possuem prazos fixados para seu resgate, sendo, portanto, de liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Caixa e bancos	184.164	2.719	408.277	2.719
Aplicações financeiras	-	730.678	218	779.618
<b>Total</b>	<b>184.164</b>	<b>733.397</b>	<b>408.495</b>	<b>782.337</b>

As aplicações financeiras estão representadas substancialmente por aplicações em Fundos DI, com rendimentos equivalentes, sem prazo fixado para resgate. No ano de 2019, a rentabilidade acumulada do FIC Empresas RF REF DI foi de 35,6997%. A Companhia realiza transações financeiras com instituições financeiras consideradas de primeira linha no mercado.

## 4. Contas a receber de clientes

### a) Composição dos saldos por tipo de operação

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Clientes	737.679	-	1.261.226	232.969
<b>Total</b>	<b>737.679</b>	<b>-</b>	<b>1.261.226</b>	<b>232.969</b>

### b) Composição dos saldos por idade de vencimento

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Valores a vencer</b>	<b>425.213</b>	<b>-</b>	<b>659.656</b>	<b>207.602</b>
<b>Valores vencidos</b>				
De 01 a 60 dias	110.386	-	258.825	11.321
De 61 a 90 dias	26.219	-	73.108	6.850
De 91 a 120 dias	14.160	-	61.048	2.869
De 120 a 180 dias	161.701	-	208.589	4.327
<b>Total</b>	<b>737.679</b>	<b>-</b>	<b>1.261.226</b>	<b>232.969</b>

A Companhia entende que todos os saldos devidos serão recebidos no futuro, e diante disso, não foram provisionadas provisões para perda.

## 5. Adiantamentos

### a) Composição dos saldos de adiantamentos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Adiantamentos a funcionários	1.264	182.962	39.038	155.925
<b>Total</b>	<b>1.264</b>	<b>182.962</b>	<b>39.038</b>	<b>155.925</b>

A Companhia entende que todos os saldos adiantados a título de salário e férias serão baixados no decorrer do ano seguinte com as devidas gerações das folhas de pagamento e provisões de férias.

## 6. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
IRPJ a recuperar	1.225	1.225	1.225	1.225
CSLL a recuperar	735	735	1.223	735
IRRF a recuperar	5.141	3.047	5.889	3.049
INSS a recuperar	6.885	16	8.654	16
Outros impostos a recuperar	14.675	15	5.488	14
PIS a recuperar	-	-	1.123	-
Cofins a recuperar	-	-	5.160	-
<b>Total</b>	<b>28.661</b>	<b>5.038</b>	<b>28.762</b>	<b>5.039</b>

A Companhia com base em análises e projeções orçamentárias não prevê riscos de não realização desses créditos tributários no decorrer de suas operações e entende que todo saldo será realizado em 12 meses.

## 7. Partes relacionadas

	Controladora	
	31/12/2019	31/12/2018
Rede Vitorias BH	7.437	12.908
Rede Vitorias Brasília	2.050	-
Rede Vitorias Curitiba	30.579	-
Rede Vitorias Salvador	21	-
Rede Vitorias Florianópolis	50.336	17.800
<b>Total</b>	<b>90.423</b>	<b>30.708</b>

Saldos a receber de suas investidas referentes a royalties e fundo nacional de propaganda. Estas operações são realizadas em condições normais de mercado, ou seja, efetuadas em condições idênticas àquelas realizadas com terceiros, seja em preço, entrega ou prazo de pagamento.

### Remuneração da administração

A remuneração da administração está registrada no grupo de despesas gerais administrativas e totaliza R\$ 394 mil em 31 de dezembro de 2019 (2018 – R\$ 274 mil).

## 8. Investimentos

A composição dos investimentos em 31 de dezembro de 2019 está demonstrada a seguir:

### a) Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Investimentos em controladas	119.915	(9.174)	-	-
Outros investimentos	209.213	78.801	209.213	-
<b>Total</b>	<b>329.128</b>	<b>69.627</b>	<b>209.213</b>	<b>-</b>

### b) Informações sobre os investimentos

#### Rede Vitorias BH Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	39.600
Percentual de participação	99%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	(101.139)
<b>Total do ativo</b>	<b>62.763</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(129.322)</b>

#### Rede Vitorias em Imóveis de Curitiba Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30.000
Percentual de participação	75%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	112.395
<b>Total do ativo</b>	<b>202.591</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>127.302</b>

#### Rede Vitorias Florianópolis Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	39.200
Percentual de participação	98%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	98.671
<b>Total do ativo</b>	<b>306.352</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>45.746</b>

#### Rede Vitorias Rio de Janeiro Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	36.000
Percentual de participação	90%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	23.126
<b>Total do ativo</b>	<b>45.228</b>
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>(17.765)</b>

**Rede Vitorias Santos Ltda.**

Número de ações ou cotas possuídas	30.000
Percentual de participação	75%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	(6.151)
<b>Total do ativo</b>	<b>12.389</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(16.842)</b>

**Rede Vitorias em Imóveis de Brasília Ltda.**

Número de ações ou cotas possuídas	30.000
Percentual de participação	75%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	15.924
<b>Total do ativo</b>	<b>46.186</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(1.926)</b>

**Rede Vitorias em Imóveis de Goiânia Ltda.**

Número de ações ou cotas possuídas	30.000
Percentual de participação	75%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	15.873
<b>Total do ativo</b>	<b>26.222</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(14.127)</b>

**Rede Serviços de Apoio Admin. Ltda.**

Número de ações ou cotas possuídas	28.000
Percentual de participação	70%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	(8.124)
<b>Total do ativo</b>	<b>9.701</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(9.128)</b>

**Rede Vitorias Manaus Ltda.**

Número de ações ou cotas possuídas	30.000
Percentual de participação	75%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	51.719
<b>Total do ativo</b>	<b>54.828</b>
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>720</b>

**Rede Vistorias Porto Alegre.**

Número de ações ou cotas possuídas	30.000
Percentual de participação	75%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	(50.095)
<b>Total do ativo</b>	<b>34.535</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(90.095)</b>

**Rede Vistorias Rota do Sol Ltda.**

Número de ações ou cotas possuídas	24.000
Percentual de participação	60%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	(14.261)
<b>Total do ativo</b>	<b>4.057</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(20.760)</b>

**Rede Vistorias Campinas Ltda.**

Número de ações ou cotas possuídas	28.000
Percentual de participação	70%
Capital social	40.000
Patrimônio líquido	17.179
<b>Total do ativo</b>	<b>39.235</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(24.871)</b>

A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

	31/12/2018	Baixa	Adição	Equivalência patrimonial	31/12/2019
<b>Investimentos</b>					
Rede Vitorias Rio de Janeiro Ltda.	-	-	36.802	(15.989)	20.813
Rede Vitorias em Imóveis de Curitiba Ltda.	(11.303)	-	123	95.477	84.297
Rede Vitorias Florianópolis Ltda.	13.309	-	38.558	44.831	96.698
Rede Vitorias em Imóveis de Brasília Ltda.	-	-	13.388	(1.445)	11.943
Rede Vitorias Campinas Ltda.	-	-	29.437	(17.411)	12.026
Rede Vitorias em Imóveis de Goiânia Ltda.	-	-	22.500	(10.595)	11.905
Rede Vitorias Manaus Ltda.	-	-	38.249	540	38.789
Outros investimentos	78.801	(78.801)	209.213	-	209.213
<b>Total</b>	<b>80.807</b>	<b>(78.801)</b>	<b>388.270</b>	<b>95.408</b>	<b>485.684</b>
<b>Provisão para perda com investimentos</b>					
Rede Vitorias BH Ltda.	(11.180)	-	39.081	(128.029)	(100.128)
Rede Vitorias Porto Alegre.	-	-	30.000	(67.571)	(37.571)
Rede Vitorias Santos Ltda.	-	-	8.018	(12.631)	(4.613)
Rede Vitorias Rota do Sol Ltda.	-	-	3.899	(12.456)	(8.557)
Rede Serviços de Apoio Admin. Ltda.	-	-	703	(6.390)	(5.687)
<b>Total</b>	<b>(11.180)</b>	<b>-</b>	<b>81.701</b>	<b>(227.077)</b>	<b>(156.556)</b>
<b>Total</b>	<b>69.627</b>	<b>(78.801)</b>	<b>469.971</b>	<b>(131.669)</b>	<b>329.128</b>

## 9. Imobilizado

a) Os detalhes do ativo imobilizado da Companhia estão demonstrados nas tabelas a seguir:

	Taxas de depreciação a.a.	Controladora		Consolidado	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Aparelhos telefônicos	10%	3.199	-	3.199	-
Equipamentos de proces. de dados	20%	28.295	13.586	82.167	22.350
Móveis e utensílios	10%	60.569	47.166	58.277	47.166
Máquinas e equipamentos	10%	-	-	9.363	-
Benfeitorias em imóveis	4%	7.190	7.190	7.054	7.190
<b>Total do custo</b>		<b>99.253</b>	<b>67.942</b>	<b>160.060</b>	<b>76.706</b>
<b>Depreciação acumulada</b>		<b>(14.651)</b>	<b>(3.890)</b>	<b>(17.123)</b>	<b>(4.239)</b>
<b>Total do imobilizado líquido</b>		<b>84.602</b>	<b>64.052</b>	<b>142.937</b>	<b>72.467</b>

**b) Movimentações do ativo imobilizado (controladora):**

	31/12/2017 (não auditado)	Adições	Depreciação	31/12/2018	Adições	Depreciação	31/12/2019
Aparelhos telefônicos	-	-	-	-	3.199	(87)	3.112
Equipamentos de proces. de dados	3.361	10.159	(1.396)	12.124	14.709	(4.768)	22.065
Benfeitorias em imóveis	-	7.190	(136)	7.054	-	(288)	6.766
Móveis e utensílios	-	47.166	(2.292)	44.874	13.403	(5.618)	52.659
<b>Total</b>	<b>3.361</b>	<b>64.515</b>	<b>(3.824)</b>	<b>64.052</b>	<b>31.311</b>	<b>(10.761)</b>	<b>84.602</b>

**c) Movimentações do ativo imobilizado (consolidado):**

	31/12/2017 (não auditado)	Adições	Depreciação	31/12/2018	Adições	Depreciação	31/12/2019
Aparelhos telefônicos	-	-	-	-	3.199	(87)	3.112
Equipamentos de proces. de dados	3.361	18.922	(4.062)	18.221	63.946	(10.031)	72.136
Móveis e utensílios	-	47.166	(2.292)	44.874	13.403	(5.618)	52.659
Máquinas e equipamentos	-	3.218	(900)	2.318	7.045	(1.100)	8.263
Benfeitorias em imóveis	-	7.190	(136)	7.054	-	(287)	6.767
<b>Total</b>	<b>3.361</b>	<b>76.496</b>	<b>(7.390)</b>	<b>72.467</b>	<b>87.593</b>	<b>(17.123)</b>	<b>142.937</b>

## 10. Intangível

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Vistoria Simples	730.432	-	730.432	-
<b>Total</b>	<b>730.432</b>	<b>-</b>	<b>730.432</b>	<b>-</b>

No ano de 2019, não houve movimentação de pagamentos e amortizações referentes à cessão do software Vistoria Simples. Isso levou tal contrato de cessão de direitos de propriedade intelectual, através do qual a NKEY Software Ltda. EPP, enquanto proprietária da solução Vistoria Simples, cede e transfere à Rede Vistorias Franchising S/A a integralidade dos seus direitos de propriedade intelectual sobre a solução Vistoria Simples a sofrer posterior aditamento para prever nova forma de pagamento.

## 11. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos da Companhia estão demonstrados a seguir:

Descrição	Taxa a.a.	Controladora e consolidado		
		31/12/2019	31/12/2018	
Cédula de crédito bancário - Access 55	Curto prazo	36,7098%	255.293	-
(-) Encargos financeiros a transcorrer	Curto prazo	36,7098%	(34.035)	-
Cédula de crédito bancário - Access 55	Longo prazo	36,7098%	510.586	-
(-) Encargos financeiros a transcorrer	Longo prazo	36,7098%	(36.571)	-
<b>Total</b>			<b>695.273</b>	<b>-</b>
<b>Total curto prazo</b>			<b>221.258</b>	<b>-</b>
<b>Total longo prazo</b>			<b>474.015</b>	<b>-</b>

As movimentações dos empréstimos e financiamentos estão apresentadas a seguir:

<b>31 de dezembro de 2018</b>	-
(+) Captação de empréstimos	765.879
(-) Provisão de juros	-
(-) Pagamentos	(70.606)
<b>31 de dezembro de 2019</b>	<b>695.273</b>

Os empréstimos e financiamentos registrados no passivo não circulante possuem os seguintes vencimentos por ano:

Descrição	Controladora e Consolidado
2020	-
2021	474.015
<b>Total</b>	<b>474.015</b>

O empréstimo de R\$ 680.000,00 contraído junto à A55, tomado em 03 tranches entre março e maio de 2019, para capital de giro teve 05 CCBs emitidas, sob os números 0128519, 0129641, 0154045, 0154929 e 0193846, tendo como única garantia o aval dos sócios.

## 12. Obrigações trabalhistas

A composição das obrigações trabalhistas em 31 de dezembro de 2019 e 2018 estão demonstradas a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Obrigações trabalhistas</b>				
Salários e ordenados a pagar	86.335	76.086	127.225	96.469
Pró-labore a pagar	5.316	25.491	56.800	38.451
Rescisão a pagar	-	715	1.971	715
Provisões trabalhistas	151	111.750	50.182	127.347
Obrigações e encargos	441.620	351.182	531.005	381.317
<b>Total das obrigações trabalhistas</b>	<b>533.422</b>	<b>565.224</b>	<b>767.183</b>	<b>644.299</b>

## 13. Obrigações tributárias

A composição das obrigações tributárias em 31 de dezembro de 2019 e 2018 estão demonstradas a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Obrigações tributárias</b>				
Cofins/ PIS	192.019	128.446	264.114	161.289
CSLL/IRPJ a recolher	-	-	15.153	4.477
ISS a recolher	134.281	35.652	181.912	46.483
Parcelamentos (*)	367.555	-	404.928	-
Impostos retidos	936	2.821	958	2821
<b>Total das obrigações tributárias</b>	<b>694.791</b>	<b>166.919</b>	<b>867.065</b>	<b>215.070</b>
Circulante	361.195	166.919	533.469	215.070
<b>Não circulante</b>	<b>333.596</b>	<b>-</b>	<b>333.596</b>	<b>-</b>

(\*) Parcelamentos Federais Previdenciários, através dos quais foram renegociados débitos de INSS que não foram recolhidos durante determinado período.

## 14. Adiantamentos de clientes

Os saldos de adiantamento de clientes, são recebimentos nos quais os serviços serão prestados futuramente.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
André Casari - ABC	180.000	-	180.000	-
Recebimento unidade SP	41.030	-	41.030	-
Outros	57.390	22.509	95.326	46.649
<b>Total</b>	<b>278.420</b>	<b>22.509</b>	<b>316.356</b>	<b>46.649</b>

## 15. Outros passivos

Descrição circulante	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Nkey Software Ltda. EPP - Vistoria Simples (i)	233.333	-	233.333	-
Outras contas a pagar	7.108	1282	1.682	11.260
<b>Total</b>	<b>240.441</b>	<b>1.282</b>	<b>235.015</b>	<b>11.260</b>

Descrição não circulante	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Nkey Software Ltda. EPP - Vistoria Simples (i)	486.955	-	486.955	-
Contas a pagar	-	-	11.905	-
<b>Total</b>	<b>486.955</b>	<b>-</b>	<b>498.860</b>	<b>-</b>

- (i) Referente aos pagamentos previstos no contrato de cessão de direitos de propriedade intelectual, através do qual a Nkey Software Ltda. EPP, enquanto proprietária da solução Vistoria Simples, cede e transfere à Rede Vistorias Franchising S/A a integralidade dos seus direitos de propriedade intelectual sobre a solução Vistoria Simples.

## 16. Debêntures

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Debêntures Fundo Sul Inovação	1.500.000	-	1.500.000	-
(-) Debêntures a integralizar	(18.000)	-	(18.000)	-
<b>Total</b>	<b>1.482.000</b>	<b>-</b>	<b>1.482.000</b>	<b>-</b>

A emissão das debêntures foi devidamente liberada e aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de maio de 2019 e está em conformidade com o Estatuto Social da emissora. Para efeitos legais o vencimento das debêntures será de 03 (três) anos, data em que será convertida em ações ordinárias nominativas.

### Cláusulas restritivas

De acordo com o contrato de debênture, a Rede Vistorias obriga-se a cumprir as seguintes cláusulas restritivas ("covenants") sob pena de ter decretado o vencimento antecipado da dívida:

- 1) Nas hipóteses descritas na Cláusula 7, itens 7.5 e 7.6, no caso da violação das obrigações de *lock-up* ou de não concorrência por parte de todos os Fundadores;
- 2) Qualquer descumprimento material de obrigação ou condição prevista nesta Escritura que não seja sanado no prazo de 60 (sessenta) dias contados do recebimento da notificação pela Domo e/ou pela Terracotta (se sanável), ressaltando que, em não havendo o saneamento do fato gerador do descumprimento, a Domo e/ou a Terracotta poderão a seu exclusivo critério optar pela Conversão ou pelo Vencimento Antecipado;
- 3) Vencimento antecipado ou inadimplemento de qualquer obrigação pecuniária da Companhia, cujo valor individual ou agregado seja superior ao equivalente a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), ressalvado o caso de concordância prévia por parte dos Investidores;
- 4) Decretação de falência da Companhia, pedido de recuperação, judicial ou extrajudicial, ou outro regime de insolvência apresentado pela Companhia ou liquidação ou dissolução da Companhia;
- 5) Condenação transitada em julgado pelos órgãos governamentais de caráter fiscal ou de defesa da concorrência, entre outros, que possa vir a afetar de maneira relevante a capacidade operacional, legal ou financeira da Companhia;

- 6) Qualquer violação de obrigações e/ou declarações e garantias prestados pelos Sócios Fundadores e/ou pela Companhia para o Investidor; e
- 7) Demais hipóteses de vencimento antecipado previstas em lei, especialmente as previstas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil Brasileiro.

#### Vencimento das parcelas de longo prazo

Em 31 de dezembro de 2019, as parcelas de longo prazo possui os seguintes vencimentos:

Descrição	31/12/2019
2022	1.482.000
<b>Total</b>	<b>1.482.000</b>

### 17. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

O capital social da Companhia em 31 de dezembro de 2019 e 2018 é de R\$ 53.333,00 representado por 53.333 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, devidamente subscritas e integralizadas da seguinte forma:

Quadro societário	Valor subscrito	Cotas subscritas	Valor integralizado	Valor a integralizar	Participação %
André Gilson de Oliveira	R\$ 10.000	10.000	R\$ 10.000	-	18,75%
Paul Eipper	R\$ 10.000	10.000	R\$ 10.000	-	18,75%
Jonatan Hartmann M.	R\$ 10.000	10.000	R\$ 10.000	-	18,75%
Enrico Dias Fernandes C.	R\$ 10.000	10.000	R\$ 10.000	-	18,75%
Fundo Sul Inovação	R\$ 13.333	13.333	R\$ 13.333	-	25,00%
<b>Total</b>	<b>R\$ 53.333</b>	<b>53.333</b>	<b>R\$ 53.333</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>

#### b) Reserva de capital

A reserva de capital da Companhia foi constituída pelo Fundo Sul, em 10 de maio de 2018 é de R\$ 986.667 e em 20 de novembro de 2018 é de R\$ 990.000, totalizando em 31 de dezembro de 2019 um saldo de R\$ 1.976.667 destinada à aplicação em investimentos futuros.

#### c) Dividendos

A distribuição de dividendos obedecerá às destinações de seu estatuto social, o qual descreve que a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios será de acordo com percentual a ser definido pela Assembleia Geral, respeitando as regras previstas na Lei nº 6.404/76, das Companhias por ações (mínimo de 25% do lucro líquido do exercício após destinação das reservas).

### 18. Receita operacional líquida

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Receitas</b>				
Prestação de serviços	3.312.379	1.667.233	6.016.168	2.105.040
Deduções	(461.697)	(225.341)	(837.132)	(287.728)
<b>Receita líquida total</b>	<b>2.850.682</b>	<b>1.441.892</b>	<b>5.179.036</b>	<b>1.817.312</b>

## 19. Custos e despesas por natureza

A seguir os custos e despesas por natureza:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Despesas com pessoal	(2.621.824)	(1.836.239)	(3.663.908)	(2.099.310)
Propaganda e publicidade	(185.501)	(101.581)	(240.497)	(101.581)
Viagens e representações	(120.385)	(56.908)	(124.874)	(57.598)
Ocupação	(141.346)	(123.970)	(186.411)	(127.067)
Depreciações e amortizações	(10.761)	(3.824)	(18.968)	(4.172)
Utilidades e serviços	(411.452)	(572.302)	(739.986)	(649.883)
Despesas gerais	(321.682)	(87.885)	(419.770)	(108.370)
Despesas não dedutíveis	(340)	(396.707)	(6.235)	(396.707)
Despesas com veículos	-	(2.848)	-	(2.848)
Perdas	(15.912)	-	(15.912)	-
Prestação de serviços	(1.330.081)	-	(2.165.421)	(16.211)
<b>Total</b>	<b>(5.159.284)</b>	<b>(3.182.264)</b>	<b>(7.581.982)</b>	<b>(3.563.747)</b>
Custos dos serviços prestados	(1.329.511)	-	(2.118.011)	(16.211)
Despesas administrativas e gerais	(3.829.773)	(3.182.264)	(5.463.971)	(3.547.536)
<b>Total</b>	<b>(5.159.284)</b>	<b>(3.182.264)</b>	<b>(7.581.982)</b>	<b>(3.563.747)</b>

## 20. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
<b>Receitas financeiras</b>				
Descontos obtidos	718	8.515	722	8.515
Rendimento sobre aplicação	5.428	17.901	5.549	17.929
Juros recebidos	1.504	632	5.073	771
<b>Total</b>	<b>7.650</b>	<b>27.048</b>	<b>11.344</b>	<b>27.215</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Descontos concedidos	(121)	(6.925)	(10.989)	(7.200)
Despesas bancárias diversas	(17.441)	(4.959)	(36.208)	(6.432)
Juros pagos ou incorridos	(338.075)	(15.182)	(346.279)	(15.479)
<b>Total</b>	<b>(355.637)</b>	<b>(27.066)</b>	<b>(393.476)</b>	<b>(29.111)</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(347.987)</b>	<b>(18)</b>	<b>(382.132)</b>	<b>(1.896)</b>

## 21. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são registrados nas demonstrações contábeis com base na receita reconhecida e nos custos e despesas incorridos pelo regime de competência. A empresa Rede Vitorias Florianópolis Ltda. foi a única que apresentou lucro no ano de 2019.

Descrição	Consolidado	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Impostos</b>		
CSLL a recolher	5.457	-
IRPJ a recolher	9.096	-
<b>Total de impostos a recolher</b>	<b>14.553</b>	<b>-</b>

## 22. Gestão de riscos e instrumentos financeiros

### a) Considerações gerais e políticas

A Companhia contrata operações envolvendo instrumentos financeiros, quando aplicável, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e financeiras.

A gestão desses instrumentos financeiros é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e estabelecimento de sistemas de controle, sendo monitorada pela Administração da Companhia.

#### Aplicações financeiras

De acordo com a política de aplicações financeiras estabelecida, a Administração da Companhia elege as instituições financeiras com as quais os contratos podem ser celebrados, segundo avaliação do rating de crédito da contraparte em questão, percentual máximo de exposição por instituição de acordo com o rating e percentual máximo do patrimônio líquido do banco.

#### Contas correntes com partes relacionadas

Os saldos com partes relacionadas são referentes à conta corrente com pessoas ligadas.

### b) Gestão de risco financeiro

#### Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia as expõem a diversos riscos financeiros, sendo: risco de mercado (incluindo risco de moeda e de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. A gestão de risco da Companhia concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, sendo as políticas obrigatoriamente aprovadas pelo Conselho de Administração. A tesouraria identifica, avalia e contrata instrumentos financeiros com o intuito de proteger a Companhia contra eventuais riscos financeiros, principalmente decorrentes de taxas de juros e câmbio.

#### b.1) Risco de mercado

A Companhia está exposta a riscos de mercado decorrentes das atividades de seus negócios. Esses riscos de mercado envolvem principalmente a possibilidade de mudanças nas taxas de juros.

##### i) Risco de taxa de juros

O risco de taxa de juros da Companhia decorre de aplicações financeiras. A Administração da Companhia tem como política manter os indexadores de suas exposições às taxas de juros ativas e passivas atrelados a taxas pós-fixadas. As aplicações financeiras são corrigidas pelo CDI pós-fixado, conforme contratos firmados com as instituições financeiras.

#### b.2) Risco de crédito

O risco de crédito é reduzido em virtude da grande pulverização da carteira de clientes e pelos procedimentos de avaliação e concessão de crédito.

A Companhia está sujeita a riscos de crédito relacionados aos instrumentos financeiros contratados na gestão de seus negócios. Consideram baixo o risco de não liquidação das operações que mantém em instituições financeiras com as quais operam, que são consideradas pelo mercado como de primeira linha.

## 23. Cobertura de seguros

A Companhia adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, contratados por montantes considerados suficientes pela Administração, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações contábeis e, conseqüentemente, não foram examinadas por nosso auditor independente.

## 24. Eventos subsequentes

Diante da situação global da pandemia de Covid-19 e com reflexo em praticamente todos os setores econômicos, os negócios da Companhia possivelmente serão afetados em consequência do impacto no setor.

A Administração observou um efeito positivo na demanda do primeiro semestre de 2020 devido ao impacto do Coronavírus no mundo, o que trouxe um aumento do nível de vendas e ticket médio dos clientes, tanto novos como pré-existentes na base. Isso é devido ao que o principal negócio da Companhia está relacionado com a atividade online, que teve uma forte aceleração na adoção devido aos efeitos da quarentena e encerramento de atividades presenciais. Fica, porém, um nível de incerteza em relação a como essa demanda será no segundo semestre de 2020, dado que um forte impacto na economia pode acabar impactando negativamente mesmo com maior adoção no nível digital. Confiamos que o impacto não será relevante e estão sendo tomados os cuidados necessários para não colocar em risco a operação.

Enquanto as atividades da Companhia, 100% dos colaboradores encontram-se trabalhando de forma remota, sem impacto nas operações. Inclusive foi notado um aumento na produtividade e eficiência de todos os times. Isso foi possível devido ao perfil dos colaboradores, a maioria deles jovens e com domínio das ferramentas necessárias para realizar este tipo de práticas, e todos eles contavam também já com as ferramentas para tal fim: notebooks, acesso à internet, etc.

Foi determinado que continuaremos nesse regime de trabalho remoto pelo menos até final de 2020.

Como panorama geral do impacto do Covid-19 nos recebíveis, podemos observar um aumento de 4% nos atrasos recorrentes nos vencimentos do mês a partir de março/20, saindo de uma média de 11% de valores em atraso no fechamentos do mês, para uma média de 15% dos valores em aberto para o mesmo período, e nos meses de abril e maio também apresentou a mesma performance.

Também observamos que o prazo para a recuperação dos títulos em aberto nos meses seguintes aumentou, antes era de aproximadamente 90 dias para reduzir de 11% em aberto para chegarmos ao percentual de 3%. Hoje estamos apresentando um percentual maior, sendo 10% de recuperação para 90 dias, saindo de 15% para 5%, porém para obtermos mais 2% adicionais igualando ao mesmo percentual anteriores está levando um prazo maior. Como são impactos recentes dentro da operação ainda está sendo realizada a recuperação da carteira de recebíveis e mesmo assim devido aos impactos gerais na economia causados pela crise atual. Entendemos que esse impacto na carteira de recebíveis está dentro de percentuais aceitáveis para nossa operação.

\* \* \*