

**Planim Planejamento Imobiliário Ltda.**  
**CNPJ: 35.915.990/0001-72**  
**NIRE: 332.0592143-1**

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores quotistas:

Apresentamos a V.Sas. as Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Ficamos à inteira disposição dos Senhores para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Administração

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Balanços patrimoniais  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	14	27
Títulos e valores mobiliários	548	473
Contas a receber de terceiros	92	75
Créditos fiscais	174	168
Total do ativo circulante	<u>828</u>	<u>743</u>
Contas a receber de terceiros	339	367
Depósitos judiciais	111	108
Total do ativo não circulante	<u>450</u>	<u>475</u>
Total do ativo	<u><u>1.278</u></u>	<u><u>1.218</u></u>
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Fornecedores	2	2
Obrigações tributárias	1	1
Total do passivo circulante	<u>3</u>	<u>3</u>
Não circulante		
Adiantamento de clientes	363	374
Provisão para contingência	223	223
Total do passivo não circulante	<u>586</u>	<u>597</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	559	559
Lucros acumulados	130	59
Total do patrimônio líquido	<u>689</u>	<u>618</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido	<u><u>1.278</u></u>	<u><u>1.218</u></u>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Receita líquida de vendas	<b>20</b>	22
Custo das vendas	<b>(5)</b>	(5)
Lucro bruto	<b>15</b>	17
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	<b>(33)</b>	(57)
Provisão para contingências	-	(18)
Outras receitas e despesas	-	51
Prejuízo antes do resultado financeiro	<b>(18)</b>	(7)
Despesas financeiras	<b>(2)</b>	(1)
Receitas financeiras	<b>104</b>	57
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>84</b>	49
Imposto de renda e contribuição social	<b>(13)</b>	(12)
Lucro do exercício	<b>71</b>	37

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstração dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro do exercício	71	37
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>71</u>	<u>37</u>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Lucros acumulados</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2020	559	22	581
Lucro do exercício	-	37	37
Saldos em 31 de dezembro de 2021	559	59	618
Lucro do exercício	-	71	71
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<b>559</b>	<b>130</b>	<b>689</b>

## Planim Planejamento Imobiliário Ltda.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>84</b>	49
Provisão para contingências	-	18
Reversão de provisão para contingências	-	(55)
Juros e variação monetária	<b>(42)</b>	(25)
Baixa de depósitos judiciais	-	27
Custo de imóveis	<b>5</b>	5
Baixa de outros ativos	-	3
	<b>47</b>	22
(Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos		
Contas a receber	<b>15</b>	20
Créditos fiscais	<b>(8)</b>	(1)
Depósitos judiciais	<b>6</b>	(94)
Outros ativos e passivos	<b>2</b>	(3)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	<b>62</b>	(56)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	<b>(75)</b>	1.004
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimentos	<b>(75)</b>	1.004
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos	-	(1.000)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamentos	-	(1.000)
Redução no caixa e equivalentes de caixa	<b>(13)</b>	(52)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>27</b>	79
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>14</b>	27

## **Planim Planejamento Imobiliário Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

### **1. Contexto Operacional e Financeiro**

A Planim Planejamento Imobiliário Ltda. (“Empresa”) tem por objeto social a administração, incorporação e venda de imóveis próprios e a participação no capital de outras sociedades como quotista ou acionista.

### **2. Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As presentes demonstrações financeiras (Controladora e Consolidado) são de responsabilidade da Administração e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Lei das Sociedades por Ações e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

### **3. Principais Práticas Contábeis**

- a) Apuração do resultado - O resultado é determinado em conformidade com o regime de competência.
- b) Ativos circulantes e não circulantes - Compreende principalmente ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, como caixa e equivalentes de caixa e títulos de valores mobiliários, e contas a receber.
- c) Passivos circulantes e não circulantes - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

### **4. Capital Social**

A Empresa tem capital social subscrito e integralizado, composto por 55.947.268 quotas.

#### **DIRETORIA**

**Augusto Cesar R. de Urzedo Rocha Filho**  
Diretor

**Victor Soledade Moraes Amaral Neto**  
Diretor

#### **TÉCNICO EM CONTABILIDADE**

**Maria Hilma Menezes Beiral**  
CRC RJ – 101335/O-1      CPF 285.302.097-53